

**SCHRIFTELIJK ANTWOORD OP SCHRIFTELIJKE VRAAG BUITEN DE
GEMEENTERAADSZITTING**

2022/058

Indiener: T. Verbeurgt

Datum indiening: 13 september 2022

Vraag: SVK-woningen

Coördinator: Directie Integraal stedelijk beleid (SVK)

Antwoord college

Op 1/1/2019 had SVK Mechelen 137 wooneenheden in verhuur. Op 23/9/2022 zijn er 221 wooneenheden in huur. Bijkomend is er binnen de overeenkomst met Inclusio een aantal van 67 nog in te huren eenheden. Daarnaast treden er later dit jaar 4 huurcontracten in werking. Inclusief deze wooneenheden staat de teller op 292 wooneenheden die ingehuurd zijn of zullen worden.

Naast deze nettogroei, zijn er deze legislatuur ook een aantal van 45 woningen uit huur verdwenen. Het gaat om 20 wooneenheden opgezegd door de verhuurder en 25 wooneenheden afgestoten omwille van niet-conformiteit of gebrek aan kwaliteit zonder investeringsbereidheid van de verhuurder.

Bij wijze van achtergrondinfo:

Op 6/3/2019 werd de toenmalige coördinator van SVK Mechelen ontslagen. Hierna werd door het nieuwe bestuur een vernieuwingsoperatie opgezet:

- Er werd een volledige doorlichting van het patrimonium opgezet. Voor de niet-kwalitatieve woningen werd een werklijst van aan te pakken punten opgesteld en vervolgens aan de eigenaar voorgelegd, inclusief een overeengekomen realisatietermijn. Wanneer hieraan geen gevolg werd gegeven, werd het pand afgestoten.
- Er werd -naar het Mechels bestuursakkoord 2019-2024- een intensieve samenwerking met Woonpunt Mechelen opgezet. Tevens werd deze de inspiratie voor de verplichte vorming van woonmaatschappijen in het Vlaams Gewest. De voordelen hiervan uiten zich in een betere dienstverlening aan eigenaars, een betere opvolging van huurders en een kostenefficiëntere aanpak, met finaal meer sociale woningen tot gevolg.
- Er werd een deeltijds prospector ingeschakeld om professionele actoren aan te trekken.

- SVK Mechelen zette zijn schouders onder de oprichting van het Pandschap Rivierenland, dat niet-conforme en niet-kwalitatieve woningen renoveert op voorwaarde van verhuur aan SVK Mechelen. Momenteel zijn daar sinds maart 2022 9 trajecten opgestart.
- SVK Mechelen vernieuwde haar communicatiestrategie, met een nieuwe website, flyers en social media.

Mechelen, 23 september 2022

Opdracht burgemeester wd.
van 21.10.2019, in toepassing
van artikel 280 decreet lokaal bestuur



Erik Laga
Algemeen directeur



G. Geypen
Schepen