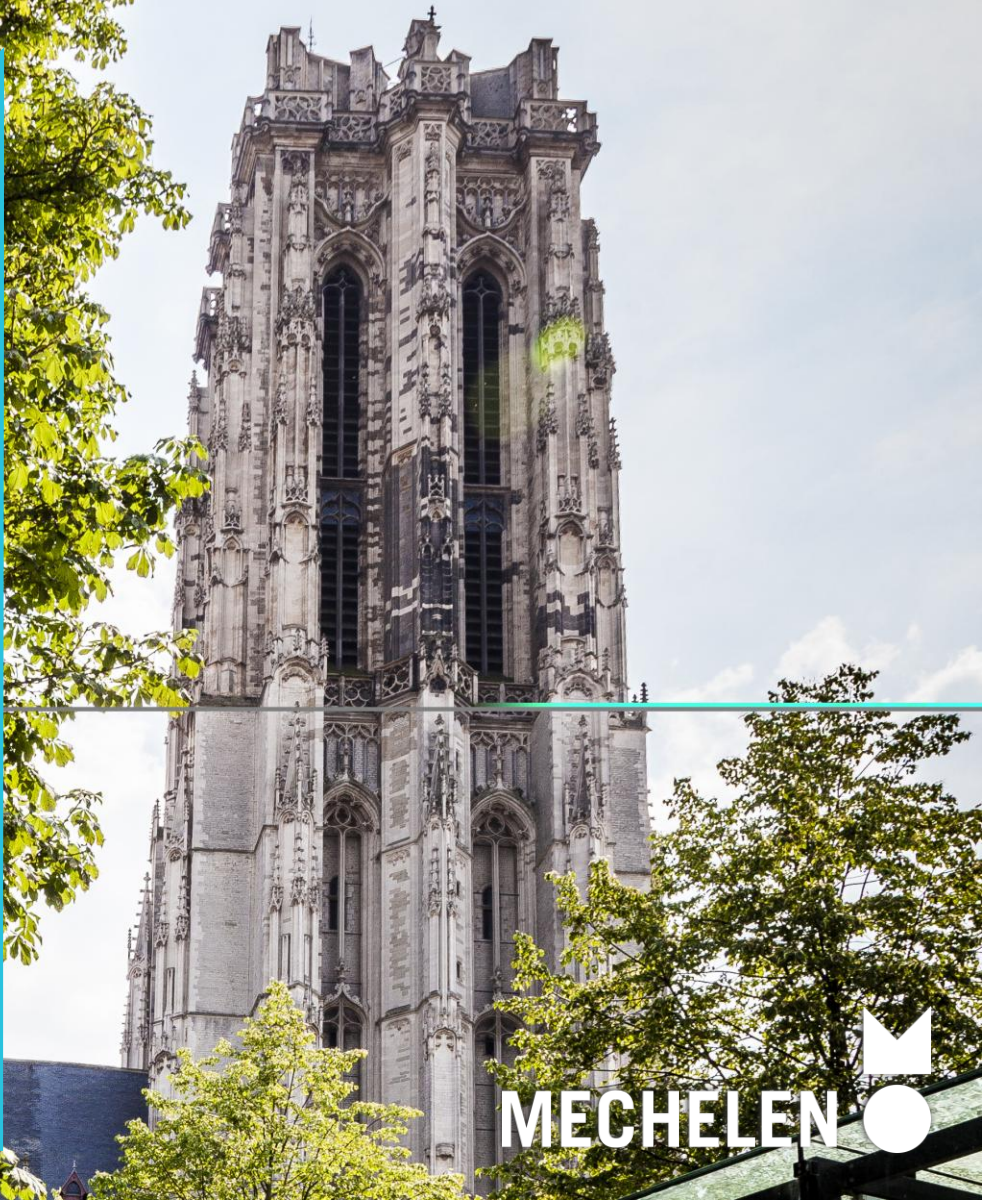




GALGESTRAAT

INFOVERGADERING

20 JANUARI 2025



MECHELEN



STAD MECHELEN IN 90 SECONDEN



HERAANLEG GALGESTRAAT

- Stadsbestuur: Bart Somers – Patrick Princen - Alexander Vandersmissen (veront.)
- Projectleider: Freya Rombaut
- Pidpa: Kurt s' Jongers
- Minderhindercoördinator: Andy Frans
- Communicatie: Benn Van Campenhout
- Studiebureau Van Opstal: Ines Verheyen
- Aannemer Bruggeman-Maes:
 - projectleider: Filip Van Oostenryck
 - werfleiders: Jeroen Van Cotthem en Gaetan Wagemaeckers



HERAANLEG GALGESTRAAT

1. Inleiding – Welkom
2. Ontwerp
3. Pidpa
4. Planning werken
5. Werkwijze aannemer
6. Minder hinder
7. Allerlei – Communicatie
8. Vragen



HERAANLEG GALGESTRAAT

1. Inleiding – Welkom
2. **Ontwerp**
3. Pidpa
4. Planning werken
5. Werkwijze aannemer
6. Minder hinder
7. Allerlei – Communicatie
8. Vragen

HERAANLEG VAN DE GALGESTRAAT

RIOLERING

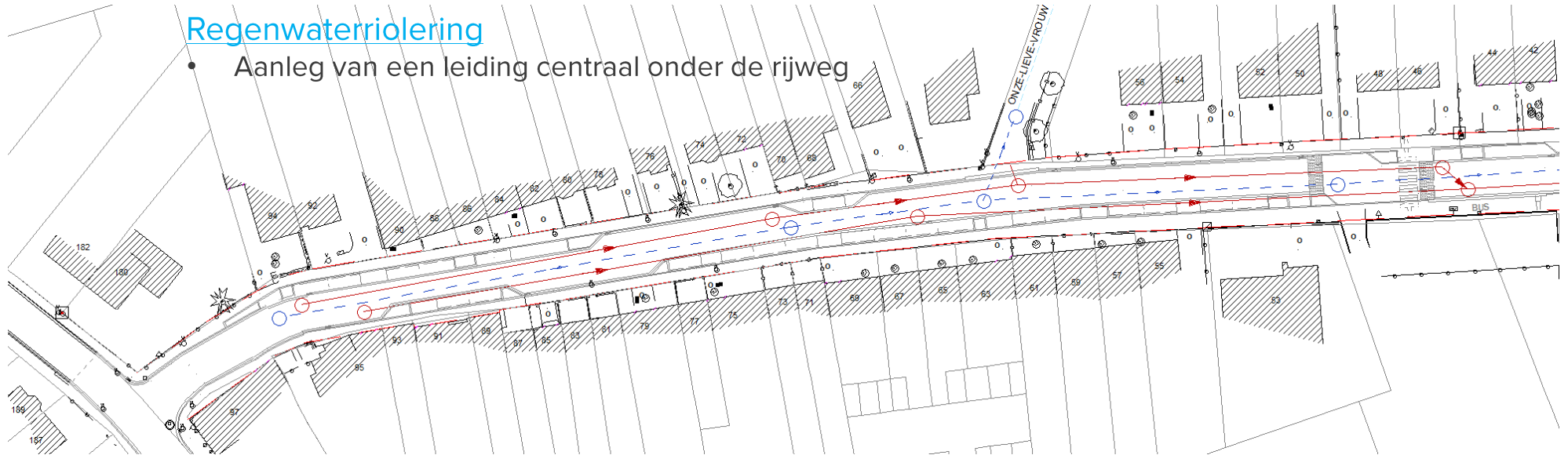
Aanleg van een gescheiden riolering binnen het volledige projectgebied.

Vuilwaterriolering

- Aanleg van 2 leidingen t.h.v. woningen 94 t.e.m. 46, aan beide kanten van de weg onder rijweg en parkeerstroken
- Tussen woning nr. 44 en Antwerpsesteenweg 1 leiding waarop alle woningen worden aangesloten.

Regenwaterriolering

- Aanleg van een leiding centraal onder de rijweg



HERAANLEG VAN DE GALGESTRAAT

RIOLERING

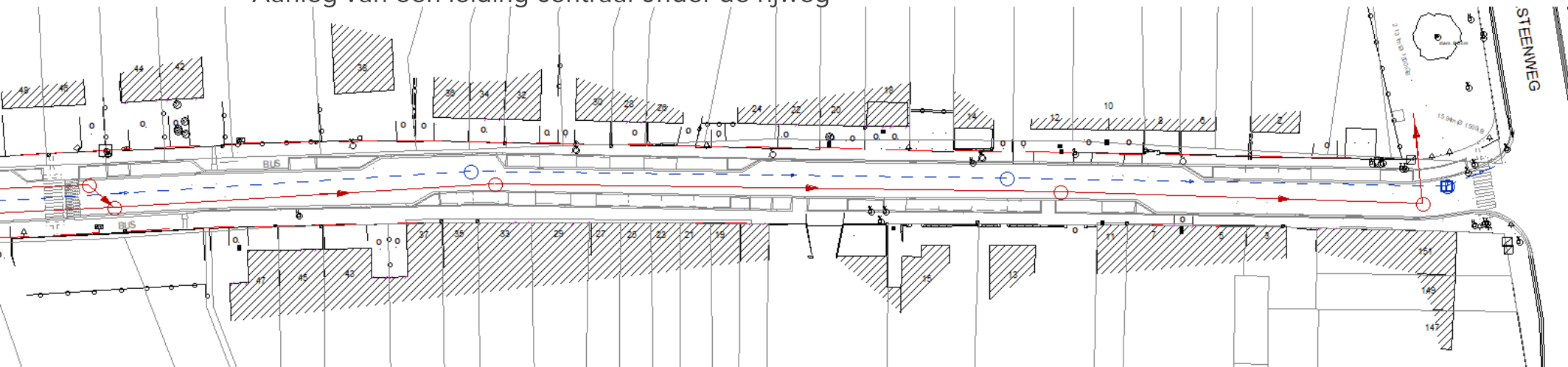
Aanleg van een gescheiden riolering binnen het volledige projectgebied.

Vuilwaterriolering

- Aanleg van 2 leidingen t.h.v. woningen 94 t.e.m. 46, aan beide kanten van de weg onder rijweg en parkeerstroken
- Tussen woning nr. 44 en Antwerpsesteenweg 1 leiding waarop alle woningen worden aangesloten.

Regenwaterriolering

- Aanleg van een leiding centraal onder de rijweg





HERAANLEG VAN DE GALGESTRAAT

Indeling van het openbaar domein

- Rijweg in asfalt met een breedte tussen 6,20 m en 6,60 m, tussen parkeerstroken 4,30 m
- Voetpaden aan beide kanten van de straat met een minimale breedte 1,50 m in betonstraatstenen (klinkers 14 x 14)
- Parkeerstroken in kasseien afgebakend met groen
- Toegang tot de opritten in grasbetontegels





HERAANLEG VAN DE GALGESTRAAT

Voorgeschiedenis

7/11/2022: eerste voorstel voorontwerp

Feedback:

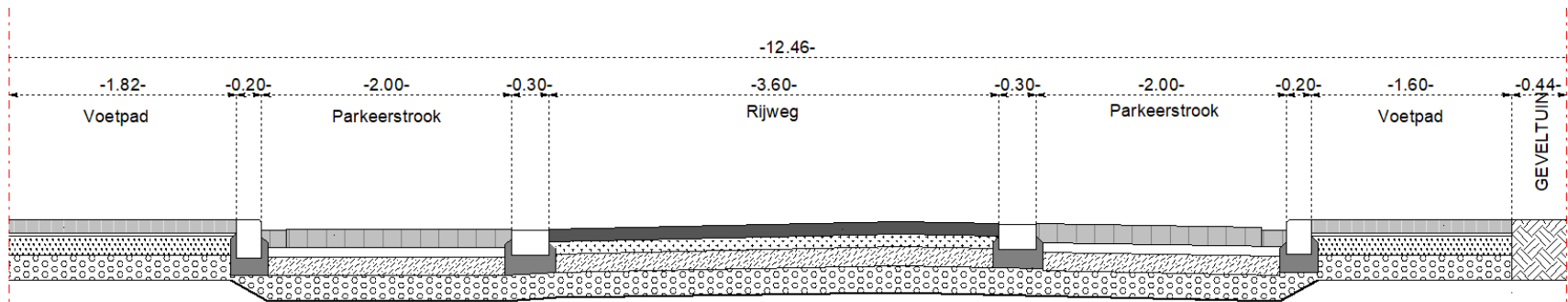
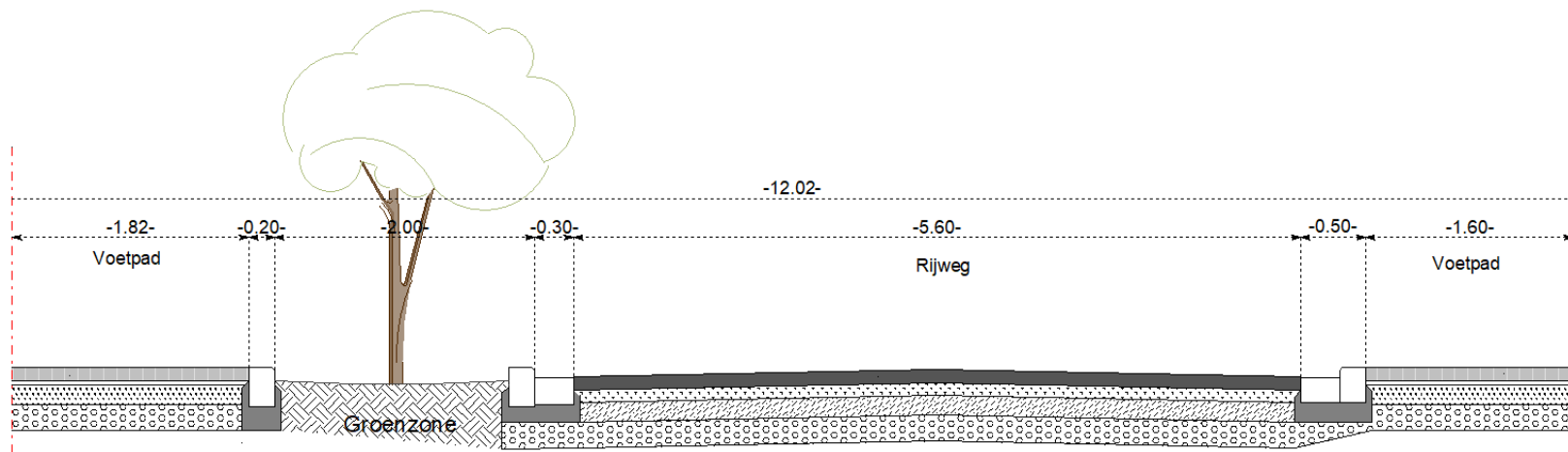
- Te weinig parkeerplaatsen en hoge parkeerdruk
- Verkeer rijdt te snel
- Verhoogde inrichtingen zorgen voor geluidsoverlast
- Fietssuggestiestrook was overbodig

26/6/2023: nieuw voorstel voorontwerp

Aanpassingen:

- Buurtparking geopend i.s.m. school
- Zo veel mogelijk parkeerplaatsen ingepland langs beide kanten van de straat: beurtelings passeren van verkeer
- Geen parkeerplaatsen in de bocht: volledige breedte nodig om te kunnen passeren
- Van 30 naar 41 parkeerplaatsen
- 1 verhoogde oversteekplaats uit het ontwerp
- Fietssuggestiestroken worden weggelaten

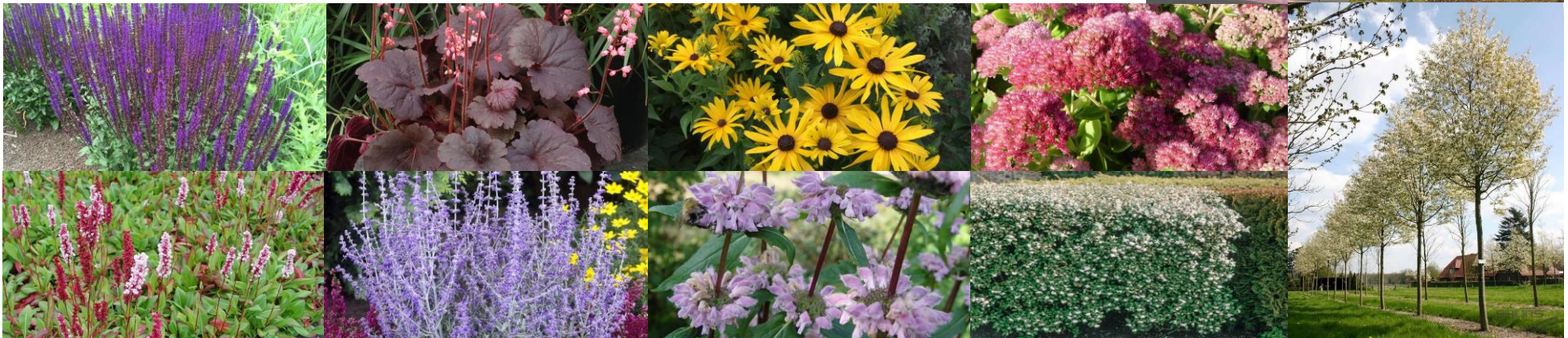
HERAANLEG VAN DE GALGESTRAAT



HERAANLEG VAN DE GALGESTRAAT

Groenaanleg

- Plantvakken langs de rijweg voor vergroenen van de straat en afbakenen parkeerplaatsen
- Aanplanting met duurzame beplanting
- 22 nieuwe bomen:
 - 9 x Amberboom
 - 7 x Sierappel
 - 6 x Krentenboompje





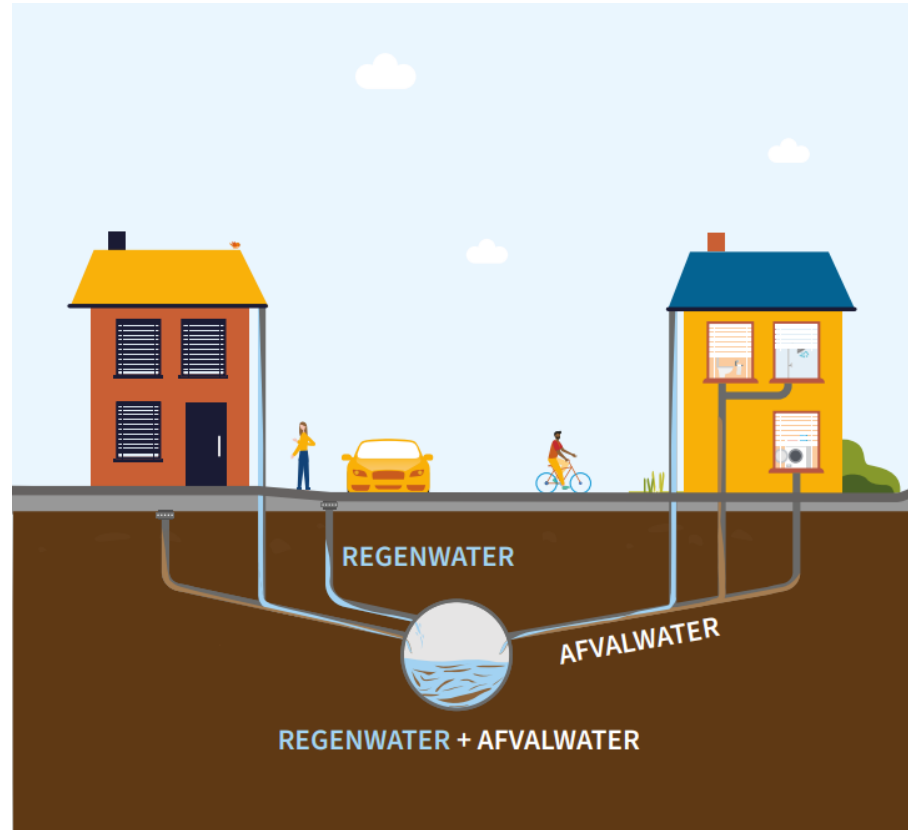
HERAANLEG GALGESTRAAT

1. Inleiding – Welkom
2. Ontwerp
3. Pidpa
4. Planning werken
5. Werkwijze aannemer
6. Minder hinder
7. Allerlei – Communicatie
8. Vragen

Bestaande situatie

Gemengd rioolstelsel

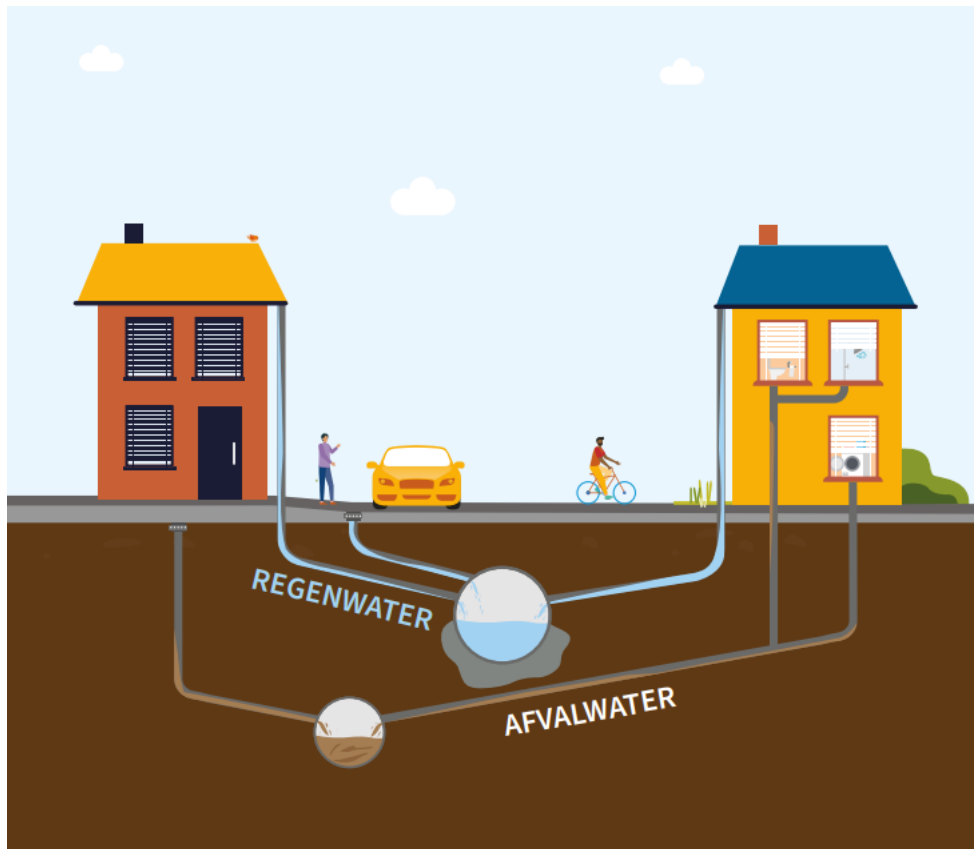
in straat voor afvoer van
afval- én hemelwater.



Nieuwe situatie

Gescheiden rioolstelsel

in straat met aparte
riolering voor afvoer van
afvalwater en een
aparte afvoer voor
regenwater



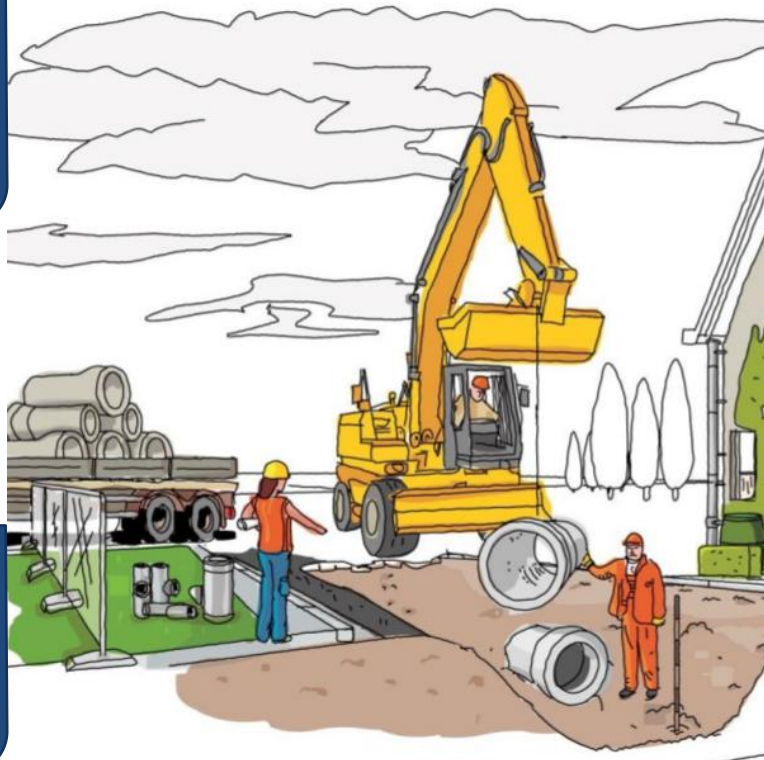
Hinder in onze straat ... Waarom?

Lawaai

Stof
Modder

Moeilijke
bereikbaarheid

Goed zoals
het is?



Waarom?

Waterkwaliteit
verbeteren



Hemelwater ter
plaatse infiltreren



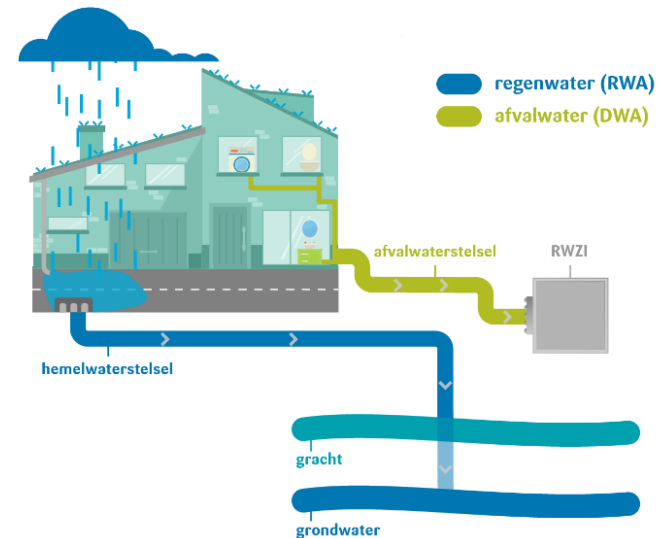
grondwater aanvullen
intense regenbuien
bufferen



Het maximaal afkoppelen van hemelwater op privaat domein, **zonder verplichting aanleg leidingen door het gebouw** = opdracht eigenaar gebouw



Bestaande toestand



Toestand na afkoppelen



Wat betekent afkoppelen voor U?

Woningen met OPEN en HALFOPEN bebouwing

- Afkoppelen alle dakvlakken en verharding rondom woning
- 100 % afkoppelingsplicht



Wat betekent afkoppelen voor U?

Woningen met **GESLOTEN** bebouwing met voortuin en zonder doorgang :

- Afkoppelen verharding en dakvlak aan straatzijde
- 50% afkoppelingsplicht (= optimale afkoppeling)
- Geen leidingen door de woning



Wat betekent afkoppelen voor U?

Woningen met **GESLOTEN** bebouwing **ZONDER VOORTUIN** en zonder doorgang:

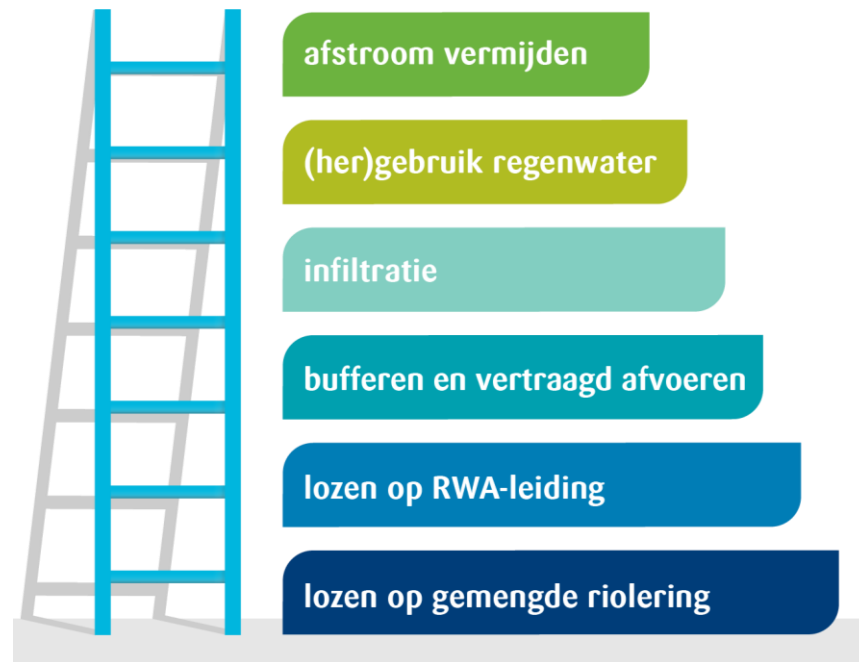
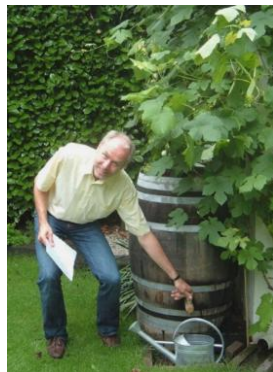
- Afkoppelen dakvlak aan straatzijde
- 50% afkoppelingsplicht (= optimale afkoppeling)
- Gevel = openbaar domein
- Afkoppeling door Pidpa
- Geen leidingen door de woning



Hemelwater, nuttig voor u!

Gewestelijk stedenbouwkundige verordening : WATERLADDER (herbruik hemelwater):

- Herbruik (regenwaterput/ regenton)
- Infiltratie
- Gescheiden afvoer



Afkoppeling op privé



Afkoppeling op privé

Stad Mechelen en Pidpa bieden aan bewoner:

- ✓ gratis afkoppelingsadvies hemel- en afvalwater + plaatsbezoek
- ✓ 1 huisaansluitingsputje vuilwater (DWA), geplaatst op privaat
- ✓ 1 huisaansluitingsputje regenwater (RWA) , geplaatst op privaat
- ✓ Gratis keuring van privé riolering (eventuele herkeuring is niet gratis)
- ✓ Afkoppelingspremie na aanpassing op privé naar **volledig** gescheiden riolering (mits voldaan wordt aan strikte voorwaarden)

Pidpa-riolering vraagt aan bewoner:

- ✓ (Volledige) afkoppeling op privaat terrein indien bouwtype dit vereist



Afkoppeling op privé

Voorwaarden premie = 250€:

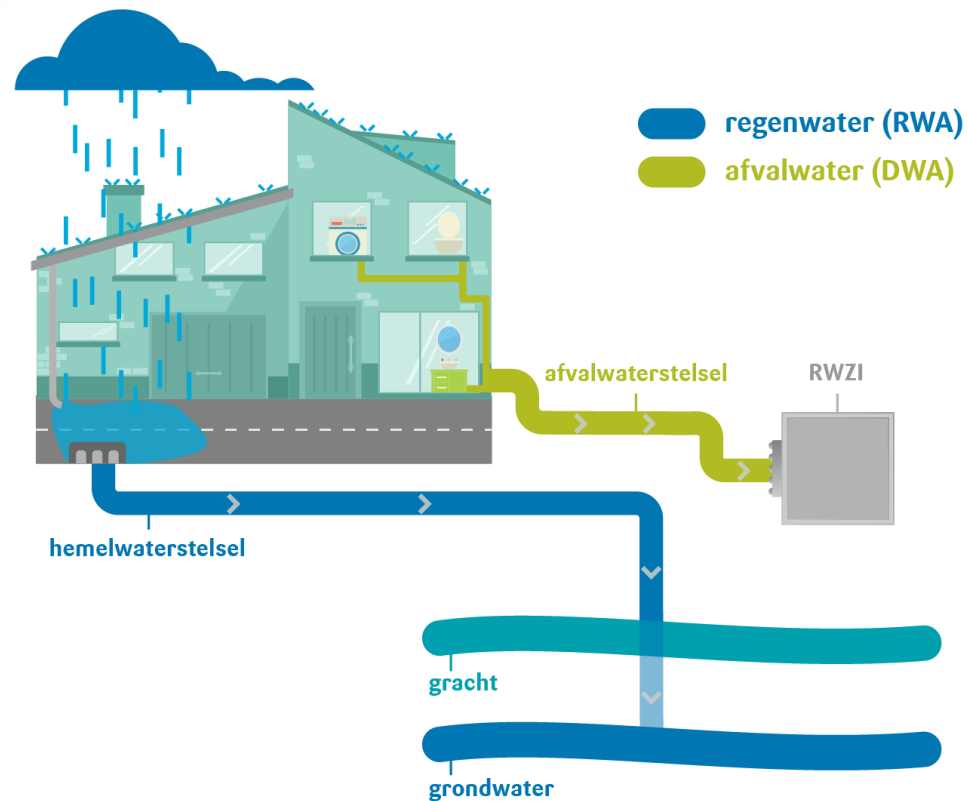
- ✓ de aanvraag heeft betrekking op een woning met vermoeden van vergunning volgens de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of een woning met een bouwvergunning van **vóór 1 april 2004**
- ✓ de afkoppelingswerken werden uitgevoerd conform de geldende wetgeving en hebben **een permanent karakter**
- ✓ de kostenraming, opgemaakt door de afkoppelingsdeskundige is **hoger dan 250 euro**
- ✓ de afkoppelingsdeskundige moet in het bezit zijn van een **positief keuringsverslag** (zonder opmerkingen) opgemaakt door een Vlario gecertificeerd en erkend keurder en opgemaakt binnen de in artikel 6 vermelde termijnen.



Keuring

= controle correcte scheiding tussen regen- en afvalwater

= verplicht opgelegd door Vlaamse overheid bij aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in de straat



Keuring

Wanneer vraag ik een keuring aan?

1



2



3



4

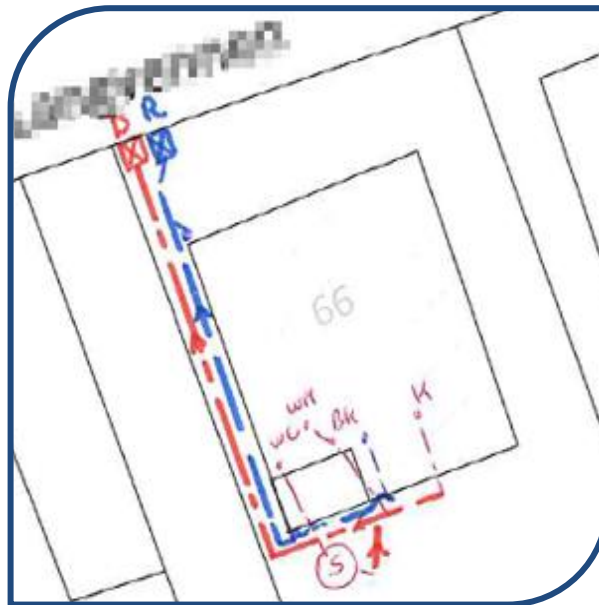


Hoe kan ik mijn keuring voorbereiden?

Hou deze documenten klaar :

- Schets van de afkoppelingsdeskundige
- Eventuele foto's van de afkoppelingswerken

(deze zaken staan ook vermeld op het schrijven van Pidpa)





HERAANLEG GALGESTRAAT

1. Inleiding – Welkom
2. Ontwerp
3. Pidpa
4. Planning werken
5. Werkwijze aannemer
6. Minder hinder
7. Allerlei – Communicatie
8. Vragen

HERAANLEG VAN DE GALGESTRAAT

Planning aannemer

Taaknaam	Duur	Begindatum	Einddatum
Werfinrichting	1 dag	maa 24/02/25	maa 24/02/25
Vorbereidende werken - Opbraak verharding en plaatsen installatie voor verlagen van het grondwater	4 dagen	din 25/02/25	vri 28/02/25
Rioleringswerken - hoofdriolering en huisaansluitingen	64 dagen	maa 3/03/25	don 29/05/25
Boordstenen en voetpaden	25 dagen	vri 30/05/25	don 3/07/25
Rijweg en parkeervakken (OL asfalt voor bouwverlof)	21 dagen	vri 20/06/25	maa 11/08/25
Afwerking - paaltjes, fietsbeugels, deksels, voetpaden afwerken, opkuis, ...	14 dagen	din 12/08/25	vri 29/08/25
Einde der werken	0 dagen	vri 29/08/25	vri 29/08/25

HERAANLEG VAN DE GALGESTRAAT

Elke planning is onder voorbehoud van
onvoorziene zaken of het weer



HERAANLEG GALGESTRAAT

1. Inleiding – Welkom
2. Ontwerp
3. Pidpa
4. Planning werken
5. Werkwijze aannemer
6. Minder hinder
7. Allerlei – Communicatie
8. Vragen

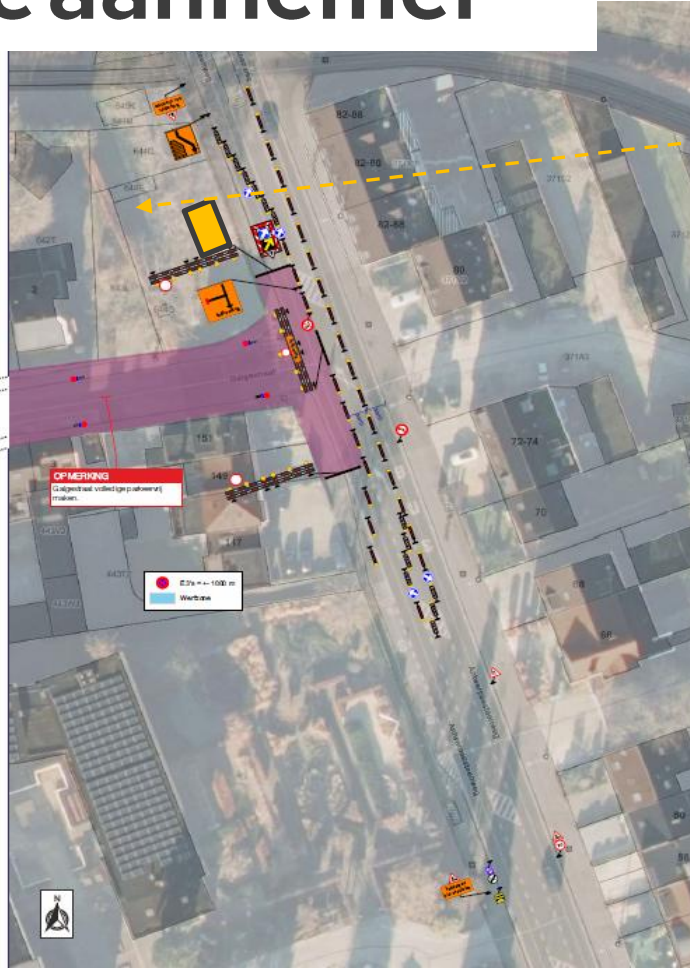


HERAANLEG VAN DE GALGESTRAAT

Werkwijze aannemer en signalisatie

HERAANLEG VAN DE GALGESTRAAT

Werkwijze aannemer



Werfinrichting

- plaatsen werfkeet
- plaatsen parkeerverbod (graag respecteren !)
- plaatsen werfsignalisatie
- plaatsen boombescherming

HERAANLEG VAN DE GALGESTRAAT

Vorbereidende werken

- Verwijderen van asfaltverharding.
- Straat blijft berijdbaar over de funderingslaag (kasseien en/of steenslag).
- Opbreken boordstenen voetpad. Voetpad zelf blijft liggen zodat dit toegankelijk blijft voor voetgangers
- Plaatsen van installatie op de lijn van de boordstenen voor het verlagen van het grondwater (filters en buizen met pompen).



Gebruik van stille pompen, maar blijven wel machines = noodzakelijk anders stilstand.

HERAANLEG VAN DE GALGESTRAAT

Rioleringswerken: hoofdriolering en huisaansluitingen

Hoofdriolering



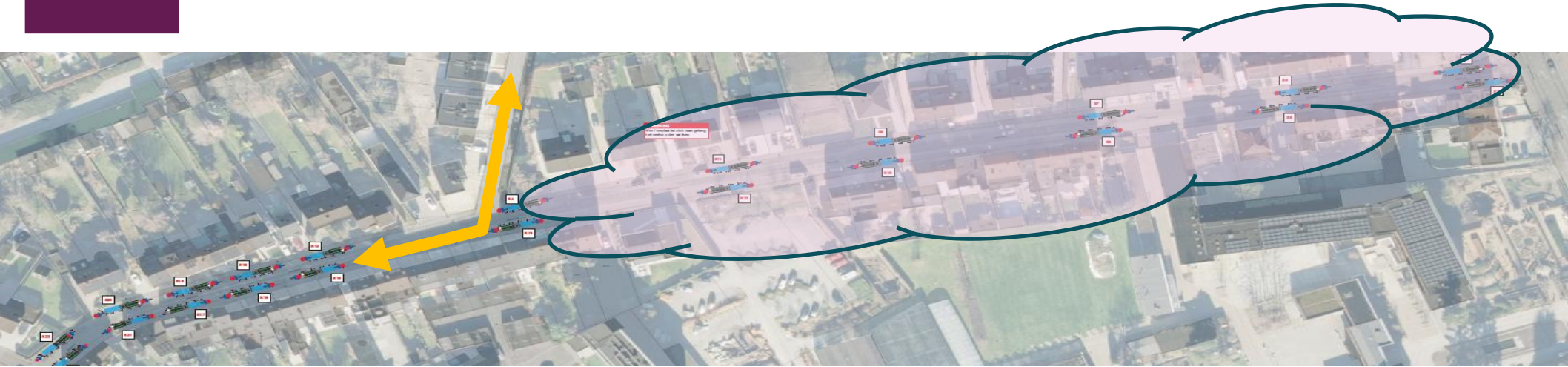
Onderfundering



Huisaansluitingen



HERAANLEG VAN DE GALGESTRAAT



HERAANLEG VAN DE GALGESTRAAT



Boordstenen en voetpaden

- Opbreken van verharding van voetpaden = zandbak!
- Aanbrengen van (al dan niet tijdelijk) fundering = begaanbaar.
- Plaatsen van boordstenen en goten = hoogteverschil.
- Aanbrengen van definitieve fundering.
- Plaatsen van betonstraatstenen in voetpad.

HERAANLEG VAN DE GALGESTRAAT

Rijweg en parkeervakken

- Tijdelijke fundering is aanwezig = aangelegd tijdens fase van de rioleringswerken
- Definitieve fundering wordt geplaatst en genivelleerd. Zowel in de parkeervakken als de rijweg.
- Kasseien in de parkeervakken worden geplaatst
- Onderlaag asfalt wordt geplaatst.
=> streefdoel is bouwverlof aug 2025.
- Op hoogte brengen van riooldeksels.
Opgelet! Deze steken 4cm boven de asfaltlaag
- Plaatsen toplaag van de asfaltverharding



HERAANLEG VAN DE GALGESTRAAT

Afwerking

Fietsbeugels

Definitieve
signalisatie

Kleine
afwerking
verharding

Weg-
markeringen

Groen-
aanplantingen

HERAANLEG GALGESTRAAT

1. Inleiding – Welkom
2. Ontwerp
3. Pidpa
4. Planning werken
5. Werkwijze aannemer
6. Minder hinder
7. Allerlei – Communicatie
8. Vragen

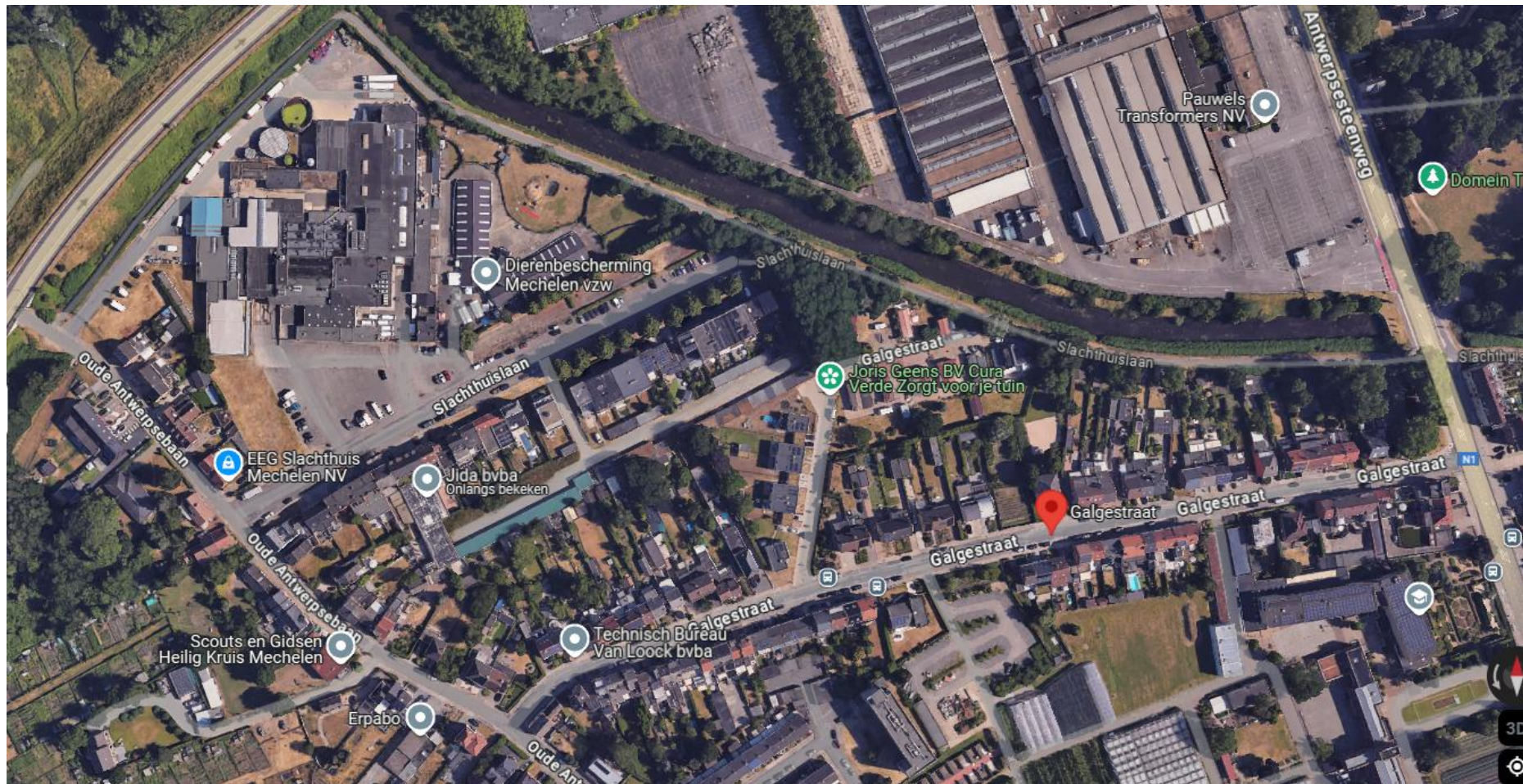


HERAANLEG VAN DE GALGESTRAAT

Bereikbaarheid

- In de werfzone is alles te voet en met de fiets aan de hand bereikbaar.
- Garages/inritten zijn niet altijd bereikbaar. Aannemer kondigt op tijd onbereikbaarheid aan.
- Hou de signalisatie goed in de gaten.
- Aannemer werkt tussen 7u-17u.
- Bereikbaarheid blijft behouden maar beperkt tijdens de werkuren.
- Hulpdiensten kunnen altijd door.

HERAANLEG VAN DE GALGESTRAAT





HERAANLEG VAN DE GALGESTRAAT

Minderhindermaatregelen

TO DO VOOR JOU!

- Heb je nog een aanpassing van nutsvoorzieningen nodig? Doe dat nu!
 - > na de heraanleg volgt een sperperiode = periode dat er niet mag gebroken worden in het nieuwe wegdek
- Komt je beplanting over de rooilijn? Werk ze nu bij!
 - > de aannemer zet paaltjes op de rooilijn. Snoei hagen en andere beplanting bij.
 - > onze aannemer kan dit ook maar is geen tuinaanlegger 😊



HERAANLEG VAN DE GALGESTRAAT

Minderhindermaatregelen

- Een vraag? Een probleem?
Spreek gerust de aannemer aan op de werf.
- Leveringen? Verhuis? Andere zaken?
Contacteer ons tijdig en we zoeken samen naar een oplossing.
- Huisvuil:
We voorzien ophaalpunten op de uiteinden van de werfzones.
Let op de brief/de website.
- Contacteer de stad via www.mechelen.be/melding of via 0800 20 800.



HERAANLEG VAN DE GALGESTRAAT

Minderhindermaatregelen

Parkeermogelijkheden

Buurtparking PTS:

- 14 bestaande parkeerplaatsen
- Beschikbaar voor buurtbewoners sinds 1/03/2024 buiten de schooluren:
 - Ma, di, do, vr: van 16u-08u
 - Woe: van 12u30-8u
 - Weekends & schoolvakanties: 24/7
- Gebruik door middel van een badge

HERAANLEG VAN DE GALGESTRAAT

Minderhindermaatregelen

Parkeermogelijkheden

Slachthuislaan: (busplaatsen en terrein slachthuis)

- 60 extra parkeerplaatsen
- beschikbaar vanaf 24/02/2025
- vrij te gebruiken



HERAANLEG VAN DE GALGESTRAAT

Minderhindermaatregelen

Parkeermogelijkheden



HERAANLEG VAN DE GALGESTRAAT

Minderhindermaatregelen

Parkeermogelijkheden



HERAANLEG VAN DE GALGESTRAAT

Minderhindermaatregelen

Parkeermogelijkheden





HERAANLEG VAN DE GALGESTRAAT

Hinderpremie voor handelaars

- www.vlaio.be/nl/subsidies-financiering/subsidiedatabank/hinderpremie-en-sluitingspremie-bij-hinder-openbare-werken
- Handelaars krijgen automatisch een brief. Indien niet kan je zelf contact opnemen.
- Om in aanmerking te komen, moet je aan een aantal voorwaarden voldoen.

HERAANLEG GALGESTRAAT

1. Inleiding – Welkom
2. Ontwerp
3. Pidpa
4. Planning werken
5. Werkwijze aannemer
6. Minder hinder
7. Allerlei – Communicatie
8. Vragen



HERAANLEG VAN DE GALGESTRAAT

Wat voorafging:

- voorontwerp voorgesteld
- opmerkingen werden opgenomen in definitief ontwerp

Start van de werken:

- uitnodiging bewonersvergadering
- brief planning
- website: www.mechelen.be/wegenwerken
 - verloop van de werken
 - presentatie
 - stand van zaken + eventuele aanpassingen
- Sociale media: Hoplr
- Hulpdiensten krijgen een stand van zaken
- Contacteer de stad via www.mechelen.be/melding of via 0800 20 800



HERAANLEG VAN DE GALGESTRAAT

VRAGEN?

