

Totaal
Lot 23

aengescreven te Mechelen op 3 november 1988 Boek 10.625 M. 29.

Het jaar NEGENTIENHONDERD ACHT EN TACHTIG
Op MAANDAG VIER EN TWINTIG OKTOBER.

Te Mechelen, Huidevettersstraat 3, in de verkoopzaal der
notarissen.

Zal er door Ons, Meester Marcel LEEMANS te Mechelen, minuut-
houder, Meester Karel Van Genechten notaris te Mechelen-Walem en
Meester Jozef Clerens, notaris te Mechelen, overgegaan worden tot
de openbare verkoop van volgende goederen:

DE GOEDEREN

STAD MECHELEN (voorheen MECHELEN)

Volgende percelen bouwgrond gelegen in de verkaveling ge-
naamd "TIVOLI" (fase 1):

Lot 23, voorheen gekadastraerd sektie B nummer 409/e deel en
409/f deel en thans gekadastraerd sektie B nummer 409/v deel,
groot zes aren zestien centiaren.

Lot 24, voorheen gekadastraerd sektie B nummer 409/e deel en
409/f deel en thans gekadastraerd sektie B nummer 409/v deel,
groot zes aren en acht centiaren.

Lot 25, voorheen gekadastraerd sektie B nummer 409/f deel en
thans gekadastraerd sektie B nummer 409/v deel, groot vijf aren
en achttien centiaren.

Lot 26, voorheen gekadastraerd sektie B nummer 409/f deel en
409/g deel en thans gekadastraerd sektie B nummer 409/v deel,
groot zes aren zes en zestig centiaren.

Lot 27, voorheen gekadastraerd sektie B nummer 409/g deel en
thans gekadastraerd sektie B nummer 409/v deel, groot zeven aren
en zes en negentig centiaren.

Lot 28, voorheen gekadastraerd sektie B nummer 409/g deel en
409/h deel en thans gekadastraerd sektie B nummer 409/v deel,
groot vijf aren drie en veertig centiaren.

Lot 29, voorheen gekadastraerd sektie B nummer 409/h deel en
thans gekadastraerd sektie B nummer 409/v deel, groot vier aren
twintig centiaren.

Lot 30, voorheen gekadastraerd sektie B nummer 409/k deel en
thans gekadastraerd sektie B nummer 409/v deel, groot vier aren
vijftien centiaren.

Lot 63, gekadastraerd sektie B nummer 413/h deel, groot vier
aren en drie en tachtig centiaren.

Lot 64, gekadastraerd sektie B nummer 413/h deel, groot vier
aren en vier en vijftig centiaren.

Lot 65, gekadastraerd sektie B nummer 413/h deel, groot vier
aren en één en zeventig centiaren.

Lot 66, gekadastraerd sektie B nummer 413/h deel, groot vijf
aren en zestien centiaren;

Zoals deze loten beschreven zijn in de verkavelingsakte ver-
leden voor het ambt van notaris Marcel Leemans te Mechelen op zes
en twintig oktober negentienhonderd vier en tachtig, overgescre-
ven op het hypotheekkantoor te Mechelen op dertien maart negen-
tienhonderd vijftientig boek 9845 nummer 10.

Die openbaar te koop worden aangeboden door:

Eerste Blad

A
J
10.10.14

De STAD MECHELEN, Stedelijke Regie voor Grondbeleid, hier vertegenwoordigd door:

1) Georgius JORIS, burgemeester, wonende te Mechelen;
2) Gerhard ARDIES, stadssecretaris, wonende te Mechelen;
hiertoe aangesteld door het Kollege van Burgemeester en Schepenen der Stad Mechelen, in zitting van zes februari negentienhonderd vier en tachtig, welke beslissing werd gehecht aan de verkavelingsakte verleden voor ondergetekende Notaris op zesentwintig, oktober negentienhonderd vierentachtig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Mechelen op dertien maart negentienhonderd vijftentachtig, boek 9845 nummer 10.

Deze verkoop gebeurt onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring door de bevoegde overheid.

Deze openbare verkoop gebeurt verder onder de algemene en bijzondere lasten en voorwaarden bedongen in het lastenkohier verleden voor ondergetekende notarissen op een en dertig oktober negentienhonderd vier en tachtig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Mechelen op veertien november daarna, boek 9791 nummer 7, alsmede onder de voorwaarden vermeld in het algemeen lastenkohier voor verkoop van onroerende goederen van de stedelijke regie voor grondbeleid. Een kopie van dit lastenkohier is gehecht aan de akte verleden voor ondergetekende Notarissen op datum van vijftentwintig juni negentienhonderd zesentachtig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Mechelen op vijftien juli daarna, boek 10.109 nummer 11.

In tegenstelling tot de bepalingen opgenomen in artikel "14 Kosten" van de voornoemde akte houdende lastenkohier verleden voor ondergetekende notarissen op datum van één en dertig oktober negentienhonderd vier en tachtig, overgeschreven, zijn de volgende bedragen en percentages als kosten verschuldigd : 1. een forfaitaire som berekend in procent per schijven op het totaal product van de verkoop :

- twee en twintig frank ten honderd op de eerste schijf van zevenhonderd duizend frank (22%);
- twintig frank ten honderd op de tweede schijf van zevenhonderd duizend frank (20%);
- achttien frank ten honderd op de derde schijf van zevenhonderd duizend frank (18%);
- zestien frank ten honderd op de vierde schijf van zevenhonderd duizend frank (16%);
- vijftien frank ten honderd op het overschot (15%);

Mits betaling van deze procenten en de hierna genoemde kosten is de koper volledig bevrijd.

De kosten der kwijting, forfaitair vastgesteld op een procent, zijn begrepen in voormelde procenten.

Indien bij toepassing van een wettelijke bepaling de gewone registratie en overschrijvingsrechten ten voordele van een koper verminderd worden, zal er van deze vermindering rekenschap worden gegeven, zodat alsdan de koper op de voormelde tenhonderden terugvindt het gedeelte rechten waarvan hij door zijn bijzondere hoedanigheid van vermindering geniet.

De eventuele kosten voortvloeiende uit de doorhaling van een ambtshalve genomen inschrijving ten laste van de koper vallen uitsluitend ten laste van deze laatste en zijn niet begrepen in voormelde procenten.

2. Per lot een som van VIJFDUIZEND frank voor tussenkomst in de kosten der bekendmakingen; plakbrieven, notariële aankondigingen, zaalrecht, lokaal, hypothecaire en kadastrale bescheiden, aflevering van titels, afschriften en uittreksels.

3. Per lot een som van TWEEDUIZEND DRIEHONDERD VIER EN DERTIG frank voor tussenkomst in de kosten van afpaling.

Zowel de algemene als de bijzondere lasten en voorwaarden zijn bindend voor de partijen.

Lezing en uitleg ervan wordt gegeven door de instrumenteren de notaris aan de vergaderde liefhebbers.

LEZING

Na voorlezing door ondergetekende notaris van:

- het voorgaande;
 - artikel 203 eerste lid van het registratiewetboek;
 - de artikelen 61§6 en 73 van het wetboek der belasting op de toegevoegde waarde waarop de verkopers ons verklaard hebben geen belastingsplichtigen te zijn in toepassing van voormeld wetboek;
- Zijn wij als volgt tot de werkzaamheden overgegaan:

TOEWIJZING ONDER DE OPSCHORTENDE VOORWAARDE VAN GOEDKEURING DOOR DE BEVOEGDE OVERHEID:

Na behoorlijke oproeping, menigvuldige opbiedingen en de gebruikelijke drie klopslagen, worden de volgende loten onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring door de bevoegde overheid toegewezen aan de meestbiedenden als volgt:

Lot 23 werd aangebocht met de hoofdprijs van een miljoen honderd en achtduizend achthonderd frank benevens akte en aktehouder aan de heer Yves Alfart Johan DE WIT, arbeidende gebore te Mechelen op zeventien mei negentienhonderd vierenzeestig, en zijn echtgenote Mevrouw Diane Alfart vrouwe Berta, beziende, gebore te Mechelen op dertien maart negentienhonderd vierenzeestig, samen wonende te Mechelen, Botelsteerweg, 94/101. Geboren onder het wettelijk stelsel van goede huwelijk aan huwelijkscontract. Zoals zij verbliden. Beider hier tegenwoordig en verbliden voorwaarden van de tussen hen bestaande huwelijksvereniging.

Tweede
Laatste blad

[Handwritten signature and initials]

De loten 65 en 66 werden toegewezen met de koop-
 prijs van een miljoen achthonderd vijfenzestigdui-
 zend driehonderd forlaa Menoum Gerba Clé-
 mentine Eugène VAN DOREN beërft geboren te
 Mechele op negen maot negentien honderd
 acht en vijftig, wonende te Mechele - Walem, Sakem-
 raansstraat, 10, ongehuwd, hier aanvering en ver-
 blaende te persoonlijke titel te aanvoanden.
 De andere loten werden uit de verkoop terug
 getrokken wegens onvoldoende opbiedingen.

Geregistreerd . Casses. Blazen . en
 te Mechelen 1^o kantoor der registratie
 Op
 BOEK . 212 Vek 75
 2 & 5 Ontvang

DE ONTVANGER
 Jos BROOthaerts

WOONSTKEUZE

1. Voor de uitvoering dezer kiezen de partijen woonst in hun hogergemelde woonplaats.

2. Ondergetekende notarissen bevestigtigen de identiteit van de verschijners op het zicht van de officiële stukken door de wet vereist.

WAARVAN PROCES VERBAAL

Opgemaakt en gesloten te Mechelen, plaats en datum als voor-
 meld.

De minuut van onderhavig proces verbaal zal verblijven bij notaris Marcel Leemans te Mechelen.

Na voorlezing hebben de verschijners en de kopers met Ons, Notaris, getekend.

Goed de door-
 haling van
 zere lyze

A
 a
 E
 Dittke

J. Van Doren

[Handwritten signatures and stamps]

ingetroken te Mechelen op 17/12/89 Boek 10711 nr 8.

Het jaar NEGENTIENHONDERD NEGEN EN TACHTIG

Op *dertig januari*.

Voor Ons, Meester Marcel LEEMANS, notaris te Mechelen,
Meester Karel Van Genechten, notaris te Walem-Mechelen en
Meester Jozef Clerens, Notaris te Mechelen.

ZIJN VERSCHENEN :

De "STAD MECHELEN", Stedelijke Regie voor grondbeleid, hier
vertegenwoordigd door haar College van Burgemeester en
Schepenen voor wie optreden:

- De Heer Georgius Joris, burgemeester;
- De Heer Gerhard Ardies, stadssecretaris;
- De Heer Willy Adriaensen, stadsontvanger;
- Allen wonende te Mechelen.

ENERZIJDS

De Heer Yves Alfons Johan DE WIT, arbeider, geboren te
Mechelen op zeventien mei negentienhonderd vier en zestig en
zijn echtgenote Mevrouw Dianne Alfons Yvonne BERTENS, bediende,
geboren te Mechelen op dertien maart negentienhonderd vier en
zestig, samenwonende te Mechelen, Battelsesteenweg 94/101.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel van goederen bij
ontstentenis van huwelijkskontrakt.

ANDERZIJDS

Die Ons verzocht hebben authentiek vast te leggen hetgeen
volgt:

VOORAFGAANDELIJKE UITEENZETTING.

Partijen zetten uiteen hetgeen volgt:

*Eerste
Blad*

1. Dat er bij proces-verbaal gesloten door ondergetekende
notaris, minuuthouder, Meester Karel Van Genechten en Meester
Jozef Clerens, Notarissen te Mechelen, op vier en twintig
oktober negentienhonderd acht en tachtig, overgeschreven op het
hypotheekkantoor te Mechelen op drie november daarna, boek
10625, nummer 29, werd toegewezen onder opschortende
voorwaarde van goedkeuring door de bevoegde overheid, ten
verzoeken van de verschijner enerzijds aan de verschijner
anderzijds, volgend onroerend goed:

STAD MECHELEN (voorheen IDEM).

Perceel bouwgrond gelegen in de verkaveling genaamd
"TIVOLI", **lot 23**, voorheen gekadaastreerd sekte B nummer 409/e
deel en 409/f deel, thans gekadaastreerd sekte B nummer 409/v
deel, groot zes aren zestien centiaren.

2. dat deze verkoop geschiedde onder voormelde opschortende
voorwaarde voor de prijs van EEN MILJOEN HONDERD EN ACHT DUIZEND
ACHTHONDERD frank, buiten veilingkosten en aanhorigheden, en
onder de lasten en voorwaarden opgenomen in voormeld
proces-verbaal, gekend door de partijen, die ondergetekende
notaris ontslaan van herhaling in onderhavige akte.

3. dat voormeld proces-verbaal volgende relaas van
registratie draagt: "Geregistreerd twee bladen één verzending
te Mechelen 1° kantoor der registratie op 27 oktober 1988, Boek
910 Blad 76 Vak 15. Ontvangen tweehonderd vijf en twintig frank.
De Ontvanger Jos Broothaerts".

GOEDKEURING - BEKRACHTIGING.

Na deze uiteenzetting verklaren partijen dat deze verkoop goedgekeurd werd bij beslissing van de gemeenteraad der Stad Mechelen de dato vier en twintig november negentienhonderd acht en tachtig, zoals blijkt uit het uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad waarvan een voor eensluidend verklaard uittreksel hieraangehecht blijft.

Partijen verklaren dat aldus de voorwaarde vervuld is en de verkoop definitief geworden overeenkomstig de voorwaarden aangehaald in voormeld proces-verbaal.

PRIJS.

De verkoop werd toegestaan en aanvaard voor de prijs van EEN MILJOEN HONDERD EN ACHT DUIZEND ACHTHONDERD frank.

Bovendien verklaart en erkent de verschijner enerzijds dat de verschijner anderzijds de veulingskosten en aanhorigheden heeft betaald, samen met de koopsom.

WAARVOOR KWIJTING, dubbel gebruik makende met alle andere kwitanties afgeleverd voor deze zaak.

ONTSLAG VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING.

De Heer Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving dezer.

HANDLICHTING.

De verschijner enerzijds, vertegenwoordigd als voormeld, erkent dat de koopsom, veulingskosten en aanhorigheden zijn betaald, en verklaart hierbij eenvoudig handlichting te verlenen, met afstand van alle voorrechten, hypotheekrechten of recht van ontbindende vordering en toe te stemmen in de volledige en definitieve doorhaling van de inschrijving ambtshalve in haar voordeel genomen ten laste van de verschijner anderzijds uit hoofde van voormeld proces-verbaal, op het hypotheekkantoor te Mechelen op drie november negentienhonderd acht en tachtig, boek 3850 nummers 109 en 110 tot zekerheid en waarborg van:

- de koopsom of één miljoen honderd en acht duizend achthonderd frank;
- de veulingskosten of tweehonderd zeven en dertig duizend tweehonderd zeven en twintig frank;
- de buitengewone kosten of zeven duizend driehonderd vier en dertig frank;

SLOT.

1. Voor de uitvoering van deze akte kiezen de partijen woonst te weten: de verschijner enerzijds op het Stadhuis en de verschijner anderzijds in zijn voormelde woonplaats.

2. Ondergetekende notaris waarmerkt de identiteit der verschijners op het zicht van de officiële stukken vereist door de wet.

Tweede en
Laatste Blad

3. Verschijners erkennen lezing gekregen te hebben door ondergetekende notaris van artikel 203 eerste lid van het wetboek der registratierechten.

4. Kosten en rechten van deze akte zijn ten laste van de verschijner anderzijds.

5. Na voorlezing door ondergetekende notaris van de artikelen 61§6 en 73 van het wetboek der belasting op de toegevoegde waarde, heeft de verschijner enerzijds verklaard geen belastingplichtige te zijn in toepassing van voormeld wetboek.

WAARVAN AKTE.

Verleden te Mechelen.

Na voorlezing hebben de verschijners met Ons, Notaris, getekend.

[Handwritten signatures and initials on the left margin, including 'Alte' and 'H']

[Large handwritten signatures and scribbles in the center of the page]

Geregistreerd *[handwritten]* bladen
te Mechelen 1^o kantoor der registratie
Op *[handwritten]* 19 *[handwritten]*
BOEK *[handwritten]* bladz. *[handwritten]* tot bladz. *[handwritten]*
Ontvangen *[handwritten]* negenenveertigduizend driehonderden

(149.307)

DE ONTVANGST

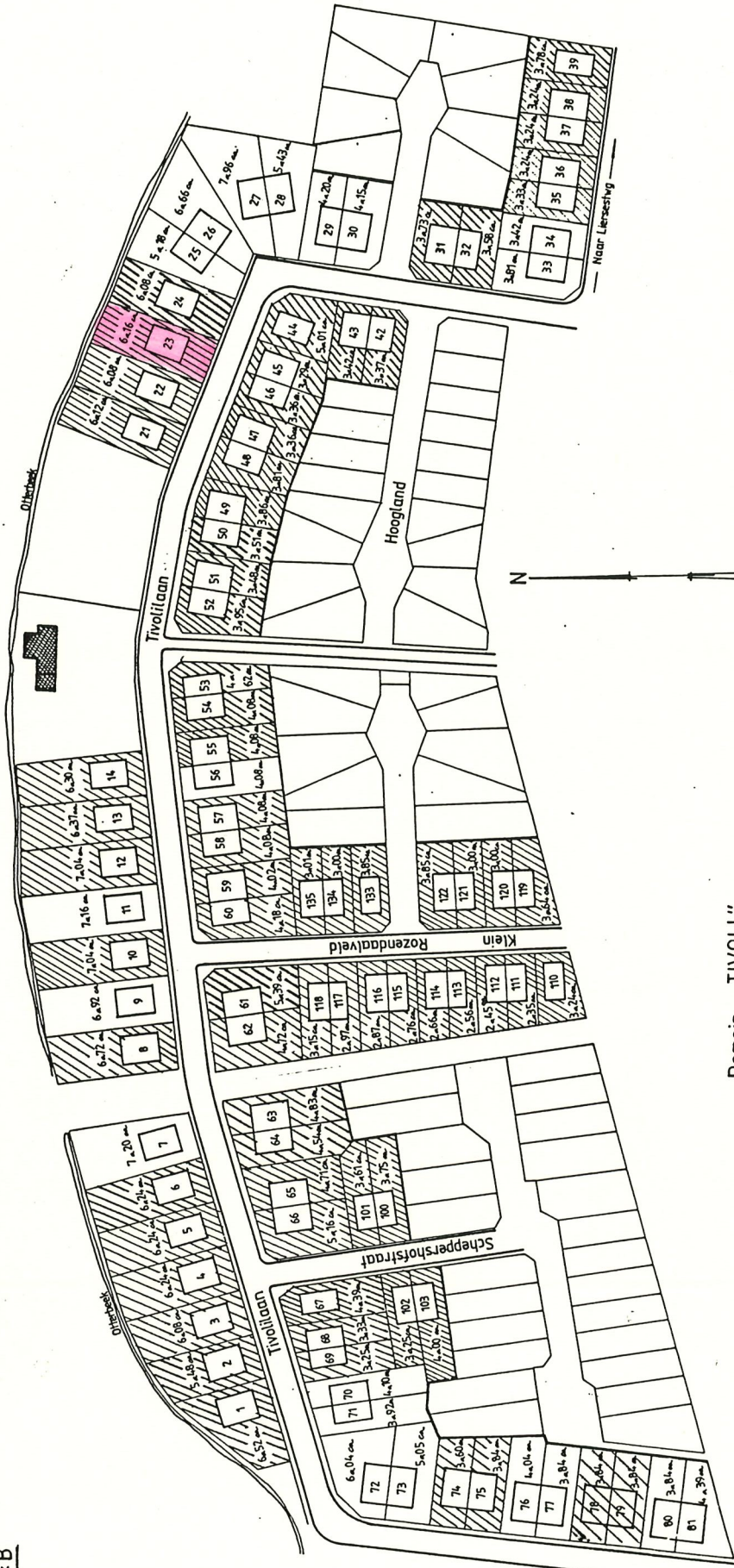
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
J. BROOÏHAERTS

VERKAVELING TIVOLI - STAD MECHELEN

2^e Afd. S¹⁰B

Verkochte percelen



Domein "TIVOLI"

Naar Antwerpsche