

**SCHRIFTELIJK ANTWOORD OP SCHRIFTELIJKE VRAAG BUITEN DE  
RAADSZITTINGEN**

**2024/037**

Indiener : M. Hendrickx

Datum indiening: 27 april 2024

**Vraag: Voorwaarden bij verhuring en in concessie geven van  
stedelijk patrimonium.**

**Antwoord college**

**AGB SAM en AGB MAC**

In de gebruikersovereenkomsten en concessieovereenkomsten worden er zowel in bestekfase als in de overeenkomsten de nodige clausules opgenomen.

Vb. uit overeenkomst concessie De Plaon

**Artikel 7: Personeel**

De concessiehouder zal zelf de uitbating waarnemen en als een goede huisvader alle diensten verstrekken om de cafetaria op normale wijze uit te baten. Hij zal zich daartoe laten bijstaan door voldoende en bekwaam personeel, aangeworven voor zijn eigen rekening, onder zijn gezag, leiding, toezicht en verantwoordelijkheid. De uitbater blijft als werkgever persoonlijk aansprakelijk voor elke onregelmatigheid van zijn personeel.

De concessiehouder moet zich ten opzichte van potentiële gebruikers van de infrastructuur onthouden van enige vorm van discriminatie, uitsluiting of voorkeur van ideologische en filosofische redenen.

De personeelsleden en medewerkers welke door de concessiehouder worden ingezet, dienen van een goed zedelijk gedrag te zijn. Het AGB heeft het recht om op gemotiveerde wijze de vervanging te vragen van hen die de goede werking van de openbare dienst belemmeren en dit binnen een redelijke termijn, rekening houdend met enerzijds de wettelijke bepalingen inzake de beëindiging van arbeidsovereenkomsten indien het personeelsleden betreft en anderzijds de mogelijkheid om een gepast nieuw personeelslid te vinden.

Er is een verbod op zwartwerk.

## Stad/OCMW

Gebruikers (huurders, concessiehouders,...) dienen zich te houden aan de wet en aan de voorwaarden van de overeenkomst. Indien de gebruikers zich hier niet aan houden, worden er opzegmogelijkheden voorzien in de overeenkomsten.

In de overeenkomst voor de concessie van het Pannenkoekenhuisje in het Tivolipark is er bijvoorbeeld het volgende opgenomen:

Engagement op vlak van opleidingstraject :

De Krone vzw gaat principiële akkoord met onderstaande algemene diversiteitsclausule en genderstatement, deze werden bekrachtigd door het College van burgemeester en schepenen :

- De vzw engageert zich om de hulp- of dienstverlening of werking open te stellen voor eenieder, ongeacht geslacht, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap, sociale afkomst, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst en nationale of etnische afstamming.
- De vzw engageert zich om zijn doelpubliek op de hoogte te brengen van de grondrechten zoals vernoemd in het decreet op het Lokaal Sociaal Beleid en staat hen bij in het toegang krijgen tot die grondrechten.
- De vzw engageert zich om zijn doelpubliek op de hoogte te brengen van de mogelijkheden om discriminatie op basis van geslacht, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische

## Zaalverhuur

Dit is een tijdelijke terbeschikkingstelling van een locatie waarbij geacht wordt dat de huurder deze locatie als een goede huisvader gebruikt en alle veiligheidsaspecten volgt die worden omschreven in het bijgevoegde reglement. De voorwaarden van verhuur zijn opgenomen in het bijgevoegde huishoudelijke reglement.

In het geval van meldingen of vaststellingen door diensten, wordt dit uiteraard gecontroleerd en het reglement gehandhaafd.

Mechelen, 21 mei 2024



G. Eraerts  
Algemeen directeur



B. Somers  
Burgemeester