

**SCHRIFTELIJK ANTWOORD OP SCHRIFTELIJKE VRAAG BUITEN DE
GEMEENTERAADSZITTING**

2022/059

Indiener: T. Verbeurgt

Datum indiening: 13 september 2022

Vraag: Bescheiden woningen en sociale koopwoningen

Coördinator: Directie Integraal stedelijk beleid (wonen)

Antwoord college

Als we naar de aantallen kijken sinds 2018 zien we volgende realisaties en projecten wat koopwoningen betreft:

Kleine Landeigendom Mechelen en Omstreken (KLEMO) heeft sinds 2018 48 sociale koopwoningen gerealiseerd en op de markt gebracht:

- Kluisstraat: 2
- Zonnestraat: 34
- Draaibankstraat: 12

Momenteel zijn er nog 9 koopwoningen in voorbereiding:

- Leuvensesteenweg : 6 appartementen
- Onze-Lieve-Vrouwestraat: 3 appartementen

Het grote struikelblok voor de realisatie van koopwoningen zijn de beperkte grondvoorraden in Mechelen, wat de aankooprijzen opdrijft en waar een Sociale Huisvestingsmaatschappij (SHM) in concurrentie moet treden met private ontwikkelaars.

Sinds 2014 zijn er geen verwervingssubsidies meer voorzien, waardoor de betaalbaarheid (voor de kopers) en rendabiliteit (voor de SHM) zwaar onder druk komen.

Wat bescheiden woonaanbod betreft stellen we vast dat dit nergens in Vlaanderen van de grond gekomen is. Hier en daar een klein proefproject maar niet verder uitgerold. Dit was steeds een probleem van rentabiliteit en interesse vanuit de vastgoedmarkt. We vernemen dat het kabinet van de minister voor Wonen momenteel het systeem hertekent en de contouren aanpast.

Mechelen, 23 september 2022

Opdracht burgemeester wd.
van 21.10.2019, in toepassing
van artikel 280 decreet lokaal bestuur



Erik Laga
Algemeen directeur



G. Geypen
Schepen