

BEWONERSVERGADERING

9 MEI 2023

WELKOM!



MECHELEN 

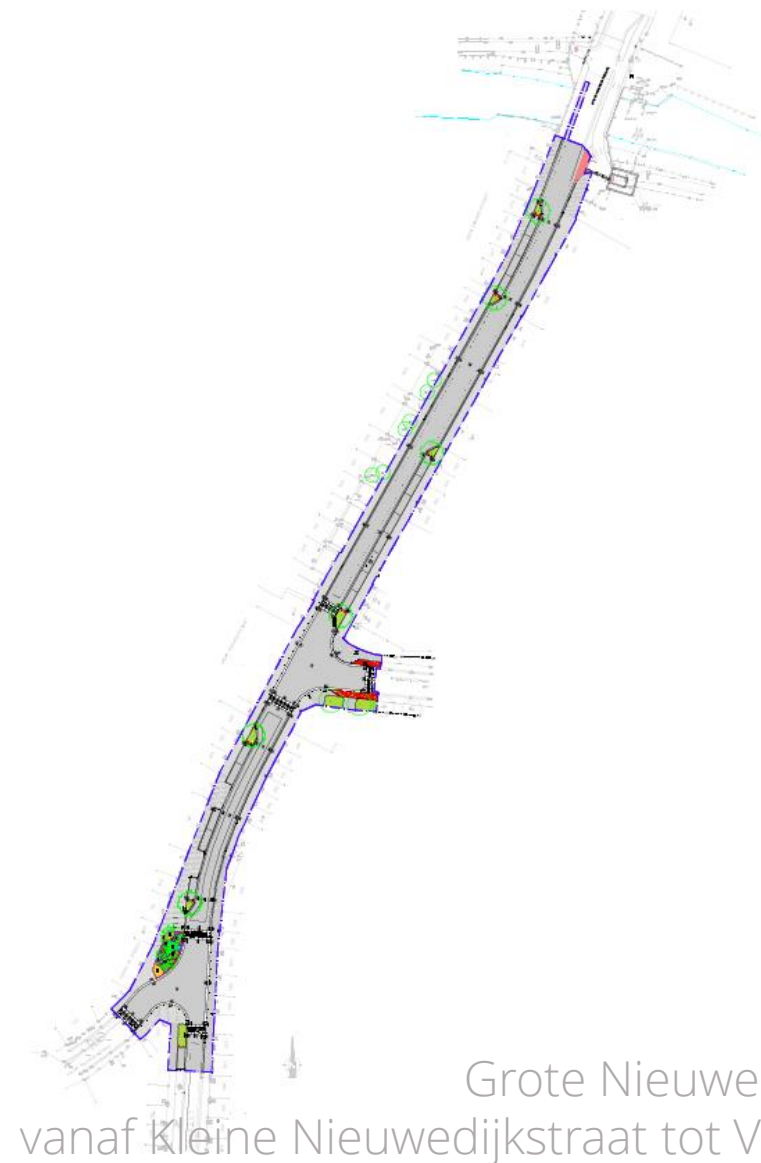
**HERAANLEG
GROTE
NIEUWEDIJKSTRAAT**

1. Inleiding – Welkom
2. Toelichting ontwerp – ARA
3. Gescheiden riolering - Pidpa
4. Toelichting heraanleg – aannemer Houwelyckx
5. Minder hinder – Andy Frans
6. Communicatie
7. Vragen

**HERAANLEG
GROTE
NIEUWEDIJKSTRAAT**

1. Inleiding – Welkom
2. Toelichting ontwerp – ARA
3. Gescheiden riolering - Pidpa
4. Toelichting heraanleg – aannemer Houwelyckx
5. Minder hinder – Andy Frans
6. Communicatie
7. Vragen

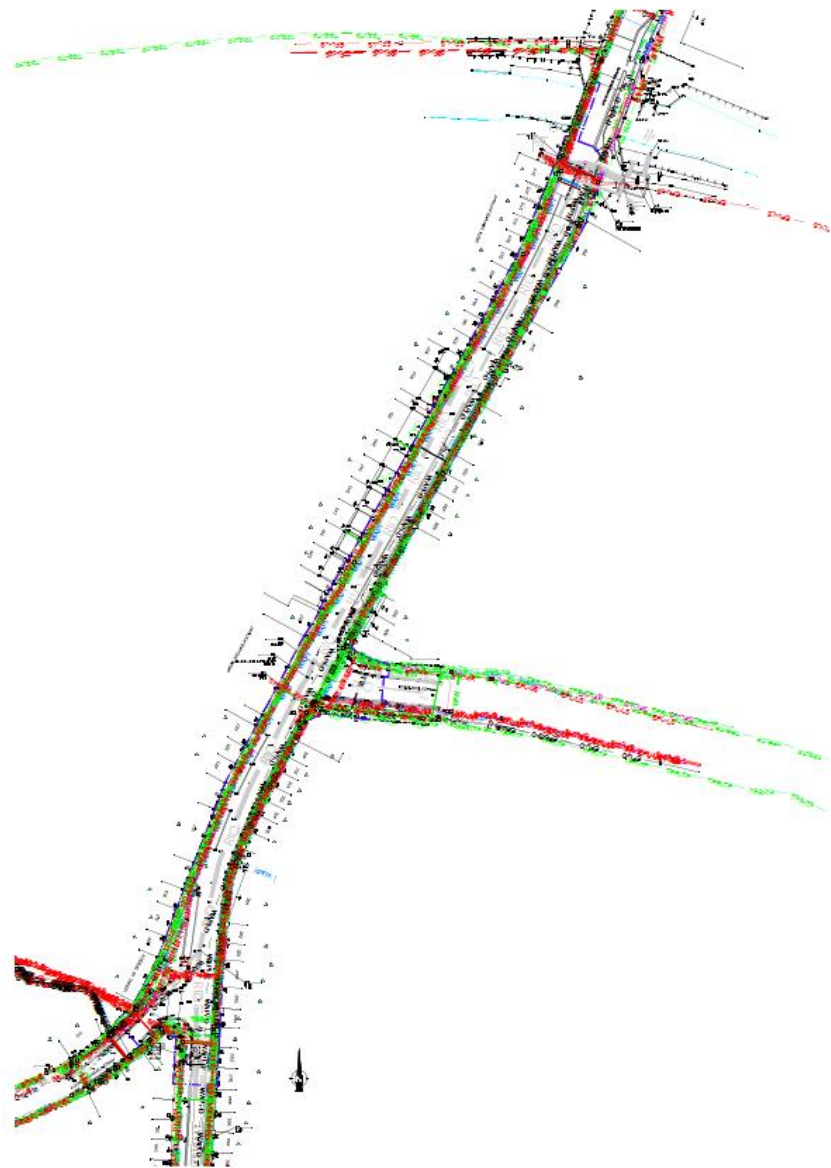




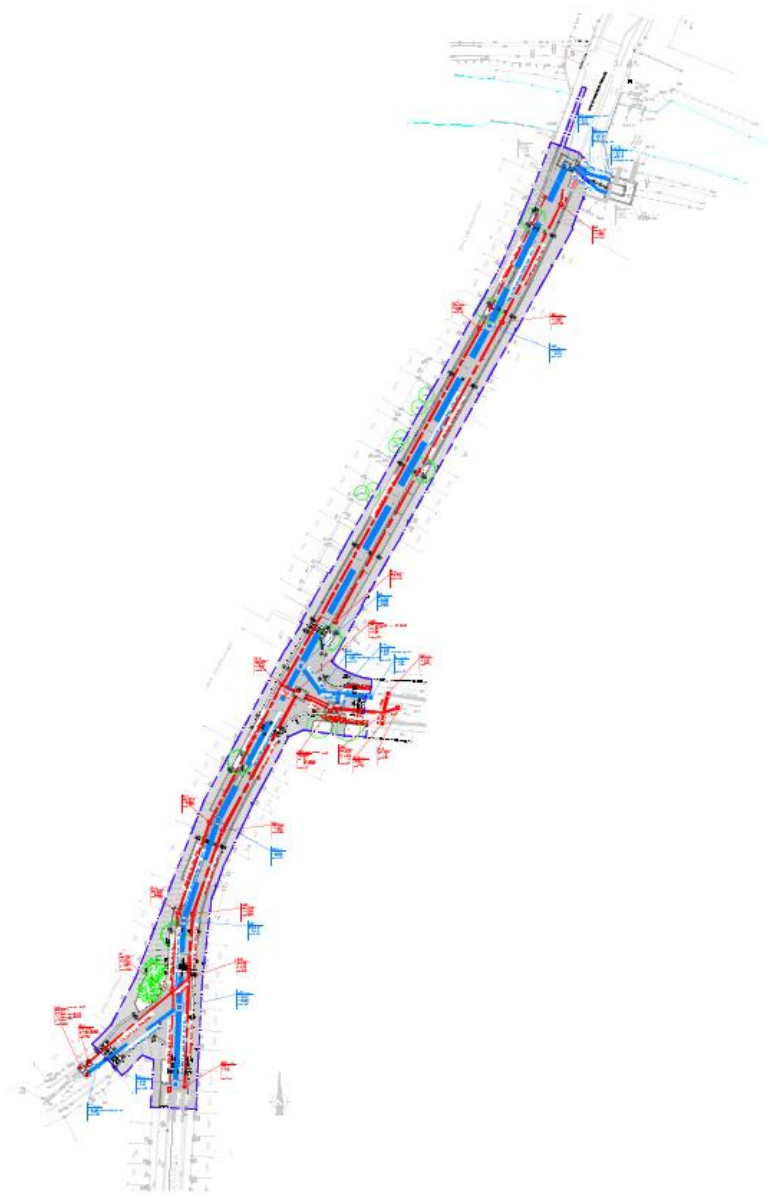
Grote Nieuwedijkstraat
vanaf Kleine Nieuwedijkstraat tot Vrouwvliet



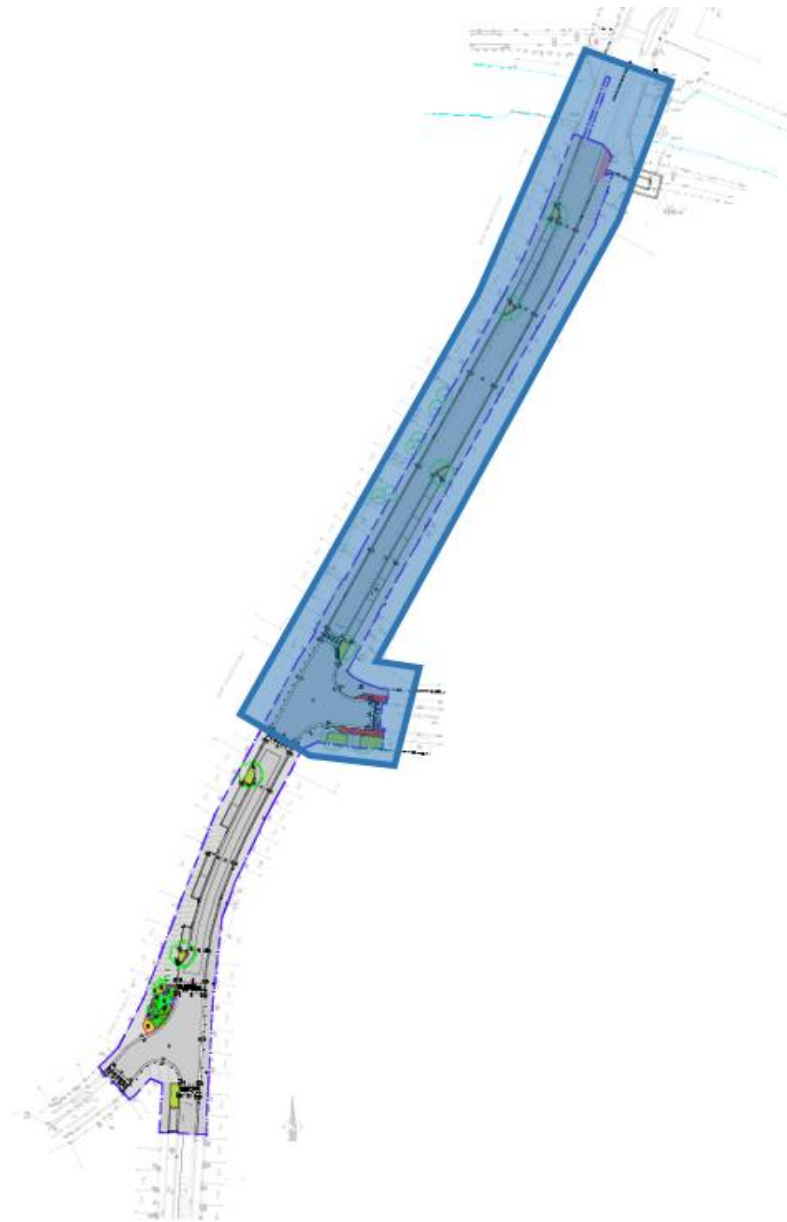
Grote Nieuwedijkstraat



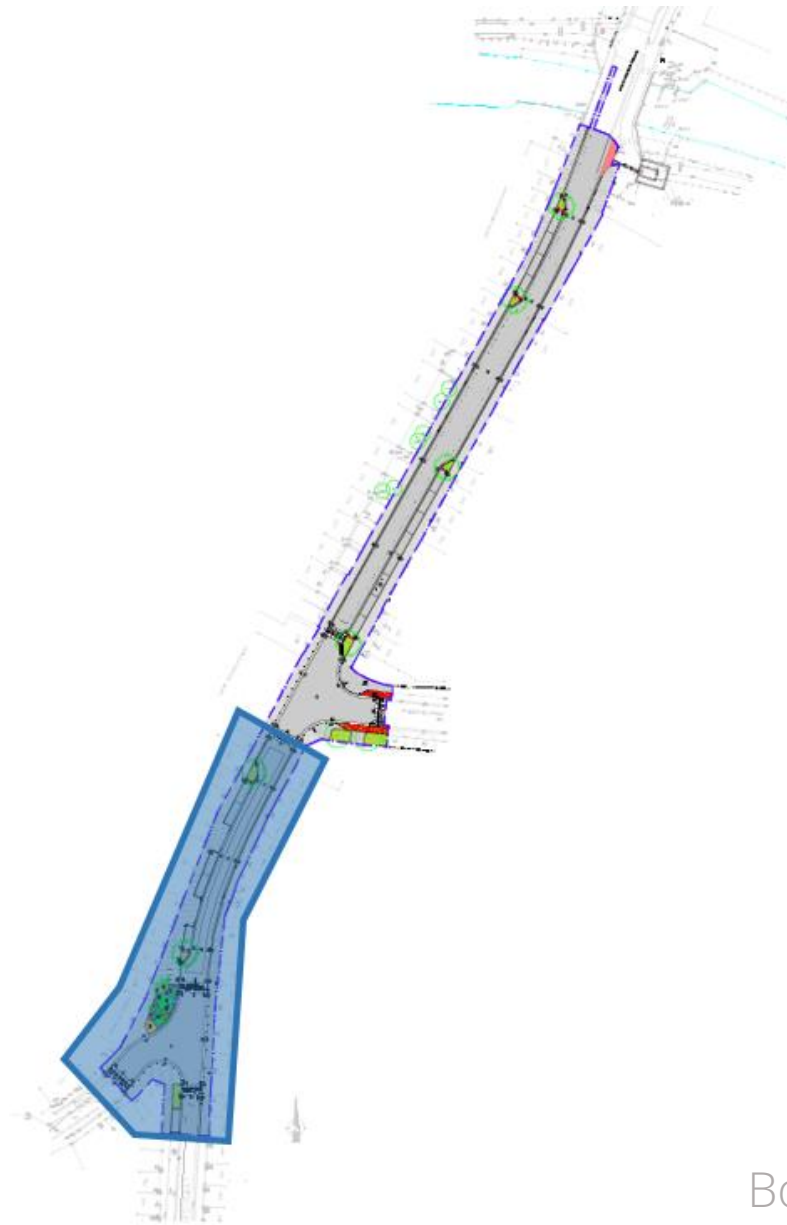
Nutsleidingen



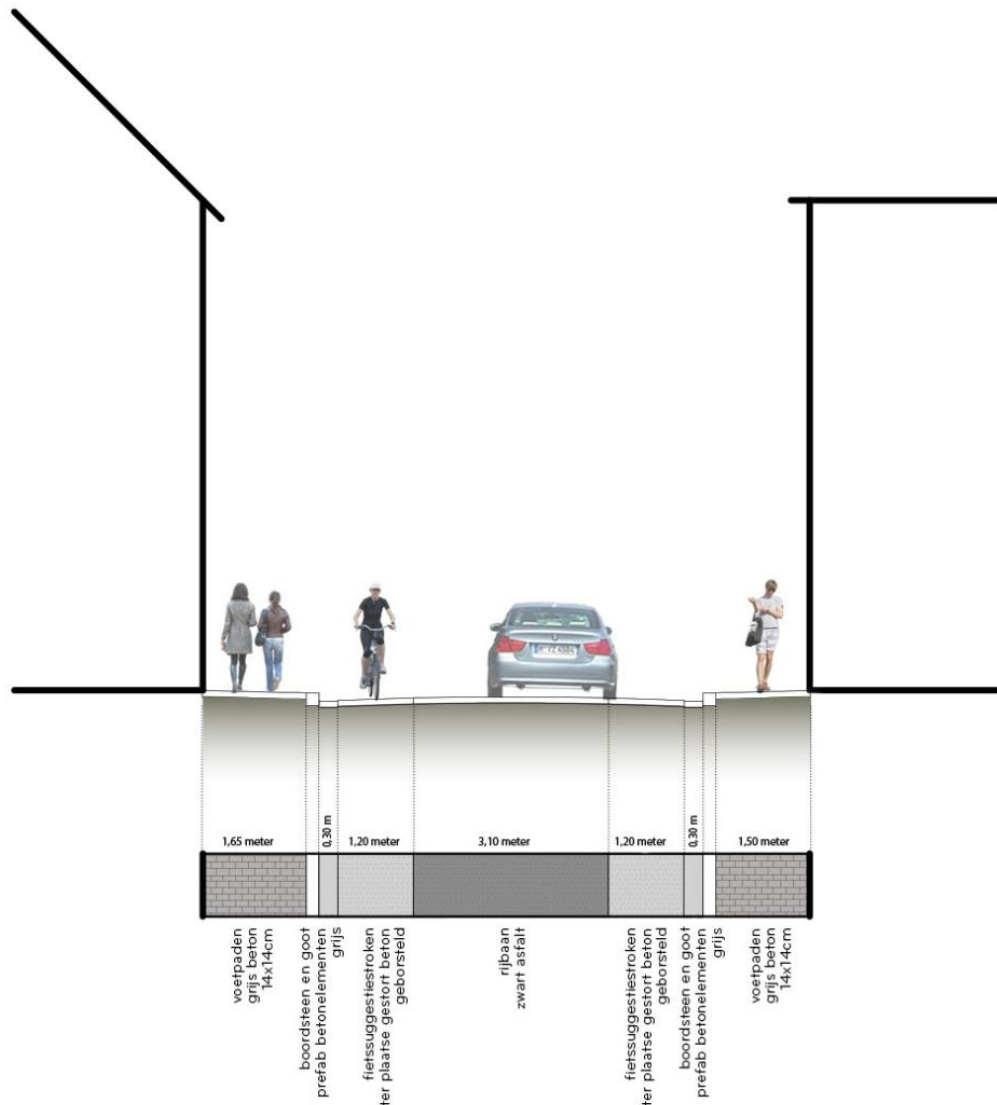
Rioleringswerken



Vrouwvliet - Boerenkrijgstraat



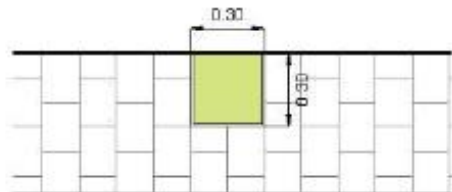
Boerenkrijgstraat – Kleine Nieuwedijkstraat



sne de rijweg

Tegeltuin aanvragen vóór 30september

- tijdig aangevraagd?
- → aannemer legt dit tuintje onmiddellijk aan bij heraanleg van de straat



Hoeveelheid planten:

VASTE PLANTEN	
WINTERGROENE HEESTER	
SIERGRAS	
KLIMPLANT	1

KEUZE UIT 4 PLANTEN (HANGT AF VAN DE STANDPLAATS)

ZON / HALFSCHADUW



KLIMPLANT

Clematis montana 'Alba'

Bosrank

hoogte: max. 5m

bloeitijd: mei, juni

standplaats: halfschaduw,

schaduw, zon

inclusief klimsteun



KLIMPLANT

Clematis mon

Bosrank

hoogte: max. 5m

bloeitijd: mei-augustus

standplaats: h

zon

inclusief klims



KLIMPLANT

Lonicera henryi 'Copper Beauty'

kamperfoeli

hoogte: max. 3m

bloeitijd: mei-augustus

standplaats: zon, halfschaduw,

schaduw

inclusief klimsteun



KLIMPLANT

Hydrangea anomala ssp petiolaris

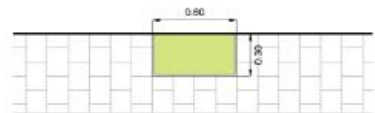
klimhortensia

hoogte: max. 4m

bloeitijd: juni-augustus

standplaats: halfschaduw, schaduw

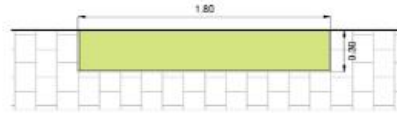
S



Hoeveelheid planten:

VASTE PLANTEN	2
WINTERGROENE HEESTER	
SIERGRAS	1
KLIPLANT	

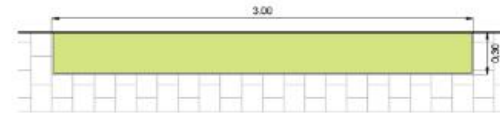
M



Hoeveelheid planten:

VASTE PLANTEN	2
WINTERGROENE HEESTER	2
SIERGRAS	2
KLIPLANT	

L



Hoeveelheid planten:

VASTE PLANTEN	3
WINTERGROENE HEESTER	2
SIERGRAS	3
KLIPLANT	1

KEUZE UIT 6 PLANTMIXEN

MIX 1
ZON

VASTE PLANT

Kalimeris incisa
Zomeraster
hoogte: 50-70cm
bloeitijd: mei-augustus
standplaats: half schaduw, zon



WINTERGROENE HEESTER

Euonymus fortunei 'Harlequin'
Kardinaalsmuts
hoogte: 50cm
wintergroen
standplaats: halfschaduw, zon



SIERGRAS

Stipa tenuissima
vedergas
hoogte: 30-50cm
bloeitijd: juli-augustus
standplaats: half schaduw, zon



KLIPLANT

Clematis montana 'Alba'
Bosrank
hoogte: max. 5m
bloeitijd: mei, juni
standplaats: halfschaduw, schaduw, zon
inclusief klimsteun

MIX 2
ZON

VASTE PLANT

Agastache 'Blue Fortune'
Dropplant
hoogte: 80cm
bloeitijd: juli, augustus, sept
standplaats: halfschaduw, zon



WINTERGROENE HEESTER

Ilex crenata 'Dark Green'
Japanse hulst
hoogte: 20-30cm
wintergroen
standplaats: halfschaduw, zon



SIERGRAS

Pennisetum alopecuroides 'Little Bunny'
Lampepoetersgras
hoogte: 30-40cm
bloeitijd: augustus-oktober
standplaats: halfschaduw, zon



KLIPLANT

Clematis montana 'Rubens'
Bosrank
hoogte: max. 5m
bloeitijd: maart-april
standplaats: halfschaduw, zon
inclusief klimsteun

MIX 3
ZON

VASTE PLANT

Kalimeris incisa
Zomeraster
hoogte: 50-70cm
bloeitijd: mei-augustus
standplaats: half schaduw, zon



WINTERGROENE HEESTER

Ilex crenata 'Dark Green'
Japanse hulst
hoogte: 20-30cm
wintergroen
standplaats: halfschaduw, zon



SIERGRAS

Stipa tenuissima
vedergas
hoogte: 30-50cm
bloeitijd: juli-augustus
standplaats: half schaduw, zon



KLIPLANT

Clematis montana 'Rubens'
Bosrank
hoogte: max. 5m
bloeitijd: maart-april
standplaats: halfschaduw, zon
inclusief klimsteun

MIX 4
SCHADUW

VASTE PLANT

Helleborus orientalis
Nieskruid
hoogte: 30-40cm
bloeitijd: januari-april
standplaats: halfschaduw, schaduw



WINTERGROENE HEESTER

Hedera helix 'Arbori Compact'
Struikklimop
hoogte: 40-50cm
wintergroen
standplaats: halfschaduw, schaduw



SIERGRAS

Pennisetum 'Viridescens'
Lampepoetersgras
hoogte: 60-80cm
bloeitijd: september-oktober
standplaats: halfschaduw, schaduw



KLIPLANT

Lonicera henryi 'Copper Beauty'
kamperfoeli
hoogte: max. 3m
bloeitijd: mei-augustus
standplaats: zon, halfschaduw, schaduw
inclusief klimsteun

MIX 5
SCHADUW

VASTE PLANT

Heuchera 'Schneewittchen'
Purperklokje
hoogte: 50cm
bloeitijd: mei-juni
standplaats: halfschaduw, schaduw



WINTERGROENE HEESTER

Euonymus fortunei 'Emerald Gaiety'
Kardinaalsmuts
hoogte: 80cm
wintergroen
standplaats: half schaduw, zon, schaduw



SIERGRAS

Luzula sylvatica
Grote veldbies
hoogte: 30-40cm
bloeitijd: april-juni
standplaats: halfschaduw, schaduw



KLIPLANT

Hydrangea anomala ssp. petiolaris
klimhortensia
hoogte: max. 4m
bloeitijd: juni-augustus
standplaats: halfschaduw, schaduw

MIX 6
SCHADUW

VASTE PLANT

Helleborus orientalis
Nieskruid
hoogte: 30-40cm
bloeitijd: januari-april
standplaats: halfschaduw, schaduw



WINTERGROENE HEESTER

Euonymus fortunei 'Emerald Gaiety'
Kardinaalsmuts
hoogte: 80cm
wintergroen
standplaats: half schaduw, zon, schaduw



SIERGRAS

Pennisetum 'Viridescens'
Lampepoetersgras
hoogte: 60-80cm
bloeitijd: september-oktober
standplaats: halfschaduw, schaduw



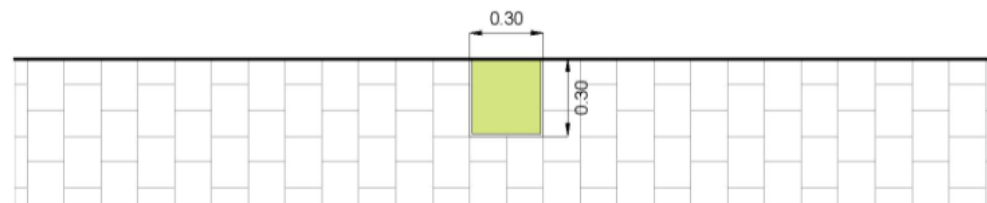
KLIPLANT

Hydrangea anomala ssp. petiolaris
klimhortensia
hoogte: max. 4m
bloeitijd: juni-augustus
standplaats: halfschaduw, schaduw

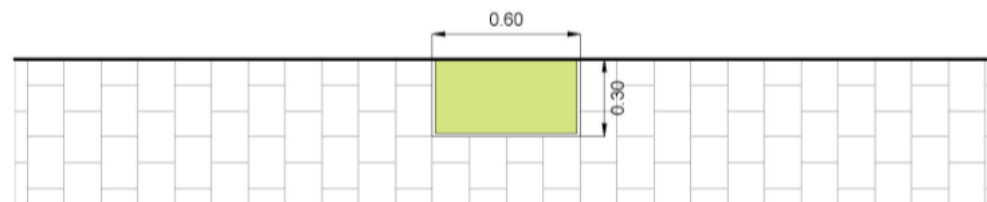


KEUZE UIT 4 AFMETINGEN

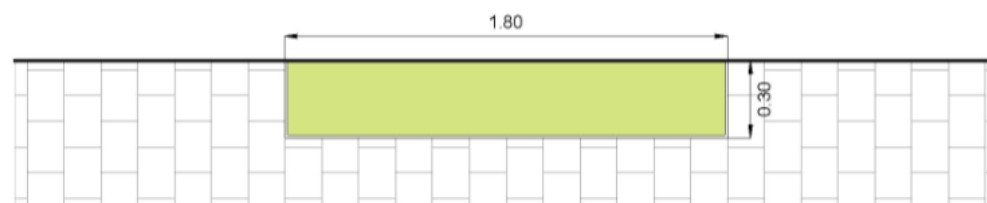
(XS)



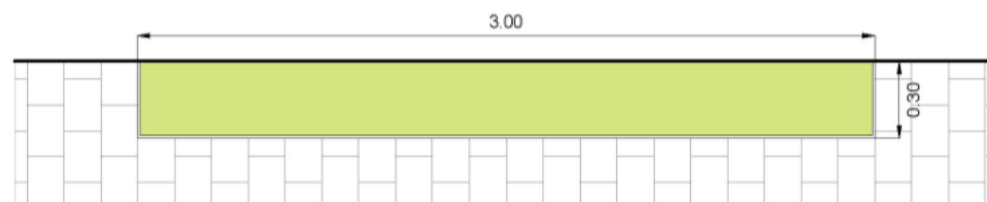
(S)



(M)



(L)



Tuintje aanvragen via onze website



LEVEN & WONEN

VRIJE TIJD

MOBILITEIT

ONDERNEMEN

STAD & BESTUUR

GROTE NIEUWEDIJKSTRAAT

Home > Leven & Wonen > Stadsvernieuwing > Grote Nieuwedijkstraat

www.mechelen.be > Leven & Wonen > Stadsvernieuwing > Grote Nieuwedijkstraat

[Ik vraag een tegeltuin aan](#)



Medegefinancierd door
de Europese Unie



werffase



werffase



werffase



werffase



werffase

**HERAANLEG
GROTE
NIEUWEDIJKSTRAAT**

1. Inleiding – Welkom
2. Toelichting ontwerp – ARA
3. Gescheiden riolering - Pidpa
4. Toelichting heraanleg – aannemer Houwelyckx
5. Minder hinder – Andy Frans
6. Communicatie
7. Vragen

Pidpa, uw waterpartner en integraal waterbedrijf



drinkwater



riolering

VLAREM II

- Verplichte aansluiting op riolering
- Scheiding afval- en hemelwater op privaat domein bij aanleg van een gescheiden stelsel in straat

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening

- Verplichte scheiding afval- en hemelwater voor nieuwbouw - vernieuwbouw



Besluit van de Vlaamse Regering ivm keuring privéwaterafvoer

- Verplichte controle correcte afkoppeling afval- en hemelwater bij elke wijziging aan privéwaterafvoer
- => Keuring bij aanleg gescheiden riolering

Bestaande situatie

Gemengd rioolstelsel

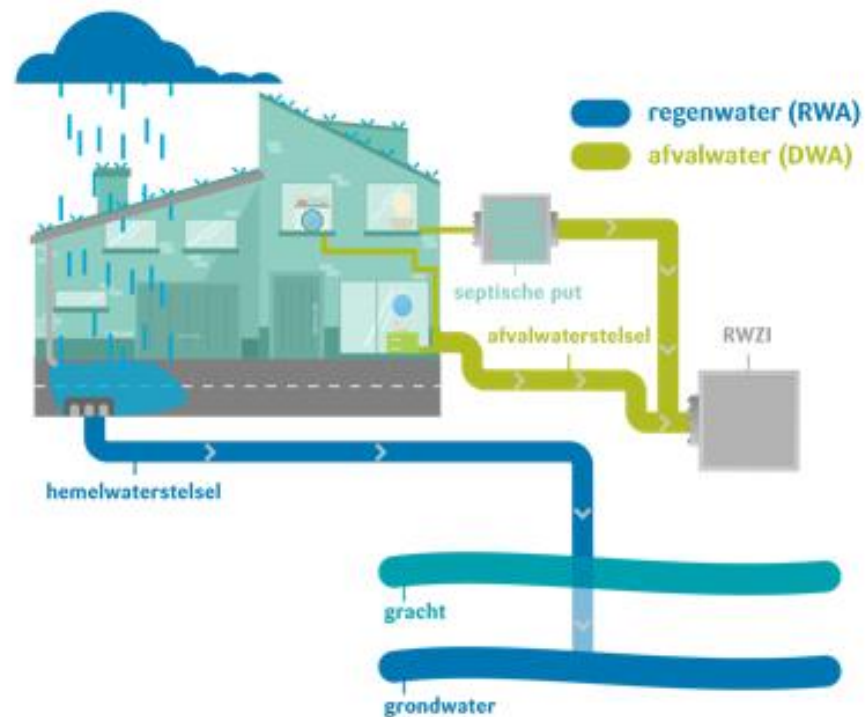
in straat met één afvoer
van afval- én hemelwater.



Nieuwe situatie

Gescheiden rioolstelsel

in straat met aparte
riolering voor afvoer
van afval- en
hemelwater.

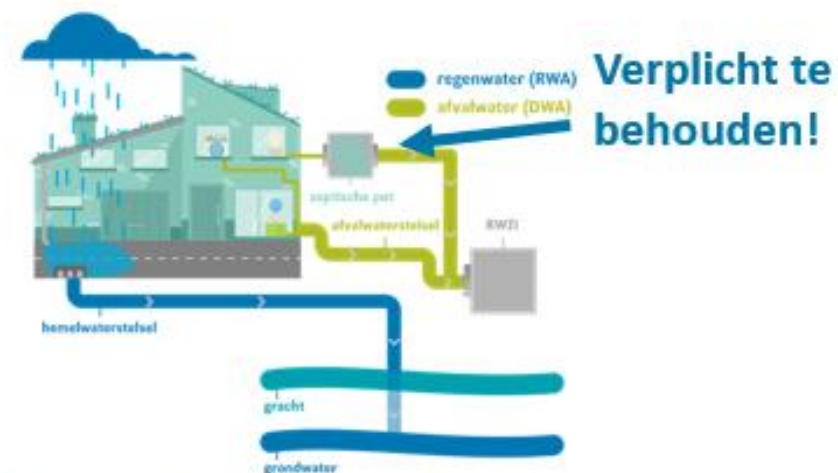


Wat betekent afkoppelen voor U?

Het maximaal afkoppelen van hemelwater op privaat domein, zonder verplichting aanleg leidingen door het gebouw = opdracht eigenaar gebouw



Bestaande toestand



Toestand na afkoppelen

Wat betekent afkoppelen voor U?

Woningen met OPEN en HALFOPEN bebouwing

- Afkoppelen alle dakvlakken en verharding rondom woning
- 100 % afkoppelingsplicht
- Mogelijke uitzondering: ingesloten dakvlak



Wat betekent afkoppelen voor U?

Woningen met GESLOTEN bebouwing met voortuin en zonder doorgang :

- Afkoppelen verharding en dakvlak aan straatzijde
- 50% afkoppelingsplicht (= optimale afkoppeling)
- Geen leidingen door de woning



Wat betekent afkoppelen voor U?

Woningen met GESLOTEN bebouwing ZONDER VOORTUIN en zonder doorgang:

- Afkoppelen dakvlak aan straatzijde
- 50% afkoppelingsplicht (= optimale afkoppeling)
- Gevel = openbaar domein
- Afkoppeling door Pidpa
- Geen leidingen door de woning



Afkoppeling op privé



Afkoppeling op privé

stad Mechelen en Pidpa biedt aan bewoner:

- ✓ gratis afkoppelingsadvies hemel- en afvalwater + plaatsbezoek
- ✓ 1 huisaansluitingsputje vuilwater (DWA)
- ✓ 1 huisaansluitingsputje regenwater (RWA)

Na uitvoering van rioleringswerken op privaat, binnen 3 maand:

- ✓ Gratis keuring van privé riolering (eventuele herkeuring is niet gratis)
- ✓ Afkoppelingspremie van 250 € na aanpassing op privé naar **volledig** gescheiden riolering (mits voldaan wordt aan strikte voorwaarden)

Voorwaarden premie 250 €

- ✓ Geen verplichte scheiding opgelegd via bouwvergunning (bouwvergunning vóór 1 februari 2005)
- ✓ Afkoppeling voor **de totale verharde oppervlakte** m.a.w. volledige dakoppervlakte en alle verhardingen
- ✓ De kostenraming, opgemaakt door de afkoppelingsdeskundige is hoger dan 250€
- ✓ Conform keuringsattest – binnen 3 maand
- ✓ éénmalige tussenkomst
=> enkel voor installaties met permanent karakter



Keuring

Wanneer vraag ik een keuring aan?



**HERAANLEG
GROTE
NIEUWEDIJKSTRAAT**

1. Inleiding – Welkom
2. Toelichting ontwerp – ARA
3. Gescheiden riolering - Pidpa
4. Toelichting heraanleg – aannemer Houwelyckx
5. Minder hinder – Andy Frans
6. Communicatie
7. Vragen

Datum:	18/sep	25/sep	2/okt	9/okt	16/okt	23/okt	30/okt	6/nov	13/nov	20/nov	27/nov	4/dec	11/dec	18/dec		8/jan	15/jan	22/jan	29/jan	5/feb	12/feb	19/feb	26/feb	4/mrt	11/mrt	18/mrt	25/mrt	1/apr	8/apr	15/apr	22/apr	29/apr	6/mei	13/mei	20/mei
Werkweek:	W38	W39	W40	W41	W42	W43	W44	W45	W46	W47	W48	W49	W50	W51		W2	W3	W4	W5	W6	W7	W8	W9	W10	W11	W12	W13	W14	W15	W16	W17	W18	W19	W20	W21
Werkdag	5	10	15	20	25	30	32	37	41	46	51	56	61	66		71	76	81	86	91	96	101	106	111	116	121	126	131	135	140	145	149	154	157	160
UIT TE VOEREN WERKEN:															V																				
															V																				
FASE 1: Vrouwvliet tot Boerenkrijgstraat															V																				
werfinrichting															V																				
opbraakwerken															V																				
hoofdriolering 490 lm en toezichtputten 20 st															V																				
huisaansluitingen															V																				
straatkolken 17 st															V																				
lijnwormige elementen 840 lm															V																				
funderingswerken															V																				
verkeersdrempels 18 lm															V																				
cementbetonverharding 250 m2															V																				
kasseien 114 m2															V																				
betonstraatstenen 644 m2															V																				
asfaltwerken 659 m2															V																				
															V																				
FASE 2: Boerenkrijgstraat tot Kleine Nieuwedijkstraat															V																				
werfinrichting															V																				
opbraakwerken															V																				
hoofdriolering 365 lm en toezichtputten 15 st															V																				
huisaansluitingen															V																				
straatkolken 12 st															V																				
lijnwormige elementen 375 lm															V																				
funderingswerken															V																				
verkeersdrempels 16 lm															V																				
cementbetonverharding 210 m2															V																				
kasseien 66 m2															V																				
betonstraatstenen 500 m2															V																				
asfaltwerken 286 m2															V																				
															V																				
ALGEMEEN															V																				
straatmeubilair en signalisatie															V																				
groenaanleg															V																				

Elke planning is onder voorbehoud van onvoorziene zaken of het weer

Aanpassing planning:

- Bijkomende fase: werken aan de fietoversteek

Timing:

Elke planning is onder voorbehoud van
onvoorziene zaken of het weer



**HERAANLEG
GROTE
NIEUWEDIJKSTRAAT**

1. Inleiding – Welkom
2. Toelichting ontwerp – ARA
3. Gescheiden riolering - Pidpa
4. Toelichting heraanleg – aannemer Houwelyckx
5. Minder hinder – Andy Frans
6. Communicatie
7. Vragen

PLANNING:

- Werken nutsleidingen: augustus 2023
- Start werken aannemer: september 2023
 - fase 1 - Vrouwvliet tot Boerenkrijgstraat:
 - werken in de straat – 22 weken
 - heraanleg kruispunt – 1 week + ongeveer 3 weken uitharding
 - fase 2 - Boerenkrijgstraat tot Kleine Nieuwedijkstraat:
 - werken in de straat - 12 weken
 - heraanleg kruispunt – 1 week + ongeveer 3 weken uitharding

minder hinder

MINDER HINDER MAATREGELEN BEREIKBAARHEID BEWONERS:

- Bereikbaarheid te voet blijft behouden.
- Aannemer werkt tussen 7-17u.
- Rode matten of bruggetjes om bereikbaarheid te garanderen.

MINDER HINDER MAATREGELEN BEREIKBAARHEID KV MECHELEN:

minder hinder

MINDER HINDER MAATREGELEN BEREIKBAARHEID EN CIRCULATIE:

- Bereikbaarheid:
 - nutswerken vanaf 21 augustus 2023
 - algemene omleiding wordt al uitgezet
 - uitgezonderd plaatselijke verkeersprincipes
 - start wegenwerken vanaf 18 september 2023
 - algemene omleiding volgens signalisatie
- Omleiding:
 - Behouden zolang als mogelijk de verbinding Grote Nieuwedijkstraat en Kleine Nieuwedijkstraat
 - Knip Kleine Nieuwedijk
- De Lijn:
 - De Lijn volgt een andere route

The map displays the following districts and landmarks:

- KAUWENDAEL:** Includes locations like Voetbalveld ergens in't bos, De Soete-Goossens, and LM&DS advocatenkantoor.
- HEISBROEK:** Includes locations like Petrivu, Maggy's Salons, and Paletten Andries.
- DIEDONKEN:** Includes locations like Geens & Zonen, Verworst, and Van Der Hoeven Voeders.
- Mechelen:** Includes locations like Speelgoedmuseum Mechelen, Mechelen-Nekkerpoel, and Nekkerhal Brussels North.
- Other locations:** Includes Blijdenberghoeve, Sportcentrum Berentode, and Krankhoeve.

bus

MINDER HINDER MAATREGELEN PARKEREN / LADEN EN LOSSEN:

- Parkeren:
 - Parkeerverbod in de werfzone
- Laden en lossen:
 - Laad- en loszones vermelden we nog in de brief bij de start van de werken.
- Huisvuilophalingen:
 - Ophaalpunten vermelden we nog in de brief bij de start van de werken.

Minder-hinderpremie

Zelfstandigen & kleine ondernemingen met maximum 9 werknemers

hinderpremie van € 2000/ sluitingspremie van € 80 per sluitingsdag (na sluiting van minstens 21 dagen)

<https://www.vlaio.be/nl/subsidies-financiering/subsidedatabank/hinderpremie-en-sluitingspremie-bij-hinder-openbare-werken>

**HERAANLEG
GROTE
NIEUWEDIJKSTRAAT**

1. Inleiding – Welkom
2. Toelichting ontwerp – ARA
3. Gescheiden riolering - Pidpa
4. Toelichting heraanleg – aannemer Houwelyckx
5. Minder hinder – Andy Frans
6. Communicatie
7. Vragen

Communicatie:

- Brieven:
 - Uitnodiging infovergaderingen
 - Start van de werken – start van de nutswerken
 - Stand van zaken nutswerken – nutsmaatschappij zelf
- We voorzien communicatie via al onze digitale kanalen
- Regelmatige communicatie vooral digitaal, schrijf je in via www.mechelen.be/grote-nieuwedijkstraat
- Laatste updates vind je altijd op www.mechelen.be/wegenwerken

Communicatie:

- Vragen of meldingen:
 - Contacteer de stad via www.mechelen.be/melding of via 0800 20 800
 - Spreek de aannemer gerust aan bij vragen of problemen -> werf of in de werfkeet
 - Leveringen? Verhuis? Andere zaken? Contacteer ons tijdig en we zoeken samen naar een oplossing

**HERAANLEG
GROTE
NIEUWEDIJKSTRAAT**

1. Inleiding – Welkom
2. Toelichting ontwerp – ARA
3. Gescheiden riolering - Pidpa
4. Toelichting heraanleg – aannemer Houwelyckx
5. Minder hinder – Andy Frans
6. Communicatie
7. Vragen

