

SCHRIFTELIJKE VRAAG BUITEN DE RAADSZITTINGEN

Indiener : Marc HENDRICKX (N-VA)

Datum: 29/05/2022

**Onderwerp : bestemming gronden na weigering nieuwe ontwikkeling en
bijkomende woonentiteiten**

Toelichtende nota & vraag

N.a.v. een concreet dossier in de Blokhuisstraat en de Kouterdreef, waarop een landmeter me wijst, werd er door de bouwdienst gemeld dat een bepaald perceel voor een gedeelte gelegen is in “gebied voor milieubelastende industrie” (en voor een ander gedeelte in “woongebied met landelijk karakter”), reden waarom een nieuwe ontwikkeling / bijkomende woonentiteiten niet kan worden toegestaan.

Een vroegere vraag aan dezelfde dienst (betreffende een grond in de Blokhuisstraat) werd beantwoord met de melding dat er in de Kouterdreef geen ontsluiten voor industrie mogelijk was. Verderop in de Kouterdreef ligt nog een oudere woning en een tempel die zich in dezelfde zone bevinden.

Het lijkt me perfect normaal dat er op deze plaats geen industrie mogelijk is maar men moet deze grond toch een bestemming kunnen geven?

N.a.v. bovenstaand concreet probleem rijst dan ook de vraag welke bestemming kan worden gegeven aan zulke percelen of delen ervan? Gaat de bouwdienst in zulke gevallen mee op zoek naar mogelijkheden / herbestemmingen of acht zij dit haar taak niet? Worden eigenaars of potentiële kopers bij vragen verder geholpen of doorverwezen (en zo ja, hoe / naar wie?).

Marc HENDRICKX (N-VA)
-gemeenteraadslid-