

SCHRIFTELIJKE VRAAG BUITEN DE RAADSZITTINGEN

Indiener : Catherine Francois

Datum: 23 maart 2024

Onderwerp vraag: Leegstand woningen/gebouwen en leegstandregister-inventarisatie.

Toelichting:

Het Vlaamse Gewest heft sinds aanslagjaar 2010 geen eigen heffing op leegstand en met ingang van aanslagjaar 2017 legt het Vlaams Gewest aan steden en gemeenten enkel een strategisch kader op met hoofdlijnen. De steden en gemeenten, dus ook Mechelen, krijgen een grote autonomie om een eigen beleid te voeren, zowel bij opmaak van een leegstandregister als bij de invoering van een gemeentelijke heffing op de leegstaande woningen en gebouwen; dit op stedelijk niveau uitgewerkt beleid inzake leegstand kan positief bijdragen aan het uitzicht van het straatbeeld in het algemeen, de aantrekking van lokale handel, etc. Bovendien ontmoedigt dit tal van nadelige effecten voor de samenleving die er onrechtstreekse het gevolg van kunnen, zoals o.a. criminaliteit.

De stad Mechelen maakt van deze gedecentraliseerde bevoegdheid gebruik en nam recent op 27 november 2023 nog een (aangepast) belastingsreglement aan "*op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, verwaarloosd, bouwvallig of leegstand*".

Vragen:

- 1) Graag verzoek ik U om een kopie van de leegstandregisters (inventarisaties) zoals bedoeld in het voornoemde belastingsreglement van 27/11/2023.
- 2) Hoeveel belastingen werden geïnd bij belastingplichtigen van de bedoelde geïnterpreteerde woningen/gebouwen *sensu lato* zoals opgenomen in de leegstandregisters in de jaren 2022 en 2023.
- 3) Hoeveel vrijstellingen werden verleend aan belastingplichtigen van de bedoelde geïnterpreteerde woningen/gebouwen *sensu lato* in het leegstandregisters in de jaren 2022 en 2023?

Namens Vlaams Belang,
Catherine François