

**SCHRIFTELIJK ANTWOORD OP SCHRIFTELIJKE VRAAG BUITEN DE  
RAADSZITTINGEN**

**2023/052**

Indiener : C. François

Datum indiening: 5 juni 2023

**Vraag:** Bouwproject Mechelsveld

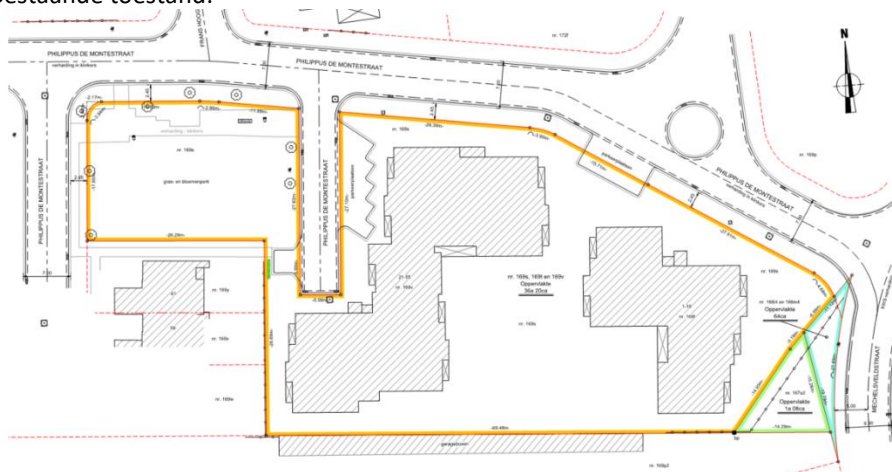
Coördinator: Dir. Integraal sted. Beleid (Bouwdienst)

**Antwoord college**

Woonpunt Mechelen plant, in samenwerking met de VMSW, een grondige renovatie van de wijk (gebouwen en openbaar domein). Deze (energetische) renovatie die wordt verwezenlijkt door herbouw dringt zich op vanwege het verouderde patrimonium (bouwjaar 1975). Hier is enerzijds vraag naar appartementen voor een ouder doelpubliek in functie van verhuisbewegingen van de bestaande bewoners en anderzijds vraag naar eengezinswoningen.

De bestaande toestand wordt gekenmerkt door een versnippering van de beschikbare groene ruimte. Er zijn vandaag 28 enslaapkamer- appartementen aanwezig op de site. De woningen voldoen niet meer aan de hedendaagse woonkwaliteit en -vraag en zijn toe aan energetische renovatie.

Bestaande toestand:



In de nieuwe toestand worden 7 grondgebonden eengezinswoningen (2 bouwlagen – felblauw aanduiding) voorzien, alsook een appartementsgebouw met 5 eenslaapkamer-entiteiten en 23 tweeslaapkamer-entiteiten (grotendeels 3 bouwlagen (lichtblauwe aanduiding), plaatselijk 4 bouwlagen (donkerblauwe aanduiding)). Het accent van 4 bouwlagen situeert zich op afstand van de bestaande woningen in de omgeving, is beperkt in grootte en wordt gekoppeld aan de open ruimte. De oppervlakte aan open ruimte (gele kader) blijft behouden, zij het verschoven naar een andere locatie. Er wordt een grotere mix aan woontiteiten voorzien.

Nieuwe toestand (in voortraject)



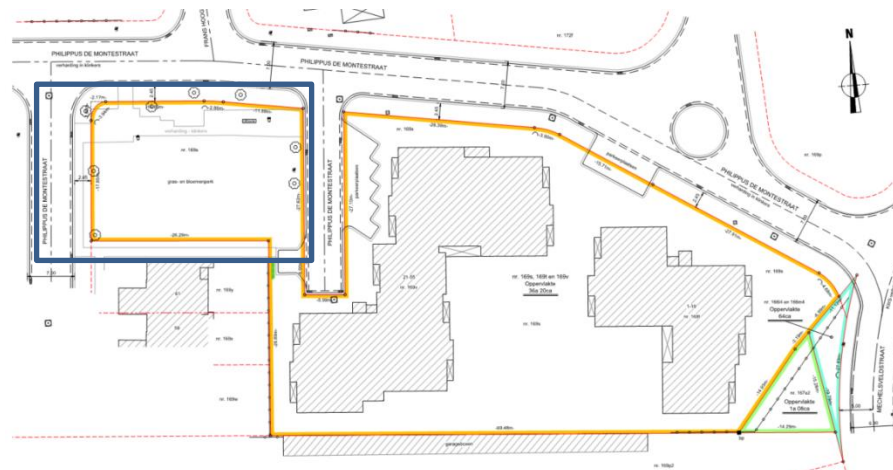
1) Is het mogelijk om de plannen aan te passen in overleg met de bewoners voordat de bouwaanvraag wordt ingediend?

→ Aangezien het initiatief uitgaat van de Sociale Huisvestingsmaatschappij worden er informatievergaderingen georganiseerd voor de buurt.

De recentste infovergadering vond plaats op 09/03/2023 en de notulen werden verspreid onder de buurtbewoners via het buurtcomité.

2) Kan het plein op de huidige locatie behouden blijven om de overlast te minimaliseren?

→ Het plein wordt ingepland op een locatie die stedenbouwkundig meer gunstig is en biedt de meeste mogelijkheden voor een maximale ingroening bij de totale heraanleg van het openbare domein. De bebouwing van de bestaande groenzone met 3 woningen bestaande uit twee bouwlagen is ontworpen in lijn met de bestaande bebouwing.



Het huidige pleintje( zie blauwe kader) is grond van de woonmaatschappij, de ontwikkeling van deze grond is er verderzetting van de bestaande rijbebouwing.

Het nieuwe buurtplein gelegen voor de appartementen wordt overgedragen aan het openbaar domein en is bovendien groter en functioneler dan de bestaande zones.

3)Zou het mogelijk zijn om de appartementsblokken op de hoogte te houden zoals in de rest van de wijk, zodat omwonenden minder inkijk hebben en op die manier het zonlicht kunnen behouden?

→ Het verminderen van het project naar 2 bouwlagen in zijn geheel heeft een vermindering van 13 woonentiteiten tot gevolg. Het hoogte-accnt situeert zich op voldoende afstand van de bestaande woningen, waardoor inkijk en vermindering van lichtinval tot een minimum worden beperkt.

Mechelen, 14 juni 2023

Opdracht burgemeester wd.  
van 21.10.2019, in toepassing  
van artikel 280 decreet lokaal bestuur



Erik Laga  
Algemeen directeur



Greet Geypen  
schepen