

**SCHRIFTELIJK ANTWOORD OP SCHRIFTELIJKE VRAAG BUITEN DE
GEMEENTERAADSZITTING**

2022/064

Indiener: T. Verbeurgt

Datum indiening: 13 september 2022

Vraag: Waterschade Depot Rato

Coördinator: Directie Facilitaire Ondersteuning

Antwoord college

- Wat was de oorzaak van de waterschade?

Bouwbedrijf Van Poppel is bezig met de laatste ruwbouwfase van de werken, waaronder vervanging van de asbest golfplaten op dak loods 1 door een nieuwe dakbedekking.

In loods 1 is de binneninrichting incl. technieken reeds opgeleverd.

De dakvervanging verloopt in moten, per dakhelling, om zo kort mogelijk en zo weinig mogelijk oppervlakte van het dak in 1 keer open te leggen.

Iedere dakhelling is +/-600m² groot en enkel van buitenuit bereikbaar.

Door het onvoldoende afdekken van de openliggende delen is er water binnengekomen.

- Wanneer deed deze zich exact voor?

Maandagavond 5/9/2022 deed er zich een reeks plotse onweersbuien voor.

- Wat zijn de gevolgen van de waterschade voor de ontwikkeling van het depot?

De schade zal in detail beoordeeld worden na afwerking van het dak. Momenteel zijn de boxen en technische installaties nog volledig ingepakt, ter bescherming.

Op het eerste zicht beperkt de schade zich tot de afwerking (schilderwerk, plinten,..). Nog niet alle installaties kunnen in huidige toestand getest worden.

De temperatuur en luchtvochtigheid in de boxen worden gemonitord en zijn onder controle.

De aannemer stelt alles in het werk om extra waterinsijpeling en vervolgschade te vermijden.

De werken zijn zeer afhankelijk van het weer, weerverlet zal waarschijnlijk invloed hebben op het einde van de uitvoeringstermijn, voor loods 1 nu voorzien in oktober a.s.

Van zodra het binnenklimaat stabiel is in de opslagboxen kunnen de eerste werken verhuizen naar depot, nu voorzien vanaf januari 2023.

- Heeft de waterschade ook gevolgen voor de opgeslagen werken?

Er zijn nog geen werken opgeslagen in het depot.

- Zijn er financiële consequenties?

De schade valt volledig onder de verantwoordelijkheid van de aannemer.

Er zijn strikte afspraken gemaakt met Van Poppel over de uitvoeringstermijnen. Als deze niet gehaald worden treedt de boeteclausule in werking.

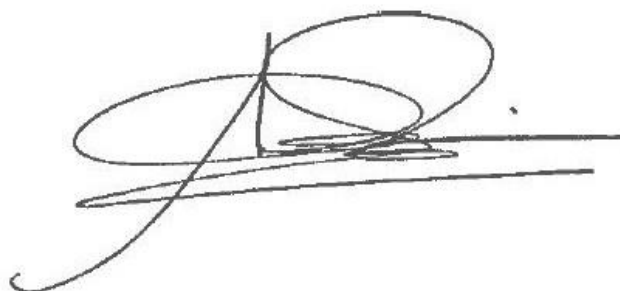
PV van vaststelling is in opmaak.

Mechelen, 19 september 2022

Opdracht burgemeester wd.
van 3.01.2022, in toepassing
van artikel 280 decreet lokaal bestuur



Erik Laga
Algemeen directeur



K. Anciaux
Schepen van Financiën,
patrimonium, landbouw,
juridische zaken