

V. Toenijns  
925

hyp 18/11/89 Boek 10847 n° 6  
ambtelijke boek 3960 n° 110 - 112.

#87081 40.  
Toewijzing - Lot 24  
- Lot 50  
- Lot 61

Dossier

HET JAAR NEGENTIENHONDERD NEGEN EN TACHTIG  
OP zeven augustus.

Te Mechelen, Huidevetterstraat 3, in de verkoopzaal der  
notarissen.

Zal er door Ons, Meester Marcel LEEMANS te Mechelen, mi-  
nuuthouder, Meester Karel Van Genechten notaris te Mechelen-  
Walem en Meester Jozef Clerens, notaris te Mechelen, overgege-  
worden tot de openbare verkoop van volgende goederen :

DE GOEDEREN

STAD MECHELEN (voorheen MECHELEN)

Volgende percelen bouwgrond gelegen in de verkaveling ge-  
naamd "TIVOLI" (fase 1) :

Lot 24, voorheen gekadaastreerd sektie B nummer 409/e/deel  
en 409/f/deel en thans gekadaastreerd sektie B nummer  
409/v/deel, groot zes aren en acht centiaren.

Lot 25, voorheen gekadaastreerd sektie B nummer 409/f/deel  
en thans gekadaastreerd sektie B nummer 409/v/deel, groot vijf  
aren en achttien centiaren.

Lot 26, voorheen gekadaastreerd sektie B nummer 409/f/deel  
en 409/g/deel en thans gekadaastreerd sektie B nummer  
409/v/deel, groot zes aren zes en zestig centiaren.

Lot 27, voorheen gekadaastreerd sektie B nummer 409/g/deel  
en thans gekadaastreerd sektie B nummer 409/v/deel, groot zeven  
aren en zes en negentig centiaren.

Lot 28, voorheen gekadaastreerd sektie B nummer 409/g/deel  
en 409/h/deel en thans gekadaastreerd sektie B nummer  
409/v/deel, groot vijf aren drie en veertig centiaren.

Lot 29, voorheen gekadaastreerd sektie B nummer 409/h/deel  
en thans gekadaastreerd sektie B nummer 409/v/deel, groot vier  
aren twintig centiaren.

Lot 30, voorheen gekadaastreerd sektie B nummer 409/k/deel  
en thans gekadaastreerd sektie B nummer 409/v/deel, groot vier  
aren vijftien centiaren.

Lot 50, gekadaastreerd sektie B nummer 410/m/deel,  
410/n/deel en 409/x/deel, groot drie aren één en vijftig  
centiaren.

Lot 56, gekadaastreerd sektie B nummer 412/w/deel,  
412/v/deel, 411/w/deel en 411/v/deel, groot vier aren en acht  
centiaren.

Lot 60, gekadaastreerd sektie B nummer 412/x/deel en  
412/y/deel, groot vier aren en achttien centiaren. vijf aren

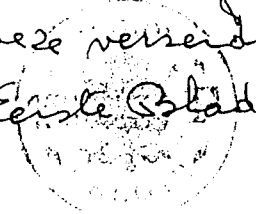
Zoals deze loten beschreven zijn in de verkavelingsakte  
verleden voor het ambt van notaris Marcel Leemans te Mechelen  
op zesentwintig oktober negentienhonderd vierentachtig, over-  
geschreven op het hypotheekkantoor te Mechelen op dertien ma-  
negentienhonderd vijftentachtig boek 9845 nummer 10.

Die openbaar te koop worden aangeboden door :

De STAD MECHELEN, Stedelijke Regie voor Grondbeleid, hi  
vertegenwoordigd door :

- 1) Joseph Vanroy, burgemeester, wonende te Mechelen;
- 2) ~~Gerhard Ardies, stadssecretaris, wonende te Mechelen;~~ *Ren Verhist, waarnemend stadssecretaris wonende Mechelen.*

X negenendertig  
centiaren goed  
deze verveiding  
Eerste Stad.



*pl J Verbruggen*

*Handwritten signatures and initials at the bottom left.*

*Handwritten signature at the bottom right.*

hiertoe aangesteld door het Kollege van Burgemeester en Schepenen der Stad Mechelen, in zitting van zes februari negentien honderd vier en tachtig, welke beslissing werd gehecht aan de verkavelingsakte verleden voor ondergetekende Notaris op zes twintig oktober negentienhonderd vier en tachtig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Mechelen op dertien maart negentienhonderd vijf en tachtig, boek 9845 nummer 10.

Deze verkoop gebeurt onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring door de bevoegde overheid.

Deze openbare verkoop gebeurt verder onder de algemene bijzondere lasten en voorwaarden bedongen in het lastenkohier verleden voor ondergetekende notarissen op een en dertig oktober negentienhonderd vier en tachtig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Mechelen op veertien november daarna, boek 9791 nummer 7, alsmede onder de voorwaarden vermeld in het algemeen lastenkohier voor verkoop van onroerende goederen van stedelijke regie voor grondbeleid. Een kopie van dit lastenkohier is gehecht aan de akte verleden voor ondergetekende Notarissen op datum van vijf en twintig juni negentienhonderd zes en tachtig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Mechelen op vijftien juli daarna, boek 10.109 nummer 11.

In tegenstelling tot de bepalingen opgenomen in artikel "14 Kosten" van de voornoemde akte houdende lastenkohier verleden voor ondergetekende notarissen op datum van een en dertig oktober negentienhonderd vier en tachtig, overgeschreven, zijn de volgende bedragen en percentages als kosten verschuldigd:

- 1. een forfaitaire som berekend in procent per schijven op het totaal product van de verkoop :
- twee en twintig frank ten honderd op de eerste schijf van zeventienhonderd duizend frank (22%);
- twintig frank ten honderd op de tweede schijf van zeventienhonderd duizend frank (20%);
- achttien frank ten honderd op de derde schijf van zeventienhonderd duizend frank (18%);
- zestien frank ten honderd op de vierde schijf van zeventienhonderd duizend frank (16%);
- vijftien frank ten honderd op het voorschot (15%);

Mits de betaling van deze procenten en de hierna genoemde kosten is de koper volledig bevrijd.

De kosten der kwijting, forfaitair vastgesteld op een procent, zijn begrepen in voormelde procenten.

Indien bij toepassing van een wettelijke bepaling de gemeene registratie en overschrijvingsrechten ten voordele van de koper verminderd worden, zal er van deze vermindering rekening worden gegeven, zodat alsdan de koper op de voormelde procenten terugvindt het gedeelte rechten waarvan hij doch zijn bijzondere hoedanigheid van vermindering geniet.

De eventuele kosten voortspuitende uit de doorhaling van een ambtshalve genomen inschrijving ten laste van de koper van de len uitsluitend ten laste van deze laatste en zijn niet begrepen in voormelde procenten.

2. Per lot een vaste som van vijfduizend frank voor tussenkomst in de kosten der bekendmakingen, plakbrieven, notariële aankondigingen, zaalrecht, lokaal, hypothecaire en kadastrale bescheiden, aflevering van titels, afschriften en uitreksels.

3. Een vaste som van tweeduizend driehonderd vier en dertig frank per lot voor tussenkomst in de kosten van afpaling.

Zowel de algemene als de bijzondere lasten en voorwaarden zijn bindend voor de partijen.

Lezing en uitleg ervan wordt gegeven door de instrumenterende notarissen aan de vergaderde liefhebbers.

LEZING

Na voorlezing door ondergetekende notarissen van :

- het voorgaande;
- artikel 203 eerste lid van het registratiewetboek;
- de artikelen 61/6 en 73 van het wetboek der belasting op de toegevoegde waarde waarop de verkopers ons verklaard hebben geen belastingsplichtigen te zijn in toepassing van voormeld wetboek;

Zijn wij als volgt tot de werkzaamheden overgegaan :

TOEWIJZING ONDER DE OPSCHORTENDE VOORWAARDE VAN GOEDKEURING DOOR DE BEVOEGDE OVERHEID :

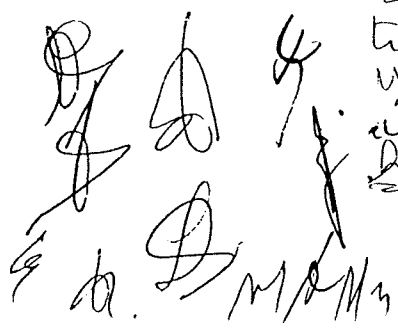
Na behoorlijke oproeping, menigvuldige opbiedingen en de gebruikelijke drie klopslagen, worden de volgende loten onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring door de bevoegde overheid toegewezen aan de meestbiedenden als volgt :

lot 24 mit de prijs van een miljoen vier en negentig duizend vierhonderd frank aan Mevrouw Maria Juliana Anna DE SUTTER, schoonheids-specialist geboren te Sint Amands, op zes november negentienhonderd drie en veertig, wonende te Mechelen Koninkrijksstraatweg 159/151. Mevrouw De Sutter hier aanwezig verklaart te aanvaarden ten persoonlijke titel

lot 50 mit de prijs van zevenhonderd en twee en zeventig frank van de heer Klembick Frans Maria VAN WEEER industrieel ingenieur geboren te Bomen op negentien juni negentienhonderd negen en vijftig en zijn echtgenote Mevrouw Marie Jeanne Marie VERBRUGGEN bebaard geboren te Bomen op zestien maart negentienhonderd zeventien en vijftig, samen wonende te Mechelen Bleekstraat 13. Gelukkig getrouwd stelsel bij gebrek aan hunner wettelijke titel, van de bevoegde burgerlijke stand.

lot 61 mit de prijs van een miljoen vier en duizend honderd frank van de heer Lubriaer SELS, zonder beroep, geboren te Kortrijk op vijf en twintig negentienhonderd vier en dertig, en zijn echtgenote Mevrouw Josephina Emma Valentina VAN ANTWERP zonder beroep, geboren te Kortrijk, op zeventien maart negentienhonderd vier en dertig, samen wonende te Aartselaar Yssegael 34. Gelukkig onder het stelsel van de algemene gemeene schap van goederen ingevolge hunner afkwalificatie van notaris Samsse te Kortrijk op zeventien februari negentienhonderd zeventien en vijftig. Beide hier aanwezig en verklaart te aanvaarden

Tweede en  
Laatste Blad.



WOONSTKEUZE

Goed de doorkom-  
ing van zeventien  
woorden en  
een lijn.

1. Voor de uitvoering dezer kiezen de partijen woonst i  
hun hogervermelde woonplaats.

2. Ondergetekende notarissen bevestigen de identiteit v  
de verschijners op het zicht van de officiële stukken door c  
wet vereist.

WAARVAN PROCES VERBAAL

Opgemaakt en gesloten te Mechelen, plaats en datum als  
voormeld.

De minuut van onderhavig proces verbaal zal verblijven  
notaris Marcel Leemans te Mechelen.

Na voorlezing hebben de verschijners en de kopers met c  
Notarissen, getekend.

*[Handwritten initials and marks on the left margin]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
Debruggen H)

*[Large handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
Debruggen H)

*[Handwritten signature]*

*[Large handwritten signature]*

sergistrerd .... twee. bidden. twee. vers  
te ... van ... door der registratio  
Op ... van tien ... augustus ... 1383  
1122 ... 1122 ... 65 ... 5 ...  
Inzonden twee konink. ... openbaarlij fund  
(25.-) DE ONTVANGEN. van

*[Handwritten signature]*  
A. ROOZE

overgeschreven te

Mechelen 10/11/90

boek 11005 nr

12.

Het jaar NEGENTIENHONDERD NEGENTIG

Op zeventien maart

Voor Ons, Meester Marcel LEEMANS, notaris te Mechelen,  
Meester Karel Van Genechten, notaris te Walem-Mechelen en  
Meester Jozef Clerens, Notaris te Mechelen.

ZIJN VERSCHENEN :

De "STAD MECHELEN", Stedelijke Regie voor grondbeleid, hier  
vertegenwoordigd door haar College van Burgemeester en  
Schepenen voor wie optreden:

De Heer Josep Vanroy, burgemeester;

De Heer Gerhard Ardies, stadssecretaris;

De Heer Willy Adriaensen, stadsontvanger;

Allen wonende te Mechelen.

ENERZIJDS

Mevrouw Magde Juliana Anna DE SUTTER,  
schoonheidsspecialiste, geboren te Sint Amands, op zes november  
negentienhonderd drie en veertig, wonende te Mechelen, Koningin  
Astridlaan 159/301.

ANDERZIJDS

Die Ons verzocht hebben authentiek vast te leggen hetgeen  
volgt:

VOORAFGAANDELIJKE UITEENZETTING.

Partijen zetten uiteen hetgeen volgt:

1. Dat er bij proces-verbaal gesloten door ondergetekende  
notaris, minuuthouder, Meester Karel Van Genechten en Meester  
Jozef Clerens, Notarissen te Mechelen, op zeven augustus  
negentienhonderd negen en tachtig, overgeschreven op het  
hypotheekkantoor te Mechelen op achttien augustus daarna, boek  
10847, nummer 6, werd toegewezen onder opschortende voorwaarde  
van goedkeuring door de bevoegde overheid, ten verzoeken van de  
verschijner enerzijds aan de verschijner anderzijds, volgend  
onroerend goed:

STAD MECHELEN - VOORHEEN MECHELEN

Een perceel bouwgrond gelegen in de verkaveling genaamd  
"TIVOLI" (fase 1), zijnde lot 24, voorheen gekadastreerd sectie  
B nummer 409/e/deel en 409/f/deel en thans gekadastreerd sectie  
B nummer 409/V/deel, groot zes aren en acht centiaren.

2. dat deze verkoop geschiedde onder voormelde opschortende  
voorwaarde voor de prijs van één miljoen vierennegentigduizend  
vierhonderd frank, buiten veulingskosten en aanhorigheden, en  
onder de lasten en voorwaarden opgenomen in voormeld  
proces-verbaal, gekend door de partijen, die ondergetekende  
notaris ontslaan van herhaling in onderhavige akte.

3. dat voormeld proces-verbaal volgende relaas van  
registratie draagt: "Geregistreerd twee bladen twee  
verzendingen te Mechelen l<sup>o</sup> kantoor der registratie op veertie  
augustus negentienhonderd negen en tachtig, boek 912 blad 65  
vak 5, ontvangen 225 frank, de ontvanger ad interim Frank  
Rober."

GOEDKEURING - BEKRACHTIGING.

Na deze uiteenzetting verklaren partijen dat deze verkoop  
goedgekeurd werd bij beslissing van de gemeenteraad der Stad  
Mechelen de dato zeven september negentienhonderd negen en

W 630612



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

tachtig zoals blijkt uit het uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad waarvan een voor eensluidend verklaard uittreksel gehecht bleef aan de akte houdende bekrachtiging-goedkeuring van de aankoop door de echtgenoten Sels-Van Antwerpen verleden voor mijn ambt op één december negentienhonderd negen en tachtig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Mechelen op twaalf december daarna, boek 10.922, nummer 5;

Aktename door het provinciebestuur van Antwerpen op drie oktober negentienhonderd negen en tachtig, zoals blijkt uit het schrijven van het provinciebestuur van Antwerpen de dato tien oktober negentienhonderd negen en tachtig, welke hier aangehecht blijft.

Partijen verklaren dat aldus de voorwaarde vervuld is en de verkoop definitief geworden overeenkomstig de voorwaarden aangehaald in voormeld proces-verbaal.

#### PRIJS.

De verkoop werd toegestaan en aanvaard voor de prijs van EEN MILJOEN VIER EN NEGENTIG DUIZEND VIERHONDERD FRANK.

Bovendien verklaart en erkent de verschijner enerzijds dat de verschijner anderzijds de veilingskosten en aanhorigheden heeft betaald, samen met de koopsom.

WAARVOOR KWIJTING, dubbel gebruik makende met alle andere kwitanties afgeleverd voor deze zaak.

#### ONTSLAG VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING.

De Heer Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving dezer.

#### HANDLICHTING.

De verschijner enerzijds, vertegenwoordigd als voormeld, erkent dat de koopsom, veilingskosten en aanhorigheden zijn betaald, en verklaart hierbij eenvoudig handlichting te verlenen, met afstand van alle voorrechten, hypotheekrechten of recht van ontbindende vordering en toe te stemmen in de volledige en definitieve doorhaling van de inschrijving ambtshalve in haar voordeel genomen ten laste van de verschijner anderzijds uit hoofde van voormeld proces-verbaal, op het hypotheekkantoor te Mechelen op achttien augustus negentienhonderd negen en tachtig, boek 3920 nummers 110 tot en met 112 tot zekerheid en waarborg van:

— de koopsom of één miljoen vier en negentig duizend vierhonderd frank;

— de veilingskosten of tweehonderd vier en dertig duizend driehonderd zeven en veertig frank;

— de buitengewone kosten of zeventien duizend driehonderd vier en dertig frank;

#### SLOT.

1. Voorende uitvoering van deze akte kiezen de partijen

te weten: de verschijner enerzijds op het Stadhuis en de verschijner anderzijds in zijn voormelde woonplaats.

2. Ondergetekende notaris waarmerkt de identiteit der verschijners op het zicht van de officiële stukken vereist door

3. Verschijners erkennen lezing gekregen te hebben door ondergetekende notaris van artikel 203 eerste lid van het wetboek der registratierechten.

4. Kosten en rechten van deze akte zijn ten laste van de verschijner anderzijds.

5. Na voorlezing door ondergetekende notaris van de artikelen 61§6 en 73 van het wetboek der belasting op de toegevoegde waarde, heeft de verschijner enerzijds verklaard geen belastingplichtige te zijn in toepassing van voormeld wetboek.

WAARVAN AKTE.

Verleden te Mechelen.

Na voorlezing hebben de verschijners met Ons, Notaris, getekend.

*Twelven  
Laatste blad*

*4*  
*M*

*de notaris*  
*[Handwritten signatures and scribbles]*

*F60-286*

Beregisterd door *[Signature]*  
Op *28 maart 1990*  
Blz *915 33 5*

Omvang: *honderdvierveertigduizend acht-honderdveertig frank*

*(444850f.)*

*[Signature]*