



# GALGESTRAAT

## INFOVERGADERING

20 JANUARI 2025

MECHELEN



# STAD MECHELEN IN 90 SECONDEN



# HERAANLEG GALGESTRAAT

- Stadsbestuur: Bart Somers – Patrick Princen - Alexander Vandersmissen (veront.)
- Projectleider: Freya Rombaut
- Pidpa: Kurt s' Jongers
- Minderhindercoördinator: Andy Frans
- Communicatie: Benn Van Campenhout
- Studiebureau Van Opstal: Ines Verheyen
- Aannemer Bruggeman-Maes:
  - projectleider: Filip Van Oostenryck
  - werfleiders: Jeroen Van Cotthem en Gaetan Wagemaeckers

# HERAANLEG GALGESTRAAT

1. Inleiding – Welkom
2. Ontwerp
3. Pidpa
4. Planning werken
5. Werkwijze aannemer
6. Minder hinder
7. Allerlei – Communicatie
8. Vragen

# HERAANLEG GALGESTRAAT

1. Inleiding – Welkom
2. **Ontwerp**
3. Pidpa
4. Planning werken
5. Werkwijze aannemer
6. Minder hinder
7. Allerlei – Communicatie
8. Vragen

# HERAANLEG VAN DE GALGESTRAAT

## RIOLERING

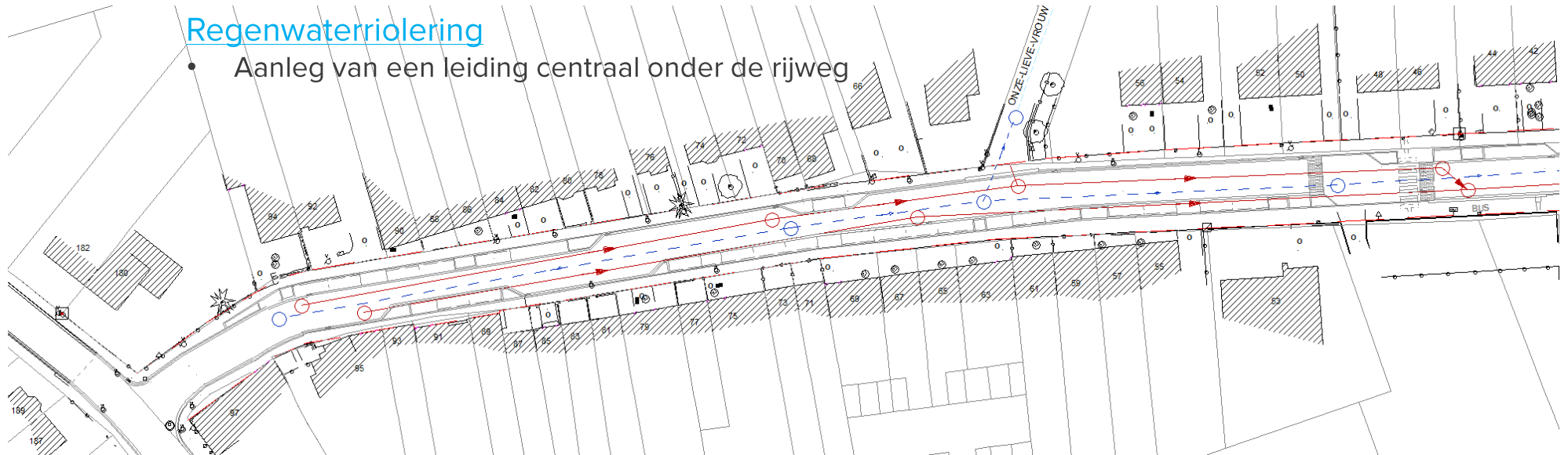
Aanleg van een gescheiden riolering binnen het volledige projectgebied.

### Vuilwaterriolering

- Aanleg van 2 leidingen t.h.v. woningen 94 t.e.m. 46, aan beide kanten van de weg onder rijweg en parkeerstroken
- Tussen woning nr. 44 en Antwerpsesteenweg 1 leiding waarop alle woningen worden aangesloten.

### Regenwaterriolering

- Aanleg van een leiding centraal onder de rijweg



# HERAANLEG VAN DE GALGESTRAAT

## RIOLERING

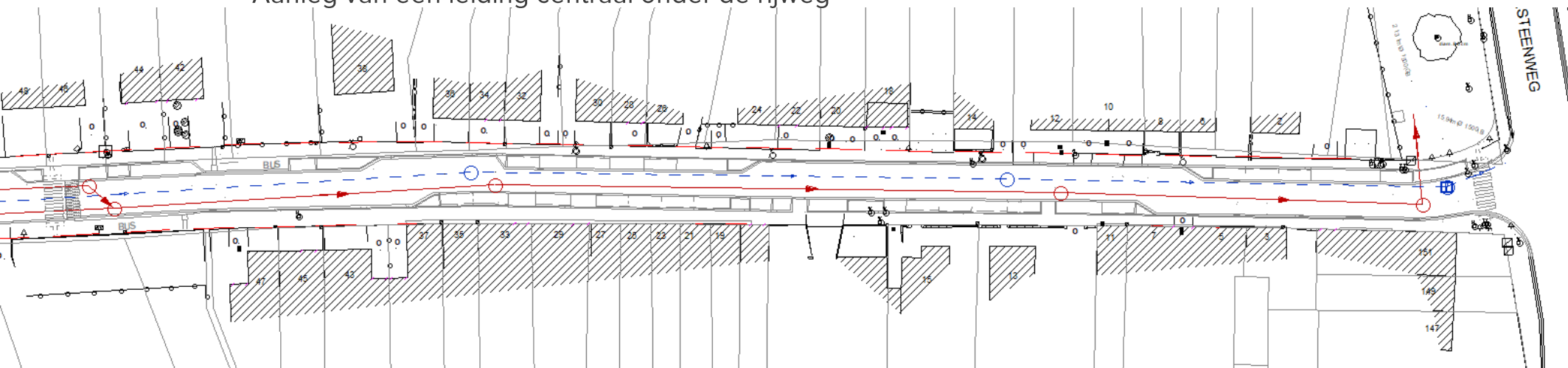
Aanleg van een gescheiden riolering binnen het volledige projectgebied.

### Vuilwaterriolering

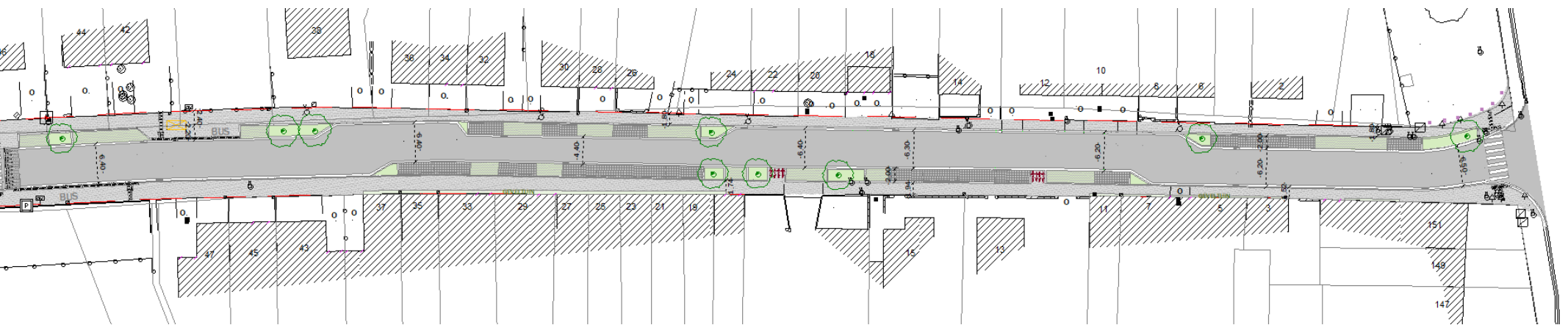
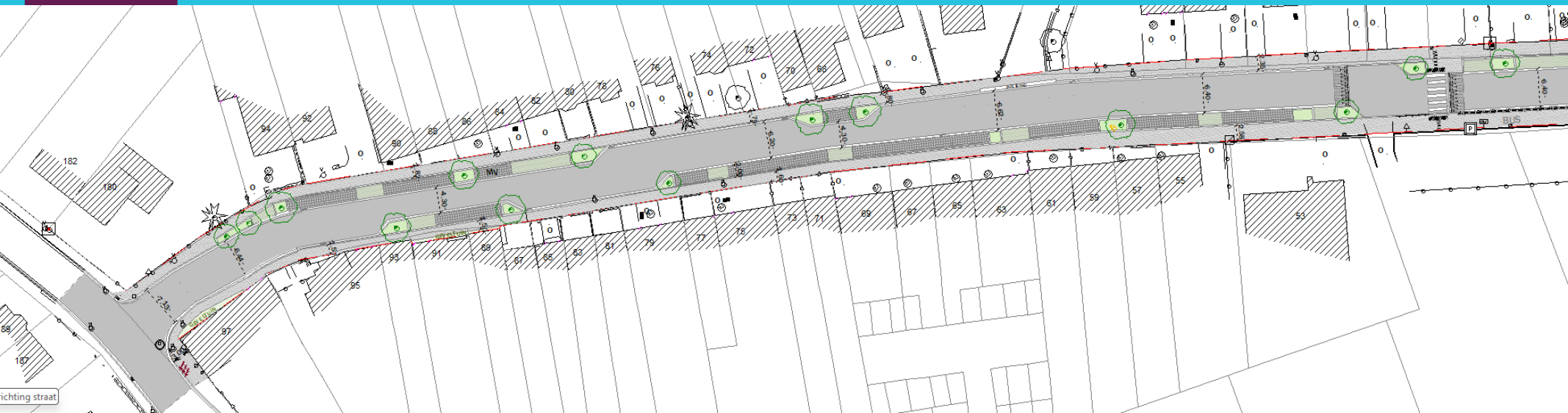
- Aanleg van 2 leidingen t.h.v. woningen 94 t.e.m. 46, aan beide kanten van de weg onder rijweg en parkeerstroken
- Tussen woning nr. 44 en Antwerpsesteenweg 1 leiding waarop alle woningen worden aangesloten.

### Regenwaterriolering

- Aanleg van een leiding centraal onder de rijweg



# HERAANLEG VAN DE GALGESTRAAT





# HERAANLEG VAN DE GALGESTRAAT

## Indeling van het openbaar domein

- Rijweg in asfalt met een breedte tussen 6,20 m en 6,60 m, tussen parkeerstroken 4,30 m
- Voetpaden aan beide kanten van de straat met een minimale breedte 1,50 m in betonstraatstenen (klinkers 14 x 14)
- Parkeerstroken in kasseien afgebakend met groen
- Toegang tot de opritten in grasbetontegels





# HERAANLEG VAN DE GALGESTRAAT

## Voorgeschiedenis

7/11/2022: eerste voorstel voorontwerp

Feedback:

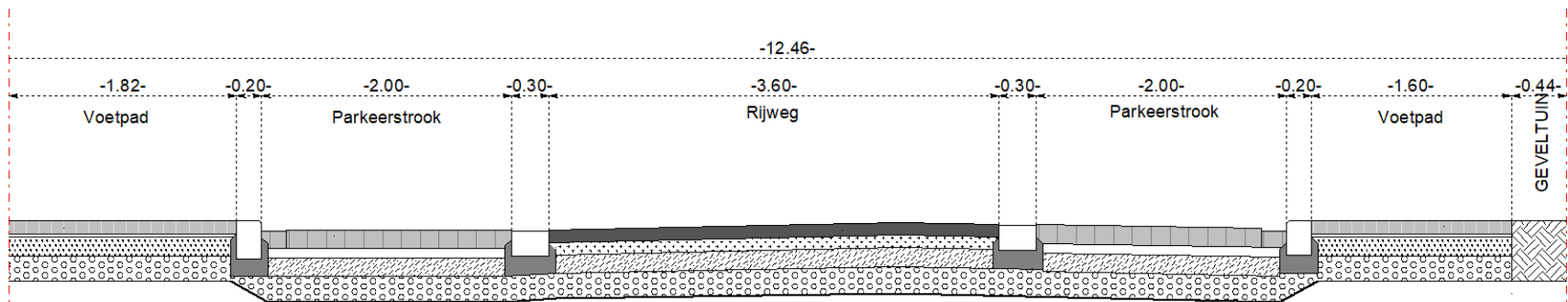
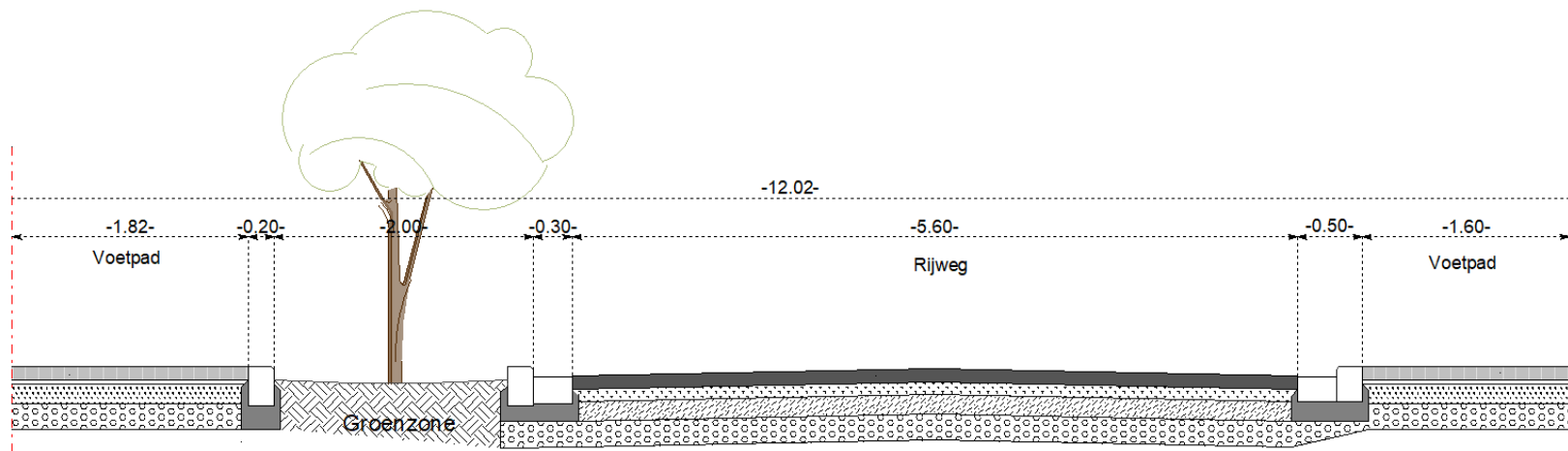
- Te weinig parkeerplaatsen en hoge parkeerdruk
- Verkeer rijdt te snel
- Verhoogde inrichtingen zorgen voor geluidsoverlast
- Fietssuggestiestrook was overbodig

26/6/2023: nieuw voorstel voorontwerp

Aanpassingen:

- Buurtparking geopend i.s.m. school
- Zo veel mogelijk parkeerplaatsen ingepland langs beide kanten van de straat: beurtelings passeren van verkeer
- Geen parkeerplaatsen in de bocht: volledige breedte nodig om te kunnen passeren
- Van 30 naar 41 parkeerplaatsen
- 1 verhoogde oversteekplaats uit het ontwerp
- Fietssuggestiestroken worden weggelaten

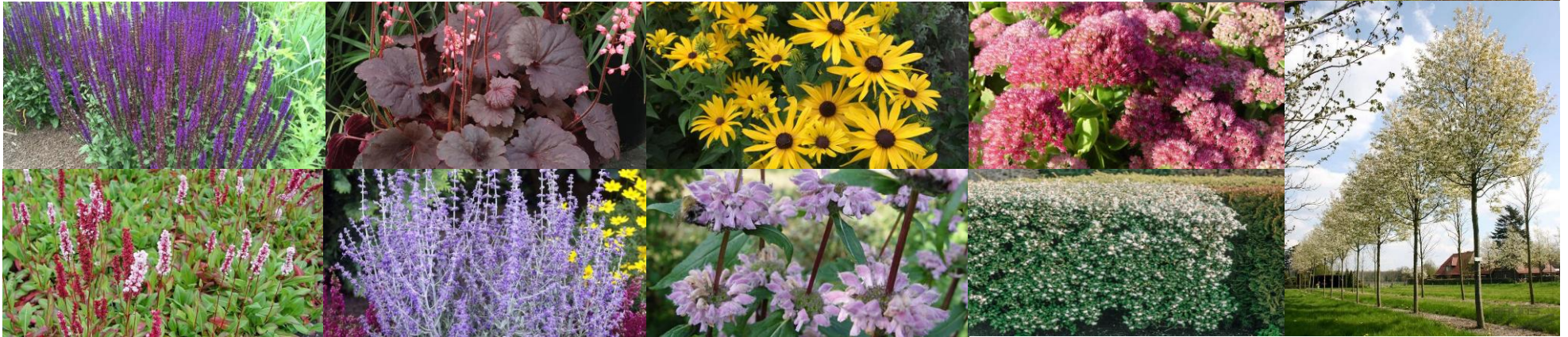
# HERAANLEG VAN DE GALGESTRAAT



# HERAANLEG VAN DE GALGESTRAAT

## Groenaanleg

- Plantvakken langs de rijweg voor vergroenen van de straat en afbakenen parkeerplaatsen
- Aanplanting met duurzame beplanting
- 22 nieuwe bomen:
  - 9 x Amberboom
  - 7 x Sierappel
  - 6 x Krentenboompje



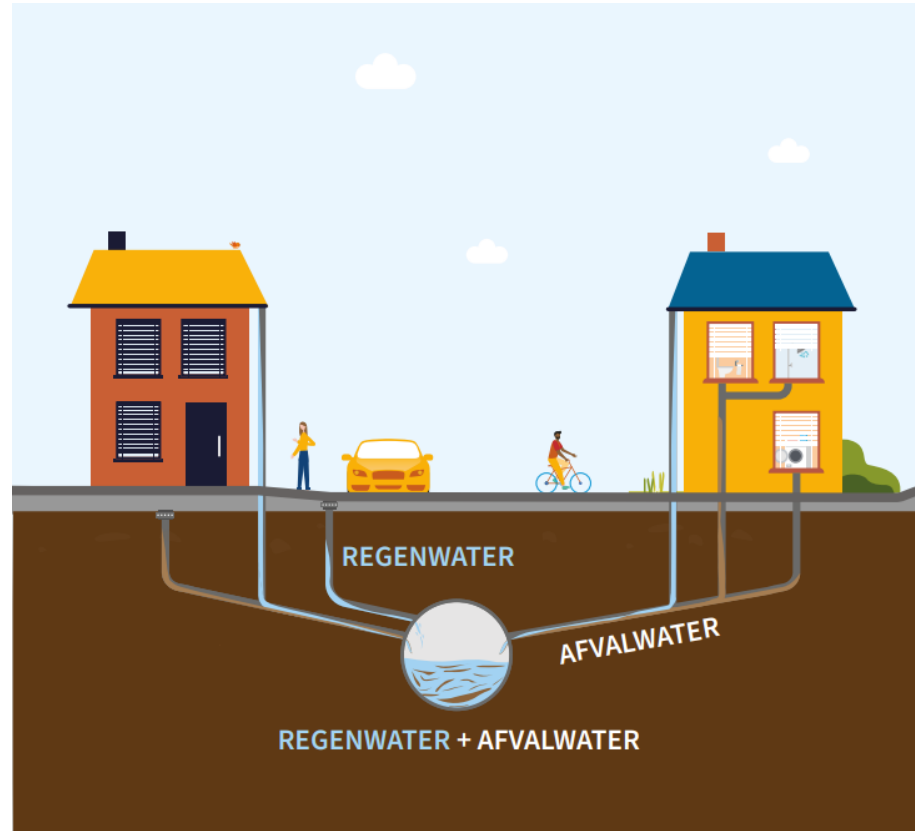
# HERAANLEG GALGESTRAAT

1. Inleiding – Welkom
2. Ontwerp
3. Pidpa
4. Planning werken
5. Werkwijze aannemer
6. Minder hinder
7. Allerlei – Communicatie
8. Vragen

# Bestaande situatie

## Gemengd rioolstelsel

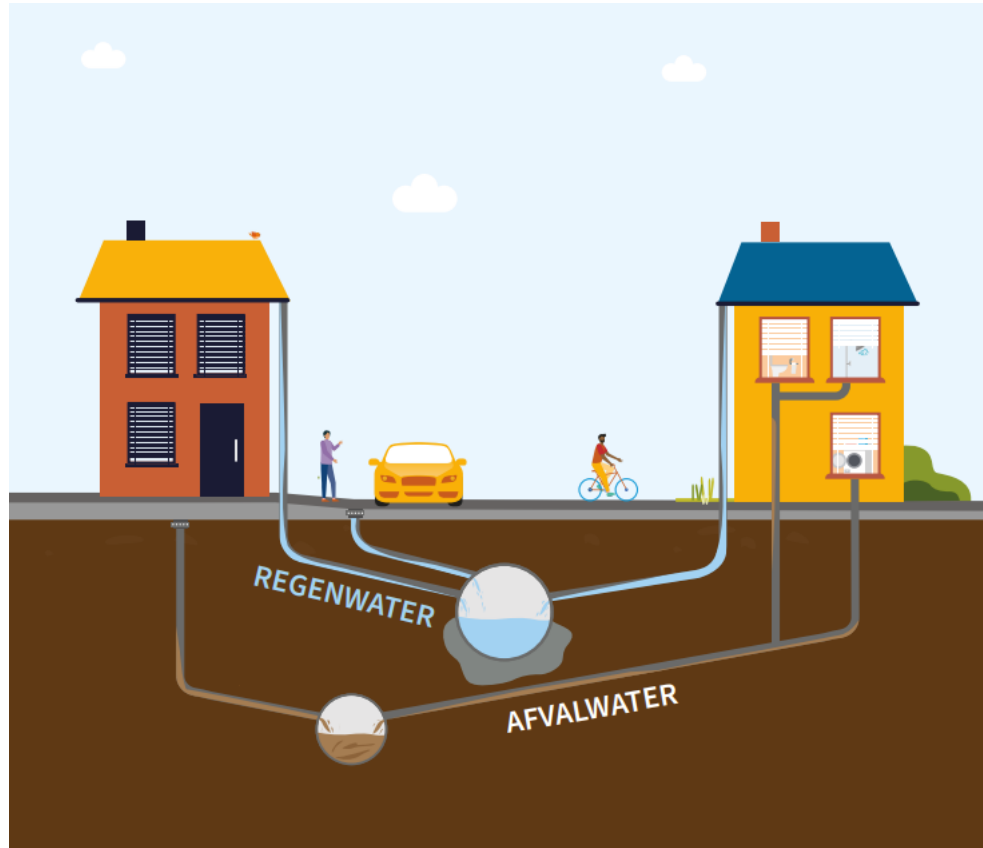
in straat voor afvoer van  
afval- én hemelwater.



# Nieuwe situatie

## Gescheiden rioolstelsel

in straat met aparte riolering voor afvoer van afvalwater en een aparte afvoer voor regenwater



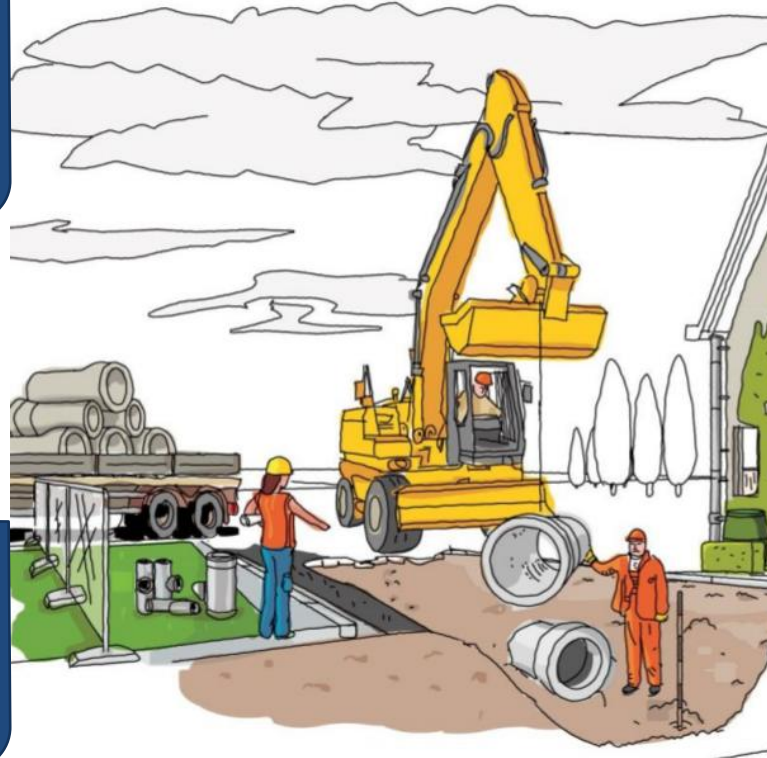
# Hinder in onze straat ... Waarom?

Lawaai

Stof  
Modder

Moeilijke  
bereikbaarheid

Goed zoals  
het is?





# Waarom?

Waterkwaliteit  
verbeteren



Hemelwater ter  
plaatse infiltreren



grondwater aanvullen  
intense regenbuien  
bufferen

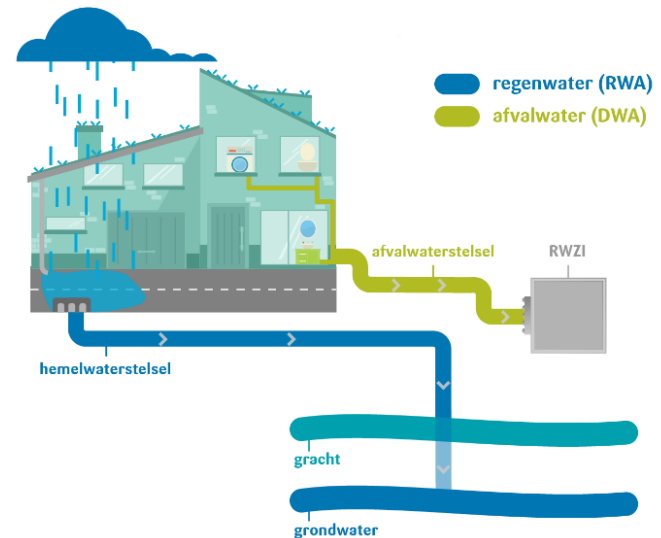


# Wat betekent afkoppelen voor U?

Het maximaal afkoppelen van hemelwater op privaat domein, **zonder verplichting aanleg leidingen door het gebouw** = opdracht eigenaar gebouw



Bestaande toestand



Toestand na afkoppelen



# Wat betekent afkoppelen voor U?

## Woningen met OPEN en HALFOPEN bebouwing

- Afkoppelen alle dakvlakken en verharding rondom woning
- 100 % afkoppelingsplicht



# Wat betekent afkoppelen voor U?

Woningen met **GESLOTEN** bebouwing met voortuin en zonder doorgang :

- Afkoppelen verharding en dakvlak aan straatzijde
- 50% afkoppelingsplicht (= optimale afkoppeling)
- Geen leidingen door de woning



# Wat betekent afkoppelen voor U?

Woningen met **GESLOTEN** bebouwing **ZONDER VOORTUIN** en zonder doorgang:

- Afkoppelen dakvlak aan straatzijde
- 50% afkoppelingsplicht (= optimale afkoppeling)
- Gevel = openbaar domein
- Afkoppeling door Pidpa
- Geen leidingen door de woning



# Hemelwater, nuttig voor u!

## Gewestelijk stedenbouwkundige verordening : WATERLADDER (herbruik hemelwater):

- Herbruik (regenwaterput/ regenton)
- Infiltratie
- Gescheiden afvoer



# Afkoppeling op privé



# Afkoppeling op privé

Stad Mechelen en Pidpa bieden aan bewoner:

- ✓ gratis afkoppelingsadvies hemel- en afvalwater + plaatsbezoek
- ✓ 1 huisaansluitingsputje vuilwater (DWA), geplaatst op privaat
- ✓ 1 huisaansluitingsputje regenwater (RWA) , geplaatst op privaat
- ✓ Gratis keuring van privé riolering (eventuele herkeuring is niet gratis)
- ✓ Afkoppelingspremie na aanpassing op privé naar **volledig** gescheiden riolering (mits voldaan wordt aan strikte voorwaarden)

Pidpa-riolering vraagt aan bewoner:

- ✓ (Volledige) afkoppeling op privaat terrein indien bouwtype dit vereist





# Afkoppeling op privé

Voorwaarden premie = 250€:

- ✓ de aanvraag heeft betrekking op een woning met vermoeden van vergunning volgens de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of een woning met een bouwvergunning van **vóór 1 april 2004**
- ✓ de afkoppelingswerken werden uitgevoerd conform de geldende wetgeving en hebben **een permanent karakter**
- ✓ de kostenraming, opgemaakt door de afkoppelingsdeskundige is **hoger dan 250 euro**
- ✓ de afkoppelingsdeskundige moet in het bezit zijn van een **positief keuringsverslag** (zonder opmerkingen) opgemaakt door een Vlario gecertificeerd en erkend keurder en opgemaakt binnen de in artikel 6 vermelde termijnen.

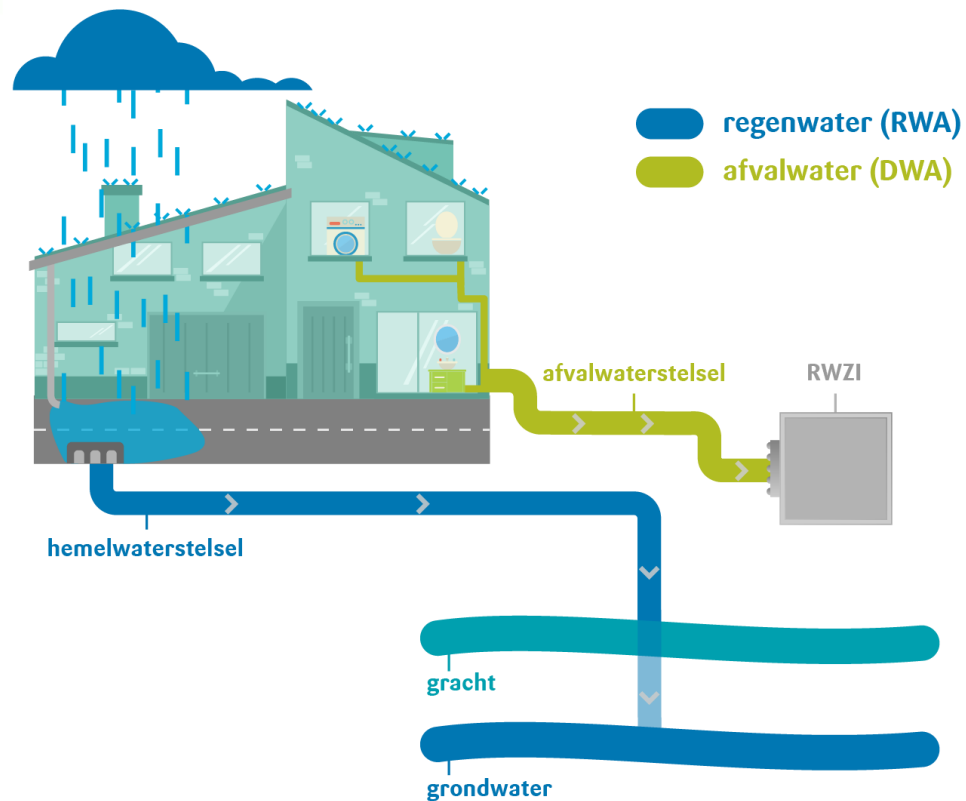


# Keuring



= controle correcte scheiding tussen regen- en afvalwater

= verplicht opgelegd door Vlaamse overheid bij aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in de straat



# Keuring

Wanneer vraag ik een keuring aan?

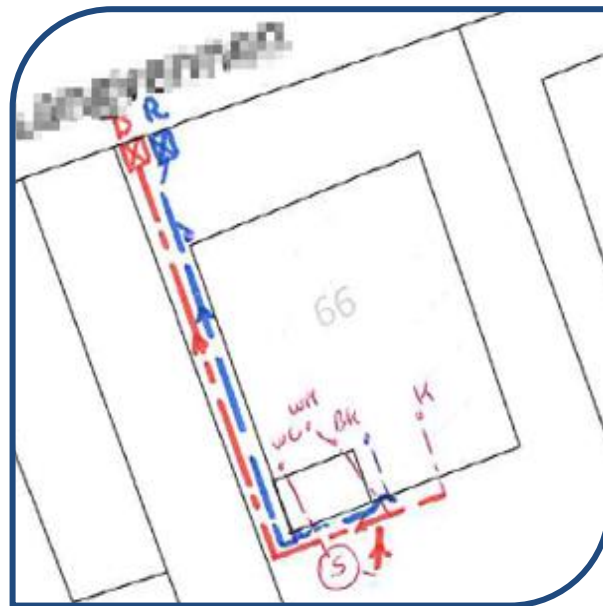


## Hoe kan ik mijn keuring voorbereiden?

Hou deze documenten klaar :

- Schets van de afkoppelingsdeskundige
- Eventuele foto's van de afkoppelingswerken

(deze zaken staan ook vermeld op het schrijven van Pidpa)



# HERAANLEG GALGESTRAAT

1. Inleiding – Welkom
2. Ontwerp
3. Pidpa
4. Planning werken
5. Werkwijze aannemer
6. Minder hinder
7. Allerlei – Communicatie
8. Vragen

# HERAANLEG VAN DE GALGESTRAAT

## Planning aannemer

Taaknaam	Duur	Begindatum	Einddatum
Werfinrichting	1 dag	maa 24/02/25	maa 24/02/25
Vorbereidende werken - Opbraak verharding en plaatsen installatie voor verlagen van het grondwater	4 dagen	din 25/02/25	vri 28/02/25
Rioleringswerken - hoofdriolering en huisaansluitingen	64 dagen	maa 3/03/25	don 29/05/25
Boordstenen en voetpaden	25 dagen	vri 30/05/25	don 3/07/25
Rijweg en parkeervakken (OL asfalt voor bouwverlof)	21 dagen	vri 20/06/25	maa 11/08/25
Afwerking - paaltjes, fietsbeugels, deksels, voetpaden afwerken, opkuis, ...	14 dagen	din 12/08/25	vri 29/08/25
Einde der werken	0 dagen	vri 29/08/25	vri 29/08/25

# HERAANLEG VAN DE GALGESTRAAT

Elke planning is onder voorbehoud van  
onvoorziene zaken of het weer



# HERAANLEG GALGESTRAAT

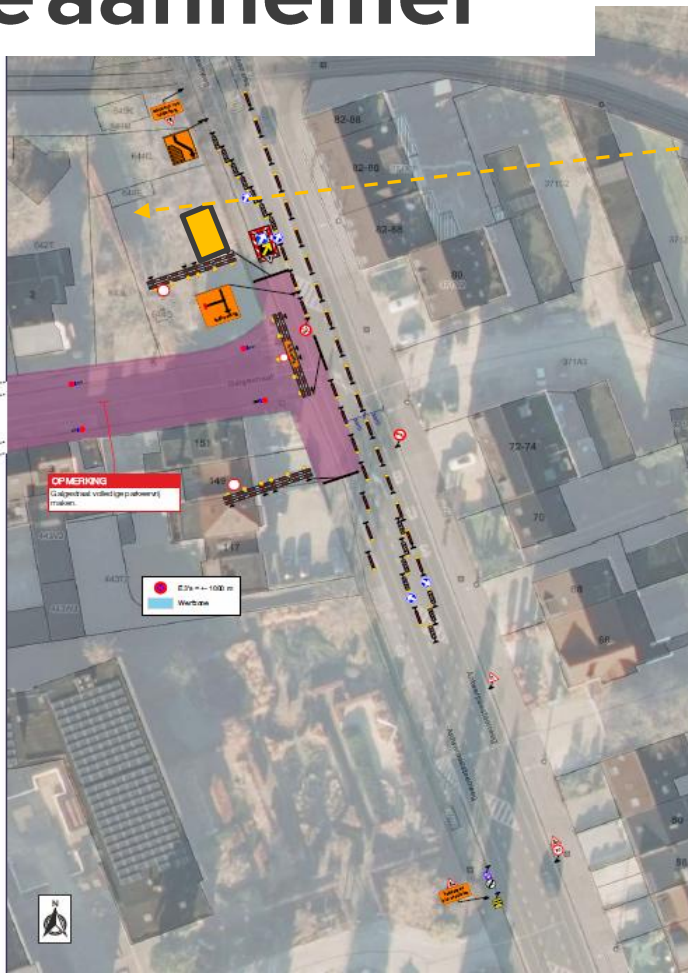
1. Inleiding – Welkom
2. Ontwerp
3. Pidpa
4. Planning werken
5. **Werkwijze aannemer**
6. Minder hinder
7. Allerlei – Communicatie
8. Vragen



## Werkwijze aannemer en signalisatie

# HERAANLEG VAN DE GALGESTRAAT

## Werkwijze aannemer



## Werfinrichting

- plaatsen werfkeet
- plaatsen parkeerverbod (graag respecteren !)
- plaatsen werfsignalisatie
- plaatsen boombescherming

# HERAANLEG VAN DE GALGESTRAAT

## Vorbereidende werken

- Verwijderen van asfaltverharding.
- Straat blijft berijdbaar over de funderingslaag (kasseien en/of steenslag).
- Opbreken boordstenen voetpad. Voetpad zelf blijft liggen zodat dit toegankelijk blijft voor voetgangers
- Plaatsen van installatie op de lijn van de boordstenen voor het verlagen van het grondwater (filters en buizen met pompen).



Gebruik van stille pompen, maar blijven wel machines = noodzakelijk anders stilstand.

# HERAANLEG VAN DE GALGESTRAAT

## Rioleringswerken: hoofdriolering en huisaansluitingen

Hoofdriolering



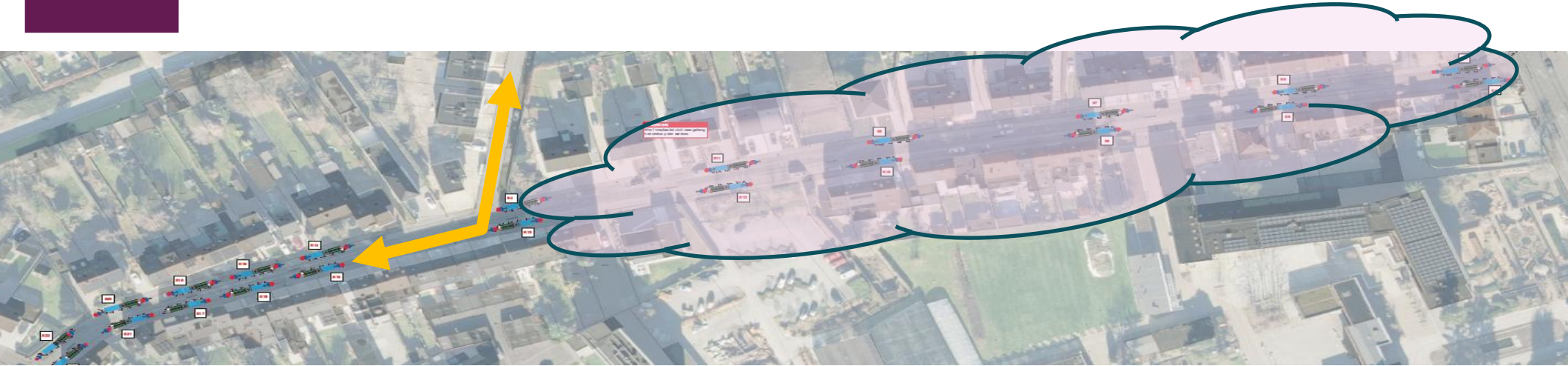
Onderfundering



Huisaansluitingen



# HERAANLEG VAN DE GALGESTRAAT



# HERAANLEG VAN DE GALGESTRAAT



## Boordstenen en voetpaden

- Opbreken van verharding van voetpaden = zandbak!
- Aanbrengen van (al dan niet tijdelijk) fundering = begaanbaar.
- Plaatsen van boordstenen en goten = hoogteverschil.
- Aanbrengen van definitieve fundering.
- Plaatsen van betonstraatstenen in voetpad.

# HERAANLEG VAN DE GALGESTRAAT

## Rijweg en parkeervakken

- Tijdelijke fundering is aanwezig = aangelegd tijdens fase van de rioleringswerken
- Definitieve fundering wordt geplaatst en genivelleerd. Zowel in de parkeervakken als de rijweg.
- Kasseien in de parkeervakken worden geplaatst
- Onderlaag asfalt wordt geplaatst.  
=> streefdoel is bouwverlof juli 2025.
- Op hoogte brengen van riooldeksels.  
Opgelet! Deze steken 4cm boven de asfaltlaag
- Plaatsen toplaag van de asfaltverharding



# HERAANLEG VAN DE GALGESTRAAT

## Afwerking

Fietsbeugels

Definitieve  
signalisatie

Kleine  
afwerking  
verharding

Weg-  
markeringen

Groen-  
aanplantingen



# HERAANLEG GALGESTRAAT

1. Inleiding – Welkom
2. Ontwerp
3. Pidpa
4. Planning werken
5. Werkwijze aannemer
6. Minder hinder
7. Allerlei – Communicatie
8. Vragen

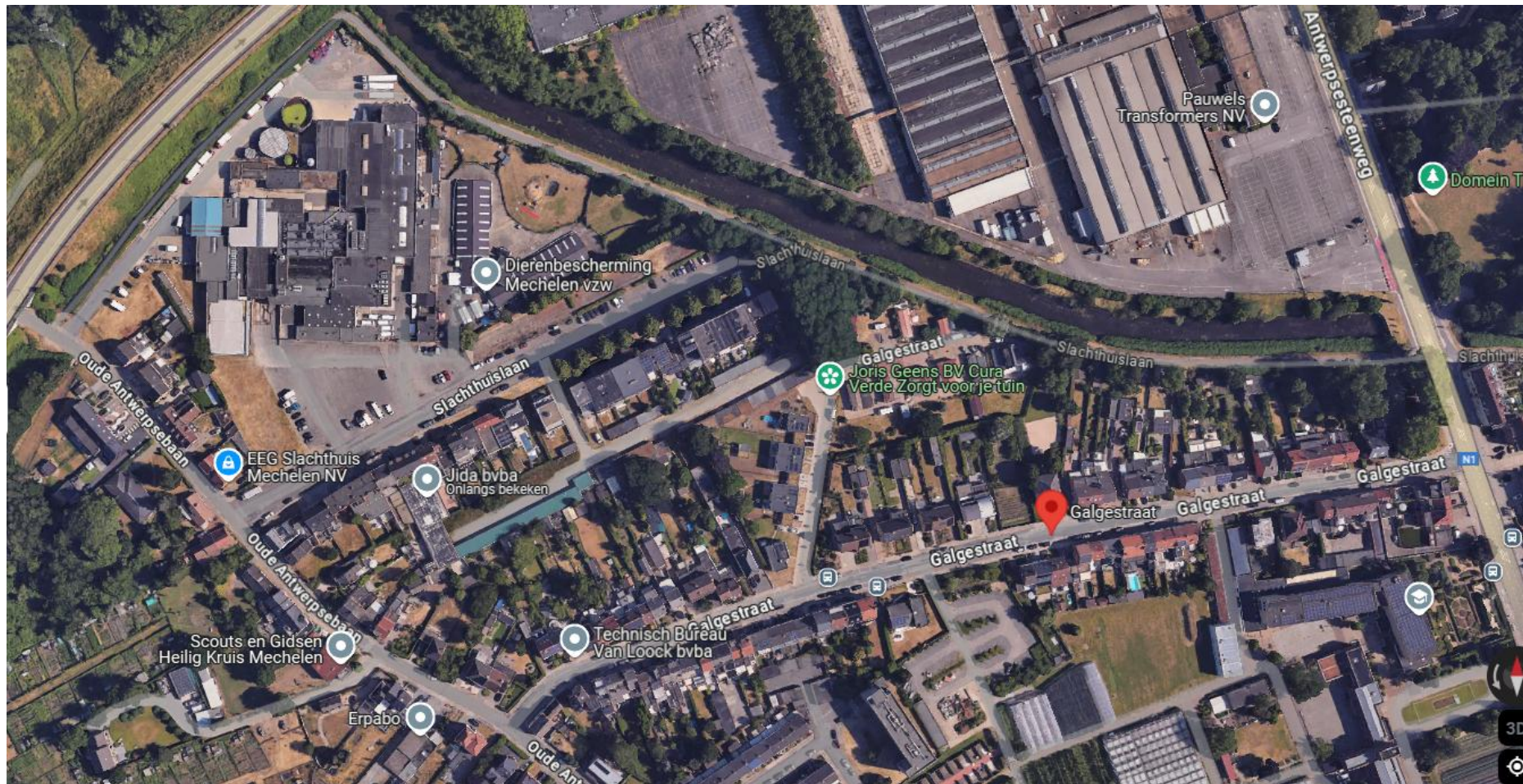


# HERAANLEG VAN DE GALGESTRAAT

## Bereikbaarheid

- In de werfzone is alles te voet en met de fiets aan de hand bereikbaar.
- Garages/inritten zijn niet altijd bereikbaar. Aannemer kondigt op tijd onbereikbaarheid aan.
- Hou de signalisatie goed in de gaten.
- Aannemer werkt tussen 7u-17u.
- Bereikbaarheid blijft behouden maar beperkt tijdens de werkuren.
- Hulpdiensten kunnen altijd door.

# HERAANLEG VAN DE GALGESTRAAT



# HERAANLEG VAN DE GALGESTRAAT

## Minderhindermaatregelen

### TO DO VOOR JOU!

- Heb je nog een aanpassing van nutsvoorzieningen nodig? Doe dat nu!  
-> na de heraanleg volgt een sperperiode = periode dat er niet mag gebroken worden in het nieuwe wegdek
- Komt je beplanting over de rooilijn? Werk ze nu bij!  
-> de aannemer zet paaltjes op de rooilijn. Snoei hagen en andere beplanting bij.  
-> onze aannemer kan dit ook maar is geen tuinaanlegger 😊

## Minderhindermaatregelen

- Een vraag? Een probleem?  
Spreek gerust de aannemer aan op de werf.
- Leveringen? Verhuis? Andere zaken?  
Contacteer ons tijdig en we zoeken samen naar een oplossing.
- Huisvuil:  
We voorzien ophaalpunten op de uiteinden van de werfzones.  
Let op de brief/de website.
- Contacteer de stad via [www.mechelen.be/melding](http://www.mechelen.be/melding) of via 0800 20 800.



# HERAANLEG VAN DE GALGESTRAAT

## Minderhindermaatregelen

### Parkeermogelijkheden

#### Buurtparking PTS:

- 14 bestaande parkeerplaatsen
- Beschikbaar voor buurtbewoners sinds 1/03/2024 buiten de schooluren:
  - Ma, di, do, vr: van 16u-08u
  - Woe: van 12u30-8u
  - Weekends & schoolvakanties: 24/7
- Gebruik door middel van een badge

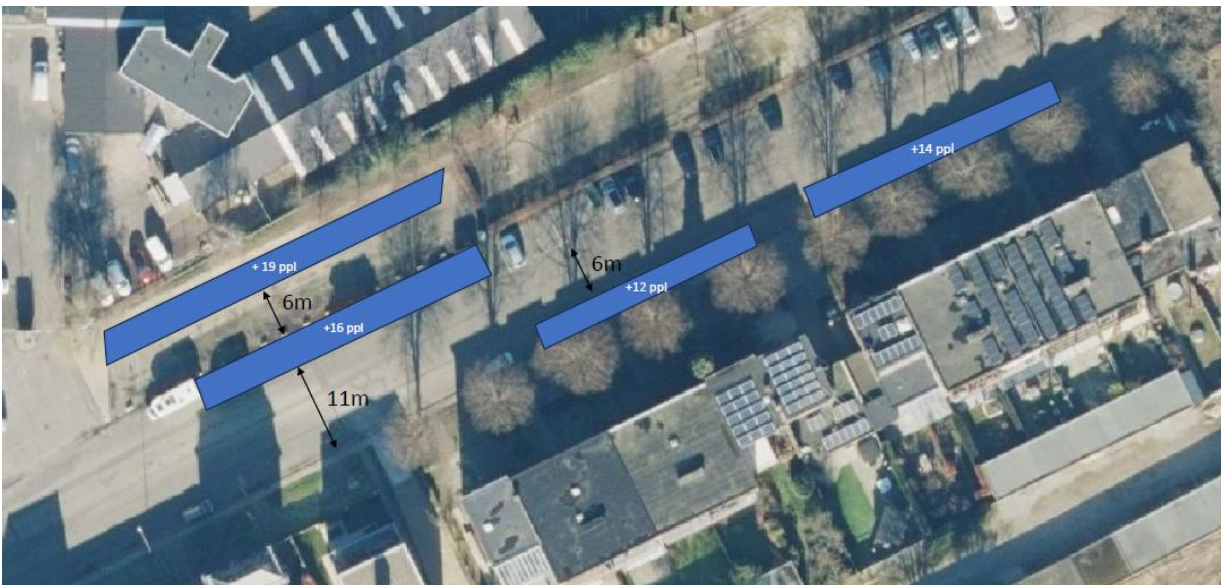
# HERAANLEG VAN DE GALGESTRAAT

## Minderhindermaatregelen

### Parkeermogelijkheden

Slachthuislaan: (busplaatsen en terrein slachthuis)

- 60 extra parkeerplaatsen
- beschikbaar vanaf 24/02/2025
- vrij te gebruiken



# HERAANLEG VAN DE GALGESTRAAT

## Minderhindermaatregelen

### Parkeermogelijkheden





# HERAANLEG VAN DE GALGESTRAAT

## Minderhindermaatregelen

### Parkeermogelijkheden



# HERAANLEG VAN DE GALGESTRAAT

## Minderhindermaatregelen

### Parkeermogelijkheden





# HERAANLEG VAN DE GALGESTRAAT

## Hinderpremie voor handelaars

- [www.vlaio.be/nl/subsidies-financiering/subsidi databank/hinderpremie-en-sluitingspremie-bij-hinder-openbare-werken](http://www.vlaio.be/nl/subsidies-financiering/subsidi databank/hinderpremie-en-sluitingspremie-bij-hinder-openbare-werken)
- Handelaars krijgen automatisch een brief. Indien niet kan je zelf contact opnemen.
- Om in aanmerking te komen, moet je aan een aantal voorwaarden voldoen.

# HERAANLEG GALGESTRAAT

1. Inleiding – Welkom
2. Ontwerp
3. Pidpa
4. Planning werken
5. Werkwijze aannemer
6. Minder hinder
7. Allerlei – Communicatie
8. Vragen



# HERAANLEG VAN DE GALGESTRAAT

## Wat voorafging:

- voorontwerp voorgesteld
- opmerkingen werden opgenomen in definitief ontwerp

## Start van de werken:

- uitnodiging bewonersvergadering
- brief planning
- website: [www.mechelen.be/wegenwerken](http://www.mechelen.be/wegenwerken)
  - verloop van de werken
  - presentatie
  - stand van zaken + eventuele aanpassingen
- Sociale media: Hoplr
- Hulpdiensten krijgen een stand van zaken
- Contacteer de stad via [www.mechelen.be/melding](http://www.mechelen.be/melding) of via 0800 20 800

**VRAGEN?**

