

**SCHRIFTELIJK ANTWOORD OP SCHRIJFTELIJKE VRAAG BUITEN DE
GEMEENTERAADSZITTING**

2022/022

Indiener: K. Hopf

Datum indiening: 11 februari 2022.

Vraag: Leegstand winkelpanden

Coördinator: Directie Integraal Stedelijk Beleid (Economie)

Antwoord college

• Wat zijn de cijfers van de leegstand van handelspanden in het kernwinkelgebied in 2012? In 2016? En ten slotte in 2020?

Volgens de stedelijke inventaris komen we op onderstaand overzicht:

Kernwinkelgebied

- 2012 = 51
- 2016 = 34
- 2020 = 35

• Wat zijn de cijfers van de leegstand van handelspanden intra muros in 2012? In 2016? En ten slotte in 2020?

Volgens de stedelijke inventaris komen we op onderstaand overzicht:

Intra muros

- 2012 = 79
- 2016 = 46
- 2020 = 49

• Wat zijn de cijfers van de leegstand van handelspanden in de volledige stad in 2012? In 2016? En ten slotte in 2020?

Volgens de stedelijke inventaris komen we op onderstaand overzicht:

Volledige stad:

- 2012 = 136
- 2016 = 82
- 2020 = 86

• Wat zijn de cijfers van de leegstand van handelspanden in de deelgemeenten in 2012? In 2016? En ten slotte in 2020?

Volgens de stedelijke inventaris komen we op onderstaand overzicht:

Deelgemeente

- 2012 = 6
- 2016 = 2
- 2020 = 2

Daarnaast hebben we ook de cijfers van Locatus om ons op te baseren. Zij maken een beeld eenmaal per jaar over de panden die effectief leeg staan.

De stedelijke inventaris baseert zich op de panden die meer dan twaalf maanden leeg staan en daarom geïnventariseerd worden. Aan de inventarisatie van de stad is een belasting gekoppeld.

Hieronder een overzicht van de cijfers van Locatus.

Bron: Locatus

Jaartal	Stad	Centrum	Kernwinkelgebied
3-12-2009 (aantal panden)	1903	814	603
Panden leegstaand	184	99	65
percentages	9,7%	12,2%	10,8%
12-01-2012 (aantal panden)	1866	819	603
Panden leegstaand	157	80	56
percentages	8,4%	9,8%	9,3%
22-01-2013 (aantal panden)	1846	810	592
Panden leegstand	182	79	49
percentages	9,9%	9,8%	8,3%
09-01-2015 (aantal panden)	1779	809	592
Panden leegstand	148	68	50
Percentages	8,3%	8,4%	8,4%
14-12-2015 (aantal panden)	1664	691	547
Panden leegstand	161	73	58
percentage	9,7%	10,6%	10,6%
28/11/2016 (aantal panden)	1650	694	533
aantal leegstand	160	64	45
percentage	9,7%	9,2%	8,4%
18/12/2017 (aantal panden)	1619	687	580
Aantal leegstand	143	60	46
Percentage	8,83%	8,7%	7,9%
18/01/2019 (aantal panden)	1603	691	532
Aantal leegstaand	157	77	54
Percentage	9,79%	11,14%	10,15%
4/12/2019 (aantal panden)	1663	717	639
Aantal leegstand	157	64	56
Percentage	9,4%	8,9%	8,8%
30/12/2020 (aantal panden)			645
Aantal leegstand			79
Percentage			12,25%
17/12/2021 (aantal panden)	1687	723	648
Leegstaande panden	170	68	64
percentage	10,07%	9,4%	9,9%

- **Hoeveel panden hiervan worden er op dit moment op een alternatieve manier ingevuld, waardoor het lijkt dat ze niet leegstaan?**

Momenteel heeft MEST geen panden in beheer in het kernwinkelgebied. Recent werden er wel opnieuw twee lastgevingen getekend. Dit betekent dat er op korte termijn opnieuw tijdelijke invullingen kunnen gerealiseerd worden.

Om eigenaars te informeren, sturen we een brief bij het vaststellen van een leegstaand handelspand. Zo komen we sneller in contact met de eigenaars en kunnen we hem of haar eventueel onmiddellijk met Mest in contact brengen indien interesse. We bieden onze diensten aan en informeren bij de eigenaar wat de intenties met het pand zijn. Mest richt zich nu ook niet meer in grote mate op pop-ups, maar heeft altijd de bedoeling gehad om voor doorstart te zorgen en panden in de kijker te houden terwijl er iemand tijdelijk kan ondernemen.

- **Hoeveel handelaars (zoals Zara, maar ook over INNO doen er verhalen) hebben reeds aangekondigd te vertrekken? Welke trend verwacht u voor 2022?**

Vertrokken/vertrek aangekondigd

- 't Vitamientje → wordt ingevuld door Scapa
- Pardoes → verhuis naar Nekkerspoelstation samen met uitgeverij → wordt omgevormd tot horeca
- From Paris to Alice → gesprekken lopende
- De Cirque → overgenomen door brouwerij Moortgat
- Studio Me → overgenomen door Corporella
- Okaïdi → nieuwe winkel My Jewellery
- Gabor → nieuwe kinderwinkel Name it
- Sweet b → 't Salon

Over Inno gaan er sinds het vertrek van Zara geruchten. Deze worden door het hoofdkantoor ontkracht.

Extra nieuwe zaken in panden die reeds langer leegstonden: Akiba (Bruul), Bar MoeMoe (Grote Markt), TUI (IJzerenleen), Helt (Onze-Lieve-Vrouwestraat),...

Conclusie is dat er wel zaken sluiten omwille van diverse redenen, maar de meeste panden kennen slechts een frictie-leegstand. Het aantal nieuwe zaken die openen is momenteel groter dan het aantal panden die sluiten.

Er is in Mechelen geen probleem met leegstand als je dit vergelijkt met andere (centrum)steden. We doen het in vergelijking met de andere centrumsteden ontzettend goed. We hebben de laagste cijfers leegstand, na stad Brugge. We zijn zelfs de enige stad die niet stijgen in hun

leegstandscijfers. Als stad hebben we de crisis goed doorstaan en stellen we vast dat onze kernversterkende aanpak werkt!

Mechelen, 8 maart 2022

Opdracht burgemeester wd.
van 21.10.2019, in toepassing
van artikel 280 decreet lokaal bestuur



E. Laga
Algemeen directeur



G. Geypen
Schepen