



**STUURGROEP O.O.M.
PLENUM
basis- en secundair onderwijs
VERSLAG
Donderdag 17 maart 2016**



Aanwezigen: Zie bijgevoegde lijst
Locatie: Huis van de Mechelaar - zaal Wollebrandt
Voorzitters: Bart Pepermans, voorzitter O.O.M. basisonderwijs
Chris Van der Vorst, voorzitter O.O.M. secundair onderwijs
Secretaris: Herbert Crol, O.O.M. coördinator-secretaris

Verslag

1. Goedkeuring en opvolging verslag stuurgroep O.O.M. van 10 december 2015

Het verslag wordt zonder op- of aanmerkingen goedgekeurd.

Opvolging:

- **Agendapunt 2: stedelijke taskforce gendergelijkheid en participatie doelgroepen met o.a. link naar onderwijs.**
 - Een vragenlijst als rode draad om het gesprek met het schoolteam over dit thema op te starten werd naar alle scholen verzonden.
 - ⇒ Teruggezonden door: Go Shil!, De Zonnebergen, De Baan, Maurits Sabbe, De Puzzel, De Spreeuwen, De Vlieger, Sint-Maarten, Victor van de Walle, De Ham en CLW TSM.
 - ⇒ Op vraag van SG KSO gesprek met secundaire scholen o.b.v. vragenlijst
 - Het vervolgtraject: bespreking van deze resultaten in de kerngroep (= O.O.M.-agendacommissie + Hamid Riffi) als voorbereiding op een vervolggesprek met de burgemeester en schepenen(en).
- **Agendapunt 5: fietscontroles en graveeracties.**
 - Op vraag van de onderwijspartners voorziet Roel Van den Bril volgende planning:
 - ⇒ fietscontroles starten ten vroegste de 3^{de} week van september;
 - ⇒ fietsgraveren wordt tweejaarlijks georganiseerd in april/mei.
- **Agendapunt 7: digitale vragenlijst coördinaten onderwijsinstellingen**
 - Om bij incidenten en calamiteiten een efficiënte dienst-/hulpverlening te kunnen garanderen, is een correcte databank essentieel. Op 11/12/2015 werd een digitale vragenlijst verzonden naar alle directies basis- en secundaire scholen Mechelen.
 - Vele scholen hebben het informatieformulier ingevuld. Stand van zaken op 17 maart 2016 (zwart= ok, rood= nog niet ingevuld)
 - ⇒ Basisscholen

BSGO De Abeel
BSGO De Baan
BSGO De Baan (De Holm)
BSGO De Bel
BSGO De Esdoorn
BSGO De Puzzel
BSGO De Spiegel
BSGO De Spreeuwen
BSGO De Vlindertuin
BSGO De Zonnebergen
BSGO Go Shil
BSGO Het Zonnehuis
BSGO Hof van Nassau
BSGO Lyceum
BSGO Maurits Sabbe
BSGO Victor Van de Walle
BSGO Villa Zonnebloem
BuBSGO Den Anker - Acaciastraat
BuBSGO Den Anker - Sint-Janstraat
GVBS BimSem
GVBS De Ark

GVBS De Luchtballon
GVBS De Parel - Pius X
GVBS De Parel - Sint-Jan Berchmans
GVBS De Parel - Sint-Rombout
GVBS De Vlieger
GVBS De WEGwijzer - School met de Bijbel
GVBS De Wondertuin
GVBS Don Bosco
GVBS OLV vd De Ham
GVBS Scheppers
GVBS Sint-Jozef Coloma - Bos
GVBS Sint-Jozef Coloma - Vredestraat
GVBS Sint-Lambertus
GVBS Sint-Maarten
GVBS Sint-Niklaas
GVBS Sint-Pieter
GVBS Ursulinen
GVBS Ursulinen
GVBS De Sprinkel
GVBS Den-8-Vlinder
GVLS Sint-Romboutscollege

⇒ Secundaire scholen

BA campus Botaniek
BA campus Caputsteen
BA campus Pitzemburg
BA campus Stassart
BA campus Zandpoort
BimSem
CDO Spoor 5
CLW Technische scholen Mechelen
COLOMaplus
De Beemden

PTS campus Mechelen
PTS CLW campus Mechelen
S.A.F.E.
Scheppersinstituut
Sint-Janshof
Sint-Romboutcollege
Syntra AB Campus Mechelen
TSM Bovenbouw
TSM Middenschool
Ursulinen Mechelen

Afspraak

Aan de scholen die dit noodplanformulier nog niet hebben ingevuld, wordt dringend verzocht dit alsnog te doen. Hoe meer concrete informatie er van elke school ter beschikking, hoe efficiënter er in noodsituaties kan worden opgetreden.

Formulier downloaden:

https://docs.google.com/forms/d/1ByjEFWeECueuhmP_1vG0NhN1Oqt0jHC5tuJRH4Gwa7k/viewform

2. Talentencheques Mechelen

Toelichting door Herman Beyens, coördinator-diensthooft Jeugd

- Mechelen stimuleert kinderen en jongeren om deel te nemen aan het verenigingsleven. De talentencheque komt tussen in het lidgeld of de meerdaagse activiteit van sport-, cultuur- en jeugdverenigingen.
- 50 euro per kind dat tussen 5 en 15 jaar is.

	2014	2015
Verzonden tickets	32.574	33.138
Uitbetaalde tickets	11.463	13.747

- Gebruik talententickets - 2015 ten opzichte van 2014:
 - Sportverenigingen 31% meer tickets
 - Jeugdverenigingen 16% meer tickets
 - Cultuurverenigingen 3% minder tickets
- Aantal deelnemende verenigingen:
 - 135 verenigingen hebben zich aangemeld, waarvan 102 verenigingen effectief tickets ingebracht:
 - 81 sportverenigingen aangemeld, 61 hebben tickets ingebracht;
 - 16 cultuurverenigingen aangemeld, 10 hebben tickets ingebracht;
 - 38 jeugdverenigingen aangemeld, 27 hebben tickets ingebracht.
- Aantal uitbetaalde tickets aan de verenigingen:
 - 13.747 tickets werden terugbetaald = € 232.980
 - 7.683 tickets aan sportverenigingen = 56%
 - 2.152 tickets aan cultuurverenigingen = 15%
 - 3.388 tickets aan jeugdverenigingen = 29%
- Oproep aan de onderwijspartners:
 - Bestaan van de talentencheques mee kenbaar maken aan ouders en leerlingen.
 - Ook CLB informeren over de talentcheques
 - Vragen: Herman Beyens, coördinator-diensthooft Jeugd herman.beyens@mechelen.be
Tel: 015 29 77 61.

Reacties en afspraken

- Kinderen die niet in Mechelen gedomicilieerd zijn, maar in een situatie van co-ouderschap zitten, kunnen ook genieten van deze talentencheque.
- Scholen kunnen promotiemateriaal en informatie over de talentencheques op hun website plaatsen. Ook in de schoolnieuwsbrieven kan hierover meer promotie worden gemaakt. Afspraak: Herman Beyens zal een artikel opmaken dat door de scholen gebruikt kan worden om in hun nieuwsbrief of via andere communicatiekanalen te verspreiden.
- Het idee om een affiche te maken en stickers voor bijvoorbeeld in de agenda, wordt door verschillende onderwijspartners gedragen. Afspraak: er wordt aan de scholen gevraagd hoeveel stickers zij nodig hebben.

3. Samenwerkingsovereenkomst VDAB-stad Mechelen-Sociaal Huis Mechelen

- Doel: samenwerking realiseren vanuit het beleidskader van de drie partners:
 - **VDAB** als regisseur arbeidsmarktbeleid.
 - **Stad Mechelen** als regisseur lokaal werkgelegenheids- en onderwijsbeleid.
 - **Sociaal Huis Mechelen** als regisseur over lokale armoedebestrijding en de sociale begeleiding en activering van steungerechtigden met leefloon.
- Overlegstructuur en besluitvorming:
 - **Stuurgroep**
 - ⇒ 3 keer per jaar.
 - ⇒ Opvolging van de overeenkomst en realisatie van gezamenlijke doelstellingen + communicatie naar externen.
 - ⇒ Wie?
 - **VDAB.**
Teamleiders Werkwinkel, netwerkmanager Provincie Antwerpen, netwerkmanager Provincie Antwerpen en regiomanager Mechelen.
 - **Stad Mechelen**
coördinator Sociale Economie, coördinator-secretaris O.O.M. en stafmedewerker Leerrecht.
 - **Sociaal Huis Mechelen**
Departementshoofd Sociale Zaken, Teambegeleider Activering.
 - **Beleidsoverleg**
 - ⇒ Jaarlijks
 - ⇒ Evaluatie en bijsturing van de afspraken uit de overeenkomst en de opvolging ervan.
 - ⇒ Wie?
 - Diensten en schepenen van Onderwijs, Werk, Economie en Sociale Economie
 - Voorzitter Sociaal Huis Mechelen
 - Stadssecretaris en secretaris Sociaal Huis Mechelen
 - Provinciaal directeur VDAB
 - Regiomanager VDAB
 - Coördinator arbeidsmarktregie VDAB
- In de overeenkomst zijn 7 actiedomeinen opgenomen:
 - Aanpak jeugdwerkloosheid
 - Onderwijs
 - Sociaal Huis Mechelen activeert zijn klanten richting arbeidsmarkt
 - Gericht welzijnsbeleid voor alle werkzoekenden
 - Sociale economie
 - Job-obstakels
 - Dienstverlening aan starters en ondernemingen
- Het actiedomein **ONDERWIJS** extra toegelicht
 - **Studie- en beroepskeuzevoorlichting verrijken met arbeidsmarktperspectieven**
 - ⇒ Transit schoolverlatersdagen - Resoc
 - Leerlingen laatste jaar secundair
 - 22 tot 25 maart 2016
 - Toekomst: provinciaal aansturen – onderhandelingen VDAB, vakbonden, provincie.
 - ⇒ Studie schoolverlaters – infosessies VDAB
 - Directies, leerlingbegeleiders, leerkrachten
 - In Mechelen op 7/10 en 18/11 - meer info op www.vdab.be/onderwijs.be

- **Ongekwalficeerde uitstroom**
 - ⇒ Warme overdracht - samenwerking met CLB's
 - ⇒ Spel Work#
 - Interactief stadsspel – jongeren wegwijs maken op de arbeidsmarkt
 - Leerlingen 6^{de}/7^{de} jaren secundair
 - April/mei 2017
 - ⇒ Extra aandacht door VDAB voor OKAN
 - Overgang OKAN (17 jarigen) naar arbeidsmarkt beter opvolgen
 - ⇒ Samenwerken rond de conceptnota van minister van Onderwijs 'samen tegen schooluitval'
 - Toekomstig overlegplatform 'Leerrecht'
 - ⇒ Schooluitsluiting niet-leerplichtigen
 - Ingeschreven in VDAB? Samenwerking bemiddelings- en oriënteringscel LOP
- **Samenwerking VDAB en onderwijspartners**
 - ⇒ Contactpersoon van VDAB regio Mechelen voor onderwijspartners:
 - Leen Meeus
 - Ann Vanvelthoven, projectopvolger Regie
 - ⇒ O.O.M.-coördinator brugfiguur tussen VDAB en onderwijspartners.
 - ⇒ Verslaggeving van O.O.M. wordt uitgewisseld met VDAB-verantwoordelijken en VDAB-contactpersonen onderwijs.
 - ⇒ VDAB is een noodzakelijke partner in het toekomstig overlegplatform 'Leerrecht'.
 - ⇒ Een vertegenwoordiger van VDAB is ook betrokken bij de bemiddelings- en oriënteringscel LOP.

4. Capaciteitsproblematiek basis- en secundair onderwijs

- Sinds 2010 is Mechelen actief voor de verhoging van de capaciteit in het basisonderwijs. Er is een taskforce opgericht met vertegenwoordiging van de verschillende onderwijspartners in regie van de stad en in samenwerking met het departement Onderwijs, Agion, Agodi...
- Capaciteitsmiddelen voor Mechelen van 2011 tot 2018:

budgetjaar	Vlaams budget capaciteitsmiddelen Mechelen
2011	€ 430.000
2012	€ 1.132.670
2013	€ 5.000.000
2014	€ 8.000.000
2015	€ 1.600.000
2016	€ 1.700.000
2017	€ 2.000.000
2018	€ 1.000.000

- Capaciteitsmiddelen 2016-2018 in de Vlaamse gemeenten:

Gemeente	Theoretisch tekort basisonderwijs 2020/2021	2016	2017	2018	Totaal
Antwerpen	-7.679	€ 13,30	€ 14,50	€ 15,50	€ 43,30
Brussels HG	-2.859	€ 9,50	€ 10,00	€ 10,50	€ 30,00
Gent	-813	€ 2,50	€ 3,00	€ 3,50	€ 9,00
Schoten	-740	€ 2,00	€ 2,00	€ 2,40	€ 6,40
Sint-Niklaas	-626	€ 2,00	€ 2,00	€ 2,30	€ 6,30
Edegem	-490	€ 1,00	€ 1,10	€ 2,00	€ 4,10
Mechelen	-393	€ 1,70	€ 2,00	€ 1,00	€ 4,70
Sint-Pieters-Leeuw	-353	€ 1,50	€ 1,70		€ 3,20
Grimbergen	-335	€ 1,50	€ 1,70		€ 3,20
Tienen	-250	€ 1,00		€ 1,00	€ 2,00
Landen	-246		€ 1,00	€ 1,00	€ 2,00
Meise	-187	€ 1,00		€ 0,80	€ 1,80
Bonheiden	-119		€ 1,00		€ 1,00
Halle	-112	€ 1,00			€ 1,00
Wemmel	-111	€ 1,00			€ 1,00
Machelen	-107	€ 1,00			€ 1,00
Totaal	-15.420	€ 40,00	€ 40,00	€ 40,00	€ 120,00

- Een overzicht van alle capaciteitsprojecten basisonderwijs Mechelen met meer gedetailleerde informatie kan steeds worden opgevraagd bij de O.O.M.-coördinator.
- De verdeling van de verschillende capaciteitsprojecten basisonderwijs Mechelen, wordt in consensus bepaald door de lokale taskforce op basis van een capaciteitsanalyse. In het verleden

stelde de dienst Onderwijsondersteuning zelf een analyse op en deed ook een beroep op het studie bureau Idea Consult. Sinds 2016 is er ook een Vlaamse capaciteitsmonitor, waardoor er een eenvormige capaciteitsanalyse voor de Vlaamse gemeenten is opgemaakt.

VERNIEUWDE deelgebieden	Marge tov max. capaciteit	Marge tov 85% max. capaciteit
Centrum	370	-172
Noord	104	-71
Zuid, Tervuursestwg	169	-162
Nekkerspoel	205	45
Battel, Walem	-85	-272
Heffen, Leest, Hombeek	215	-40
Arsenaal, Muizen	310	151
TOTAAL	1287	-522

- Rekening houdend met een foutmarge, is er volgens de Vlaamse capaciteitsmonitor in Mechelen in het schooljaar 2020-2021 nog een tekort van 511 stoeltjes in het basisonderwijs. Het gemeentelijk rapport van Mechelen kan u opvragen bij de O.O.M.-coördinator. Voor meer informatie over het volledige onderzoek verwijzen we u naar de [meta-analyse](#) en het [technisch rapport](#) van de capaciteitsmonitor.
- De capaciteitsanalyse voor het basisonderwijs is gebeurd op basis van concrete data over de aanbod- en vraagzijde. Wat de aanbodzijde betreft is er in 2015 bij alle Mechelse basisscholen een uitgebreide bevraging gedaan, waaraan alle scholen hebben deelgenomen, waardoor het resultaat ook zeer correct en betrouwbaar is. Dezelfde oefening zal ook moeten worden gemaakt door de secundaire scholen. Voor de bevraging van de aanbodzijde in de secundaire scholen zijn volgende data noodzakelijk:
 - Leerlingenaantallen per school en per administratieve groep op 1/6/2016.
 - ⇒ De coördinerende directies en O.O.M. zullen deze data verzamelen
 - Gedetailleerde bevraging van de infrastructurele capaciteit per vestiging:
 - ⇒ Maximale capaciteit:
 - Hoeveel leerlingen zou u momenteel kunnen huisvesten in de voor uw school beschikbare infrastructuur als u alle leslokalen maximaal zou benutten, weliswaar zonder bijkomende investeringen te doen?
 - ⇒ Overbenutting:
 - Wordt er momenteel les gegeven in lokalen die in principe niet bedoeld zijn voor lesdoeleinden? Zo ja, vul dan in hoeveel plaatsen u momenteel benut in deze lokalen.
 - ⇒ Permanent vrije plaatsen:
 - Staan er op dit moment leslokalen permanent leeg die ook niet gebruikt worden door andere onderwijsverstrekkers (basisonderwijs, buitengewoon onderwijs, CDO's,...)? Zo ja, vul dan in hoeveel plaatsen u heeft in deze lokalen.
 - ⇒ Benutting door andere niveaus:
 - Worden er momenteel leslokalen in voor uw school beschikbare gebouwen gebruikt door andere onderwijsverstrekkers? Zo ja, vul dan in over hoeveel plaats het gaat. Zullen deze leslokalen in de nabije toekomst terug voor lessen SO benut kunnen worden? Zo ja, vul dan in vanaf welk schooljaar.
 - ⇒ Bedreigde capaciteit:
 - Verwacht u in de nabije toekomst een noodgedwongen inkrimping van uw capaciteit bv. Omwille van veiligheid of het aflopen van een tijdelijke vergunning of het niet kunnen verlengen van een huurcontract of nog een andere reden? Vul dan in hoeveel plaats u dreigt te verliezen en vanaf welk schooljaar dit wellicht zal zijn.
 - ⇒ Verwachte uitbreiding:
 - Verwacht u in de nabije toekomst een uitbreiding van uw capaciteit (verbouwingen, aankoop gebouw,...)? Zo ja, vul dan hier in hoeveel bijkomende plaatsen u verwacht en vanaf welk schooljaar zal dit vermoedelijk zijn.

Afspraken

- De onderwijsvertegenwoordigers van het secundair onderwijs gaan akkoord om hun volle medewerking te verlenen bij de bevraging aanbodzijde per school en per vestiging.
- Werkwijze:
 - O.O.M.-coördinator bezorgd per e-mail aan alle directies secundair onderwijs een concrete vragenlijst. In de praktijk zal de technisch adviseur coördinator van elke school deze bevraging opvolgen.
 - Vragen, onduidelijkheden: herbert.crol@mechelen.be - T 015 29 83 21
 - De informatie per school/vestiging wordt ten laatste 27 mei 2016 bezorgd aan herbert.crol@mechelen.be

5. Stand van zaken asielzoekers Mechelen - Collectief Opvang Initiatief Nekkerhalsite.

- Digitaal platform operationeel www.onsmechelsengagement.be
- COI Nekkerhal.
 - Siteverantwoordelijke Rode Kruis - Hilde Depraetere
 - ‘Opendeurmoment’ Nekkerhalsite voor omwonenden Nekkerhal op 20 maart tussen 11 en 13u en tussen 14 en 17u
 - Speeltoestellen op de site
 - Gefaseerde instroom vanaf dinsdag 22 maart – per 25?
 - Nog geen zicht op concrete profielen land van herkomst, gezin/alleenstaande, man/vrouw
- Basisonderwijs: taalbad op de site.
 - De Mechelse onderwijspartners hebben al geruime tijd netoverschrijdende afspraken gemaakt betreffende de organisatie van een taalbadklas in de Nekkerhalsite zelf. Het stadsbestuur heeft de vraag van de onderwijspartners om een taalbad te kunnen organiseren op de site zelf blijven verdedigen bij het Rode Kruis en met succes.
 - Er is een samenwerkingsovereenkomst afgesloten met de duikersclub Aphrodite, die hun vormingslokaal ter beschikking stellen van de taalbadklas. De onderwijspartners en het stadsbestuur zijn deze vereniging erg dankbaar.
 - Een voltijds taalbad (28u/week) op de site kan pas gerealiseerd worden wanneer er minstens 10 kinderen aanwezig zijn. De urenverdeling gebeurt netoverschrijdend. Beide netten houden uiteraard rekening met de reglementaire bepalingen bij de organisatie van een taalbad.
 - Afhankelijk van het aantal aanwezig kinderen zal er op vrijdag 25 maart een gemeenschappelijk inschrijvingsmoment zijn. De vraag naar tolken is groot. Hierover dienen afspraken te worden gemaakt met het Agentschap Inburgering en Integratie.
 - Het is de bedoeling dat de kinderen in de taalbadklas op de site blijven zolang de asielaanvraagprocedure loopt.
 - In consensus tussen de twee onderwijsnetten is er een “taalbadcoördinator” aangeduid, namelijk Willem Mestdagh:
 - aanspreekpunt op de site voor de leerkrachten en begeleiders;
 - coördinatie inrichting klasinfrastructuur;
 - afspraken gebruik klaslokaal/overeenkomst met duikclub in samenspraak met de stad;
 - screening en coördinatie vrijwilligers specifiek naar onderwijs toe;
 - coördinatie van het lessenrooster;
 - terugkoppeling naar Bart Pepermans, Kurt van Steenlandt en Herbert Crol;
 - evaluatie van de werking eind juni.
 - Wanneer de asielprocedure is voleindigd, kunnen de bewoners van het Collectief Opvang Initiatief in de Nekkerhalsite nog maximum twee maanden daar verblijven. Het is de bedoeling dat de kinderen ook dan georiënteerd worden naar een school. Dit gebeurt in samenwerking met het Agentschap voor Inburgering en Integratie.
- Secundair onderwijs: OKAN-scholen.
 - Twee OKAN-scholen:
 - ⇒ TSM Middenschool
 - Huidig aantal AN-ers: 63 (combinatie lokalen TSM en Scheppers).
 - Vrije plaatsen: ca. 12 (combinatie lokalen BimSem).
 - Bijkomende vraag: te bespreken.
 - ⇒ BA campus Stassart
 - Huidig aantal AN-ers: 61.

- Vanaf 21 maart OKAN-klas in campus Caputsteen.
- 10 à 12 plaatsen.
- Bijkomende vraag: te bespreken.
- De toeleiding gebeurt op basis van afspraken tussen de twee onderwijsnetten/scholen in samenwerking met het Agentschap voor Inburgering en Integratie.
- Onthaalklassen Nederlands voor volwassenen (NT2)
 - Laaggeschoolde anderstalige volwassenen.
 - ⇒ NT2 door CBE Open School.
 - Start 1ste week na paasvakantie.
 - Max. 15 cursisten per groep.
 - Instap elke week mogelijk.
 - Hoger opgeleide anderstalige volwassenen.
 - ⇒ NT2 door CVO Crescendo i.s.m. CVO TSM.
 - 15 à 20 cursisten per groep.
 - 3 bijeenkomsten per week: 13u tot 16u30.
 - 1 module van 20 lestijden – module op 2 weken afgerond.

6. Varia

- “Buitenprikkels”
 - Wat?

Fietstocht langsheen land- en tuinbouwbedrijven met belevingsactiviteiten.
Bijvoorbeeld: honing oogsten, brood bakken, sla zaaien, boontjes planten, bibberspelletjes bij de herten...
 - Doelgroep?

6^{de} leerjaar basisonderwijs
 - Programma - Vrijdag 24 juni 2016
 - 9u30 tot 12u: 3 bezoeken met belevingsactiviteiten
 - 12u tot 13u: pauze/lunchpakket
 - 13u tot 14u30: 2 bezoeken met belevingsactiviteiten
 - 14u30 à 15u: vertrek naar school
 - De initiatiefnemers zijn er zich van bewust dat de communicatie naar de scholen toe erg laat is. Toch hopen zij, samen met de stad dat er voldoende
 - 6^{de} leerjaren zijn die aan deze fietsactiviteit zullen deelnemen

Afspraak

O.O.M.-coördinator doet vóór de paasvakantie nog een algemene oproep naar de basisscholen om te peilen naar de interesse en mogelijkheden om deel te nemen. Afhankelijk van dit resultaat, kan het project voor doorgaan.

- Fietsroutekaarten/schoolroutekaarten.

Hamid Riffi informeert naar de interesse van scholen over het gebruik van de scholroutekaarten.

 - De aanwezige vertegenwoordigers herinneren zich de papieren versies van de schoolroutekaarten van enkele jaren geleden.
 - De onderwijspartners zijn voorstander om de schoolroutekaarten te digitaliseren, zodat ze beschikbaar kunnen worden gesteld op de schoolse website. Ook een applicatie voor de Smartphone is interessant.

Afspraken

De O.O.M.-coördinator bekijkt met de dienst Ruimtelijke Planning en Mobiliteit hoe dit verder kan worden aangepakt.

→ **Volgende stuurgroep O.O.M.**

Opgelet: de datum is gewijzigd.

Nieuwe datum: vrijdag 10 juni 2016 te 14 uur in zaal Wollebrandt, Huis van de Mechelaar